

MONITOR

Huur- en koopwoningmarkt in gemeente Halderberge



Inleiding

Aanleiding: De gemeenteraad heeft op 15 december 2016 de woonvisie “2016-2020: Halderberge, hét groene hart van de regio West Brabant’ vastgesteld. In deze woonvisie staat als actiepoint opgenomen dat er een monitor komt voor de huur- en koopwoningmarkt. De informatie uit de monitor kan gebruikt worden voor signalering, toetsing en input van beleid en voor de uitvoering van onder andere prestatieafspraken, gesprekken met externe partijen, jaarplanning woonvisie en voor het woningbouwprogramma. De monitor zal jaarlijks, in het vierde kwartaal, verschijnen.

Dit is de laatste monitor huur- en koopwoningmarkt die binnen de woonvisie 2016-2020 wordt opgesteld. Daarmee geeft deze monitor de mogelijkheid om bij een aantal onderwerpen in te zoomen op de ontwikkeling gedurende deze periode en na te gaan hoe de huur- en koopwoningmarkt is veranderd gedurende de periode van de woonvisie 2016-2020.

Doel: Inzicht krijgen en behouden in de ontwikkeling van de huur- en koopwoningmarkt in de gemeente Halderberge.

Leeswijzer: De monitor is opgedeeld in vier hoofdstukken, de hoofdstukken worden op iedere pagina bovenaan weergegeven. Door te klikken op een van de hoofdstukken kunt u rechtstreeks naar het betreffende hoofdstuk gaan, daarna verschijnen ook de subhoofdstukken. Ook daarop kunt u klikken om direct naar het betreffende subhoofdstuk te gaan.

Verwerking data: In 2017 is de eerste monitor huur- en koopwoningmarkt opgesteld. Door de intreding van de algemene verordening gegevensbescherming (Avg) zijn niet alle gegevens meer beschikbaar. Daarom zal er een verschil zijn tussen data van de monitor uit 2017 en de daaropvolgende monitoren. Bovendien zijn niet altijd nieuwe gegevens over 2020 beschikbaar, waardoor een verwijzing naar 2019 wordt gemaakt.

Versie: 15 december 2020

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

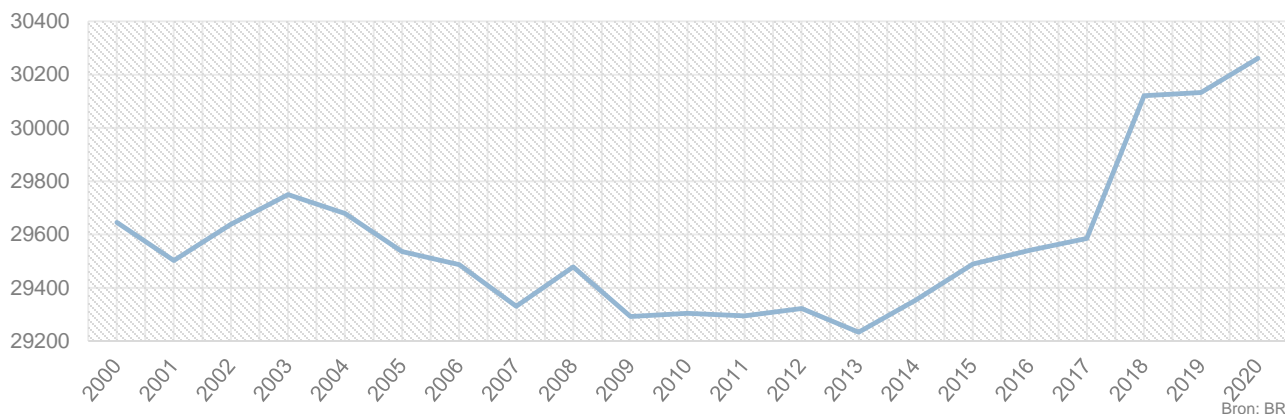
Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

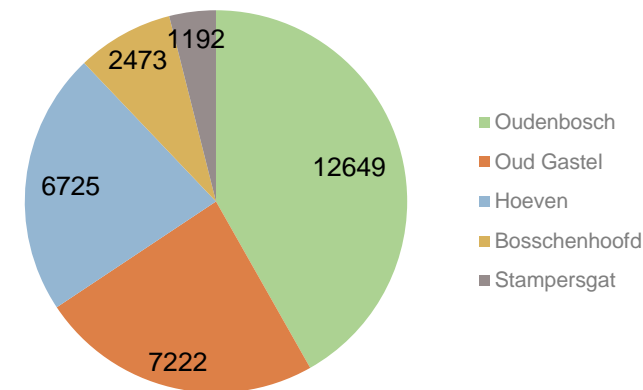
Woningvoorraad

Gemeente Halderberge kent een toenemend aantal inwoners over de laatste zes jaar. Uit de bevolkingsontwikkeling blijkt dat de bevolkingsgroei met name het gevolg is van een oplopend migratiesaldo. De natuurlijke aanwas binnen de gemeente laat namelijk een negatieve trend zien. Op kernniveau zijn verschillende ontwikkelingen. Zo kennen Oudenbosch, Oud Gastel, Bosschenhoofd en Stampersgat een lichte groei in het aantal inwoners t.o.v. vorige jaar, maar is er een daling te zien in Hoeven. Deze afname in aantal inwoners in de kern Hoeven is met name zichtbaar in de leeftijdscategorie 20 – 65 jaar. T.o.v. 2019 is hier een afname van meer dan 200 inwoners. Het aantal 65+'ers nam toe met 60.

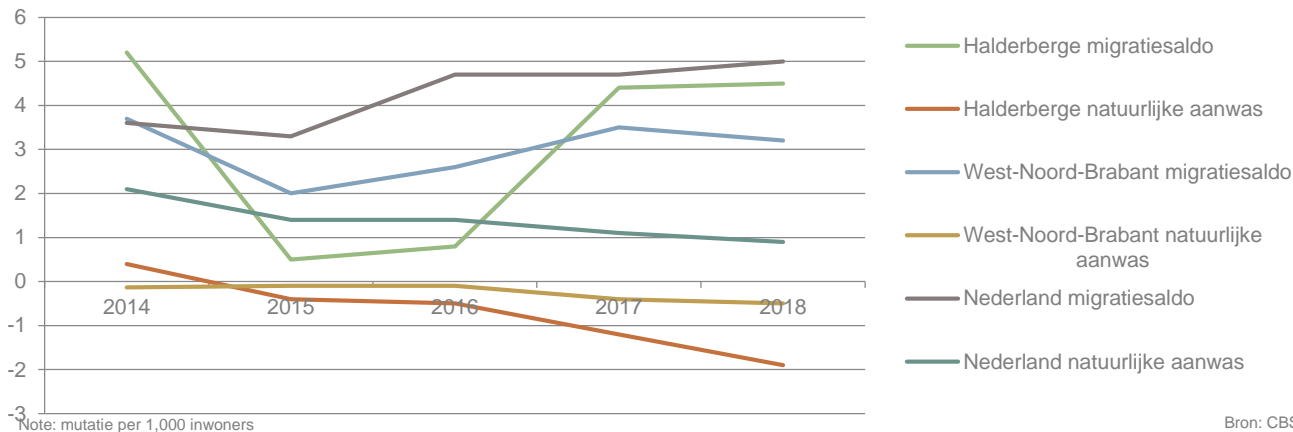
Aantal inwoners gemeente Halderberge



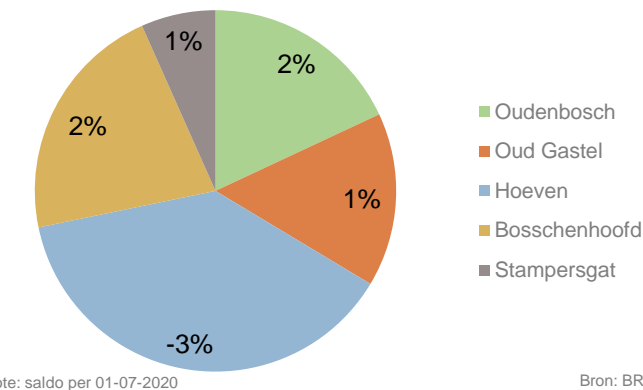
Aantal inwoners per kern 2020



Bevolkingsontwikkeling 2014-2018



Verandering aantal inwoners 2020 t.o.v. 2019



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

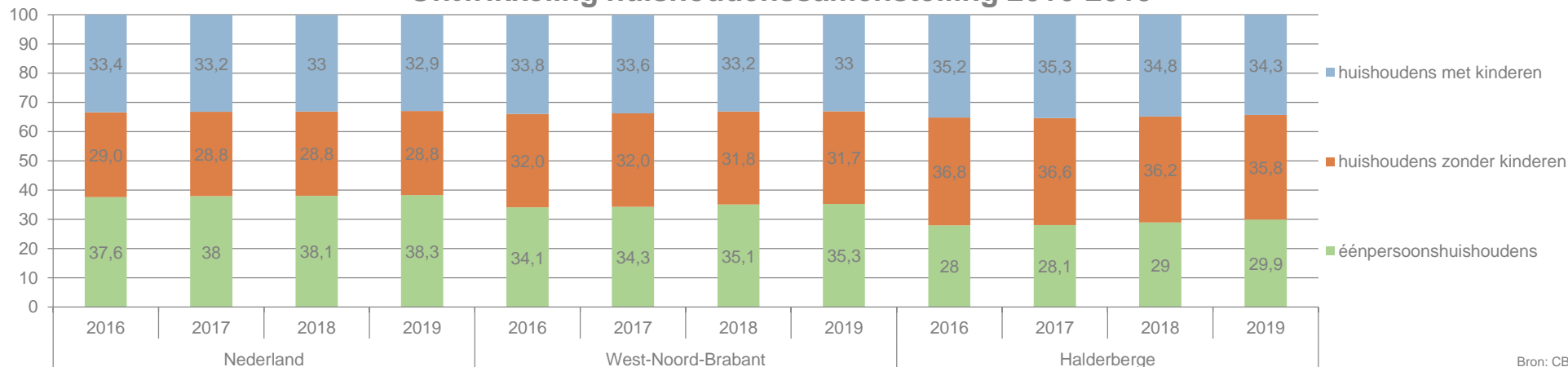
Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

Woningvoorraad

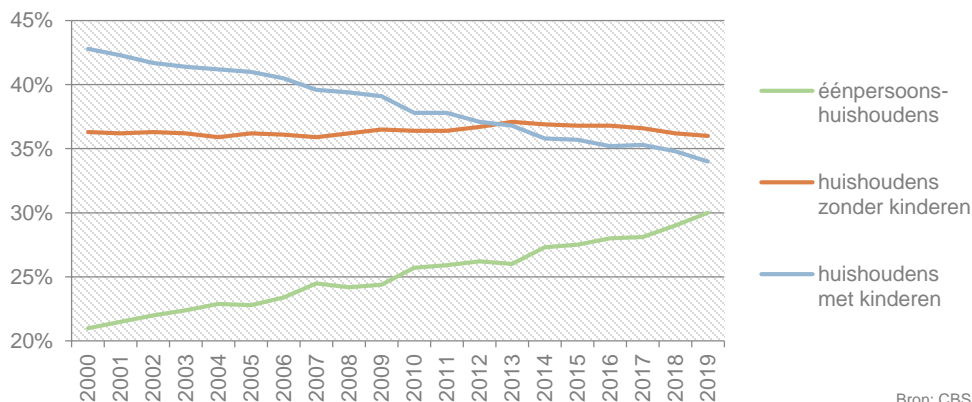
Gemeente Halderberge kenmerkt zich met een lager aandeel éénpersoonshuishoudens t.o.v. West-Noord-Brabant en Nederland. Toch is het aandeel éénpersoonshuishoudens aan het groeien. Deze groei is zichtbaar op regionaal en nationaal niveau. De toename van het aantal alleenstaande leidt tot een groeiend aantal huishoudens. Naar verwachting zal de komende jaren het aantal eenpersoonshuishoudens nog meer toenemen. Het aandeel huishoudens met kinderen neemt af en is in trend vergelijkbaar met de ontwikkeling op regionaal niveau.

Ontwikkeling huishoudenssamenstelling 2016-2019



Bron: CBS

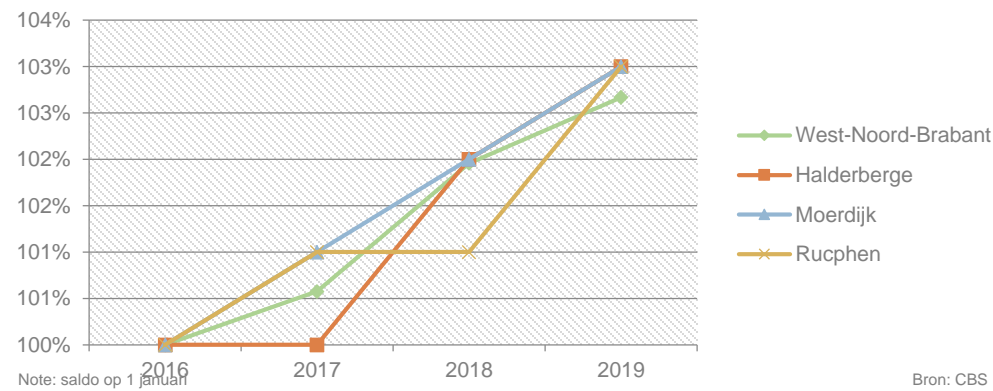
Ontwikkeling huishoudenssamenstelling gemeente Halderberge 2000-2019



Bron: CBS

Note: saldo per 01-01-2019

Regionale ontwikkeling aantal huishoudens (2016 = 100%)



Bron: CBS

Note: saldo op 1 januari

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

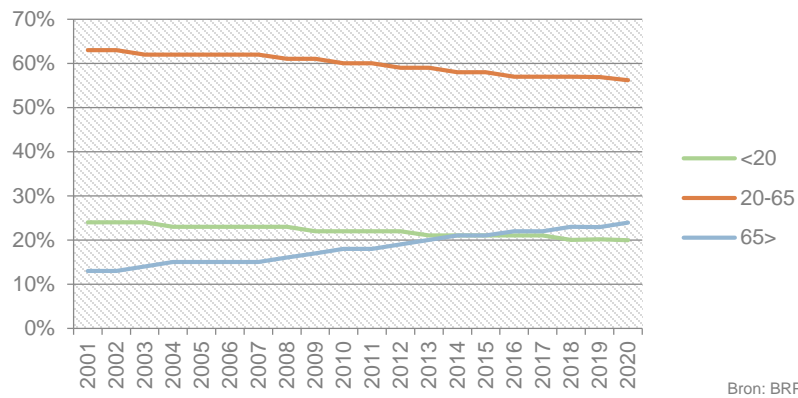
Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

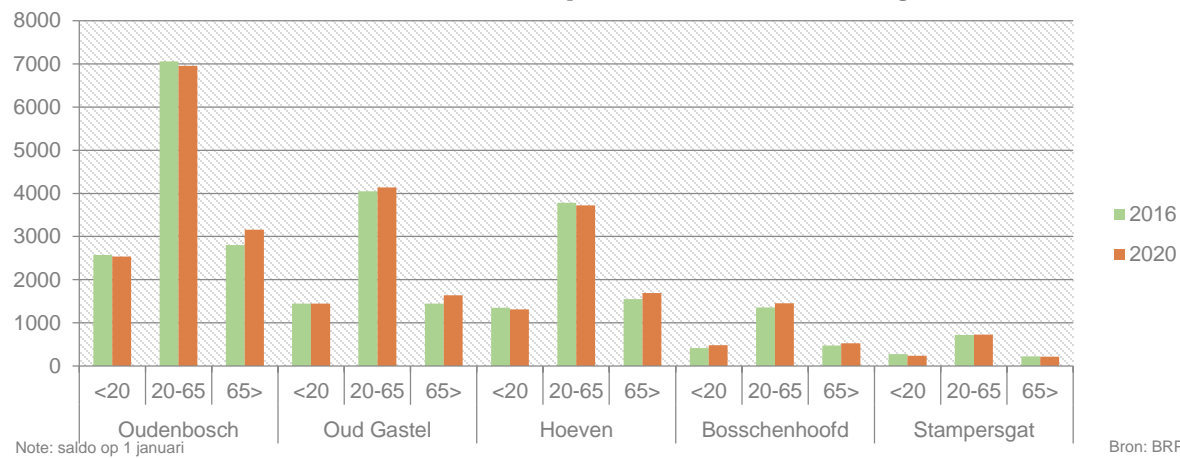
Woningvoorraad

De ontwikkeling in de leeftijdsopbouw in gemeente Halderberge laat een afname van het aantal inwoners van 0 tot 20 jaar zien. De groei van inwoners van 65 jaar en ouder is sterker. Dit resulteert in een toenemende demografische druk. Vanaf 2016 tot 2019 is deze demografische druk in gemeente Halderberge gestagneerd, maar voor 2020 is een sterke toename zichtbaar. De demografische druk in Halderberge ligt een stuk hoger dan op regionaal en nationaal niveau. De ontwikkeling in de leeftijdsopbouw tussen 2019 en 2025 laat ook deze toename in demografische druk zien. De groep 75 jaar en ouder neemt sterk toe. Dit is onder andere het gevolg van de toenemende levensverwachting En de babyboom generatie die nu deze leeftijd heeft.

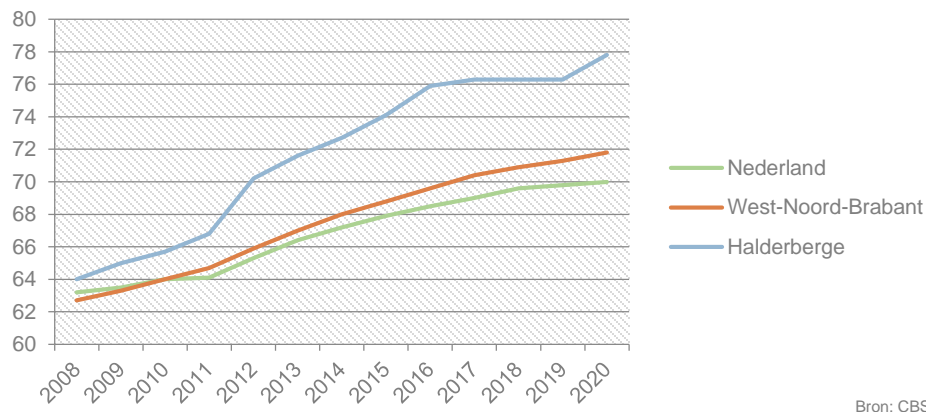
Ontwikkeling leeftijdsopbouw gemeente Halderberge



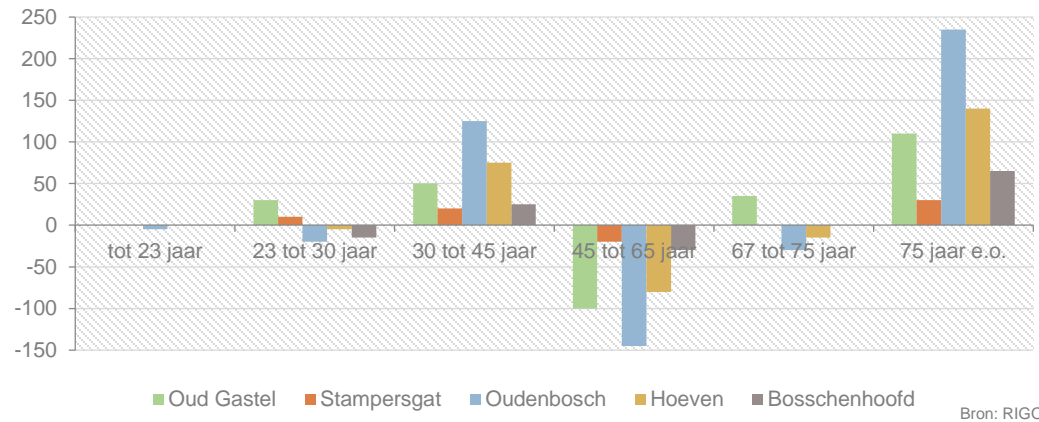
Aantal inwoners per kern naar leeftijd



Ontwikkeling demografische druk



Prognose leeftijdsopbouw in 2025 t.o.v. 2019 per kern



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

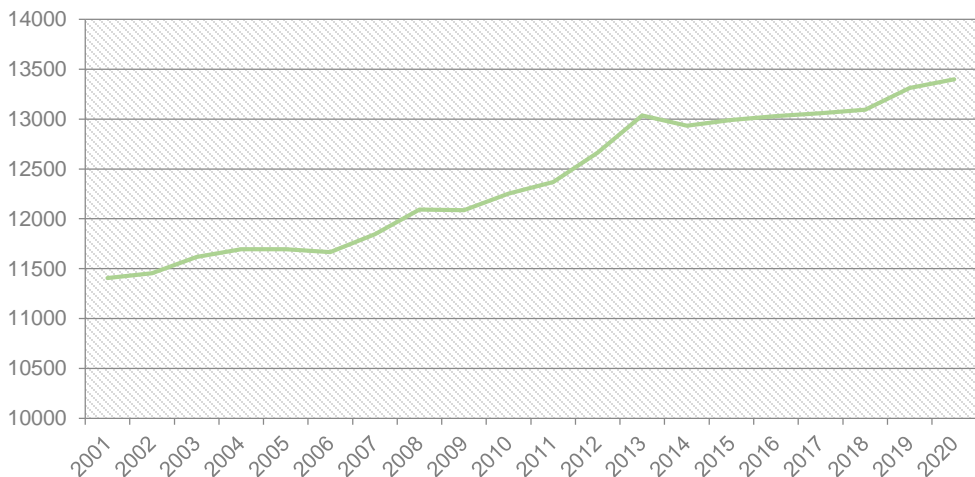
Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

Woningvoorraad

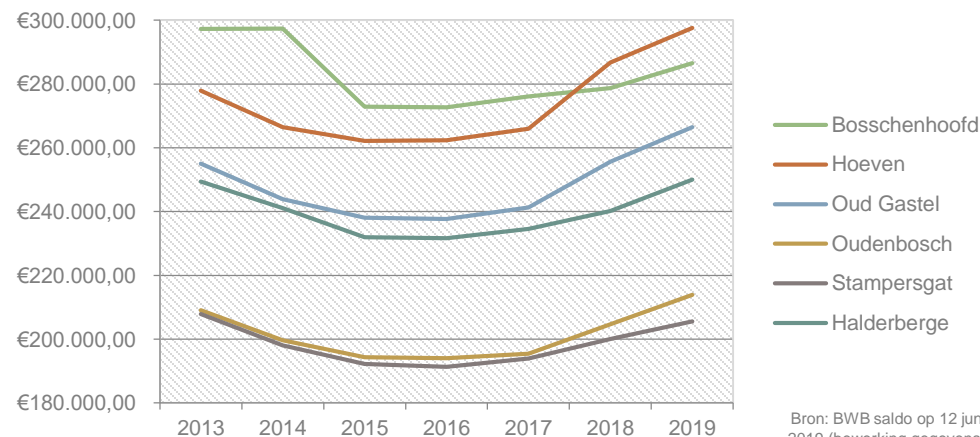
Het aantal woningen in de gemeente Halderberge blijft toenemen. In 2020 bestaat de totale woningvoorraad van de gemeente uit 13.399 woningen. De WOZ-waarde van deze woningen varieert. Gemiddeld gezien ligt de WOZ-waarde van woningen in gemeente Halderberge hoger dan in Nederland en in regio West-Noord-Brabant. Binnen de kernen zien we dat de gemiddelde WOZ-waarde in Bosschenhoofd, Hoeven en Oud Gastel hoger is dan het gemiddelde van de gemeente. Oudenbosch en Stampersgat scoren lager. Toch zien we in alle kernen vanaf 2016 dezelfde trend, een stijging van de WOZ-waarde van de woningen.

Aantal woningen gemeente Halderberge



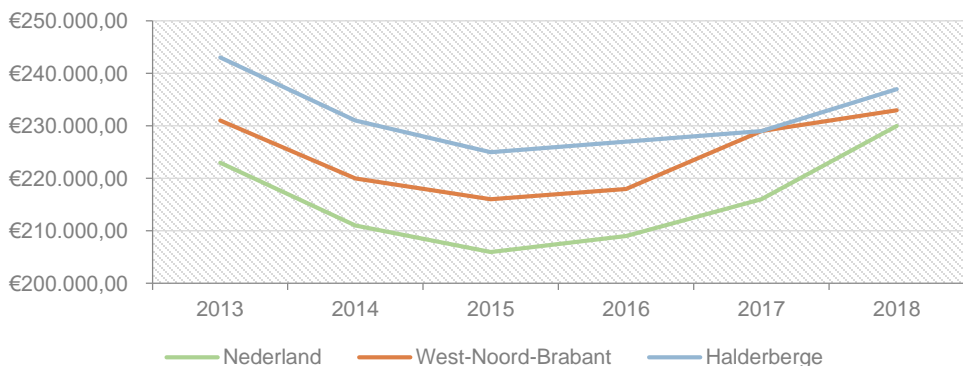
Bron: BAG

Gemiddelde WOZ-waarde woningen gemeente Halderberge 2019



Bron: BWB saldo op 12 juni 2019 (bewerking gegevens)

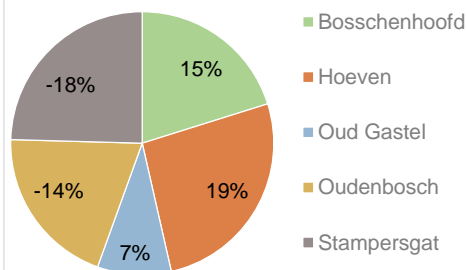
Gemiddelde WOZ-waarde



Note: WOZ-waarde afgerond op duizenden.

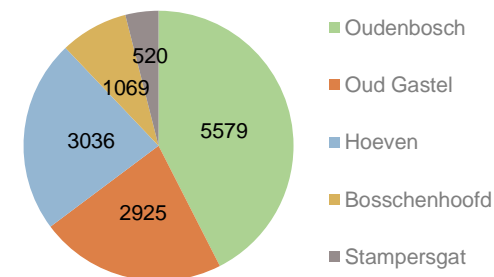
Bron: CBS

Vershil WOZ-waarde t.o.v. gemiddelde WOZ-waarde gemeente Halderberge 2019



Bron: BWB saldo op 12 juni 2019 (bewerking)

Aantal woningen per kern



Bron: BWB saldo per juni 2020 (bewerking gegevens)

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

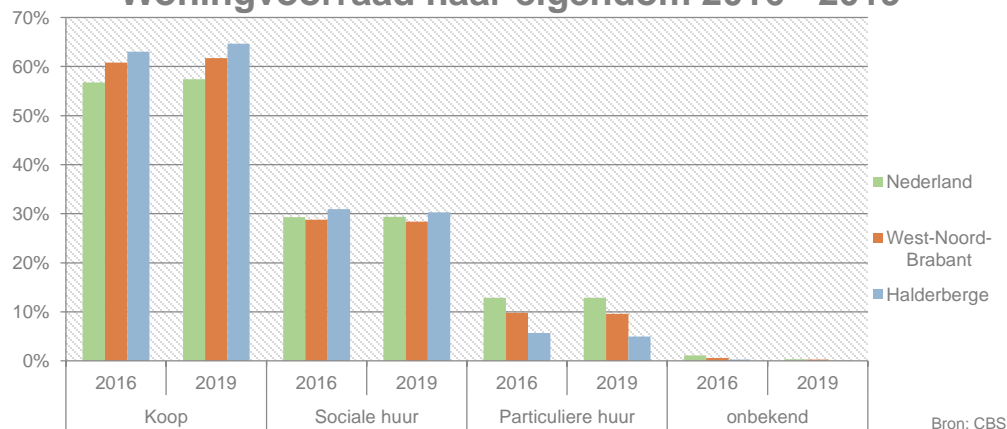
Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

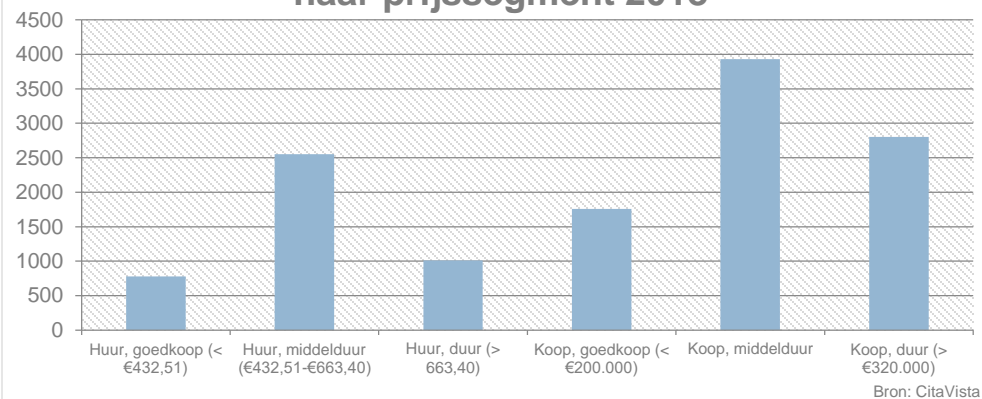
Woningvoorraad

Het aantal koop- en huurwoningen in gemeente Halderberge is meer dan gemiddeld i.v.m. Nederland en regio West-Noord-Brabant. De woningvoorraad in Halderberge bestaat voornamelijk uit middeldure huur- en koopwoningen. De ontwikkeling op de woningmarkt laat voor gemeente Halderberge vanaf 2018 een stijgende lijn zien. In Halderberge ontwikkelde de woningmarkt zich voor 2018 gestaagd t.o.v. Nederland en regio West-Noord-Brabant. De laatste twee jaar zet Halderberge zich in voor een versnelling van de woningbouw, wat mogelijk voor deze zichtbare mutatie zorgt. Totaal staan er 338 woningen leeg in de gemeente. Bijna de helft betreffen woningen in Oudenbosch. In Stampersgat is de minste leegstand.

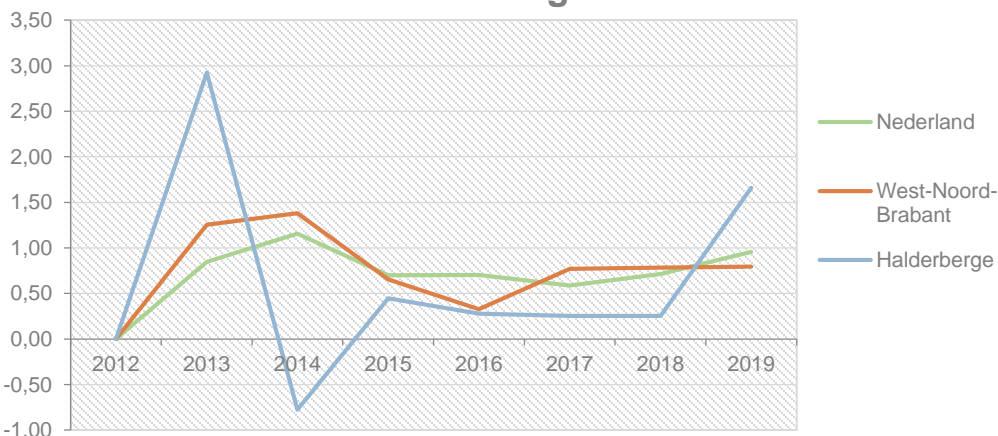
Woningvoorraad naar eigendom 2016 - 2019



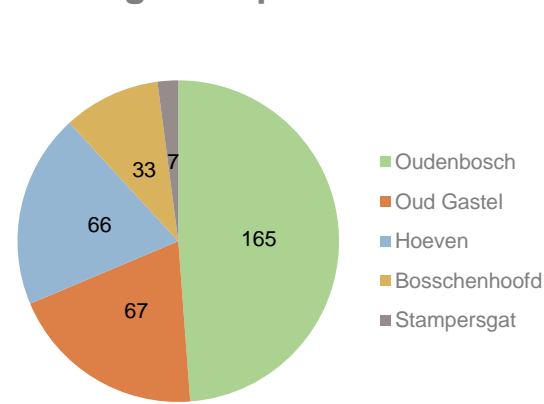
Woningvoorraad gemeente Halderberge naar prijssegment 2018



Mutaties woningvoorraad



Leegstand per kern 2020



Leegstand 2020

338



Note: saldo op 1 augustus 2020

Bron: BWB

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

Woningvoorraad

De huidige woningvoorraad in gemeente Halderberge bestond in 2019 uit 12.775 bewoonde woningen. Oudenbosch heeft daarvan het grootste aandeel. Halderberge kenmerkt zich door een koopwoningencultuur. De woningvoorraad bestaat voor 65% uit koopwoningen. De verdeling woningen naar eigendom over de kernen geeft een vrij evenwichtige verdeling. In Stampersgat en Oudenbosch is het aandeel koopwoningen lager t.o.v. de andere kernen. Op korte termijn zien we nog een behoefte aan toevoeging van het aanbod in de woningmarkt. Op langere termijn neemt de vraag naar sociale huur, met name in Oudenbosch, Hoeven en Bosschenhoofd, af. De vraag naar koopwoningen blijft toenemen.

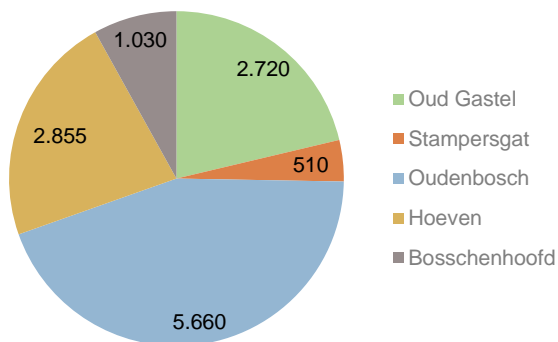
Aantal bewoonde woningen 2019

12.775



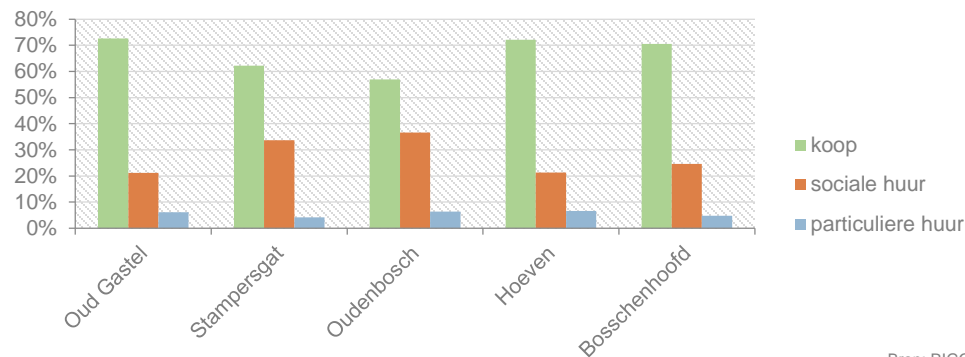
Bron: RIGO

Aantal bewoonde woningen 2019 per kern



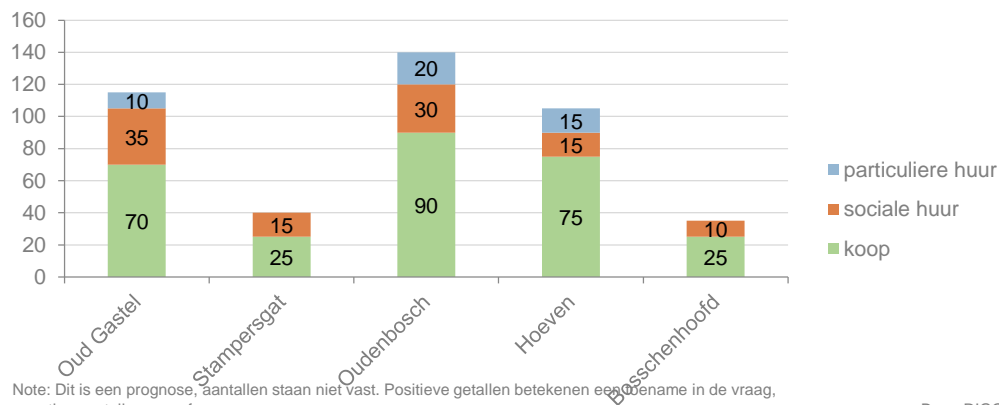
Bron: RIGO

Verhouding bewoonde woningen naar eigendom in 2019



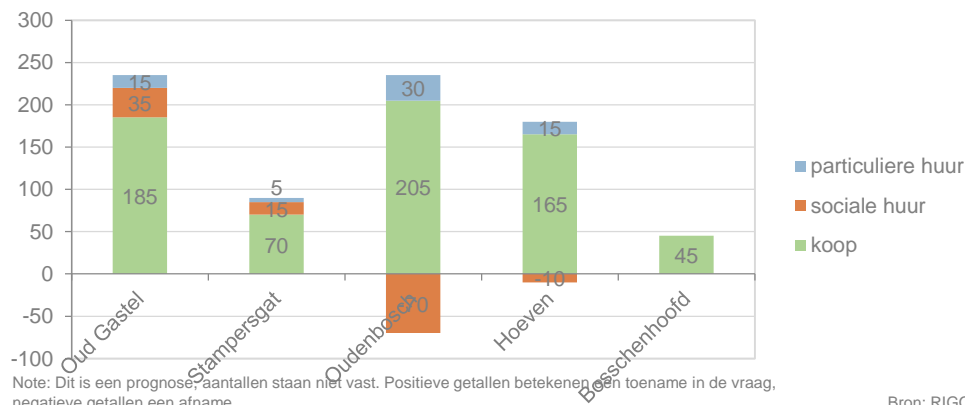
Bron: RIGO

Prognose ontwikkeling woningmarkt 2019-2025



Bron: RIGO

Prognose ontwikkeling woningmarkt 2019-2035



Bron: RIGO

Note: Dit is een prognose, aantallen staan niet vast. Positieve getallen betekenen een toename in de vraag, negatieve getallen een afname

Note: Dit is een prognose, aantallen staan niet vast. Positieve getallen betekenen een toename in de vraag, negatieve getallen een afname

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Algemene cijfers

Huizenmarkt

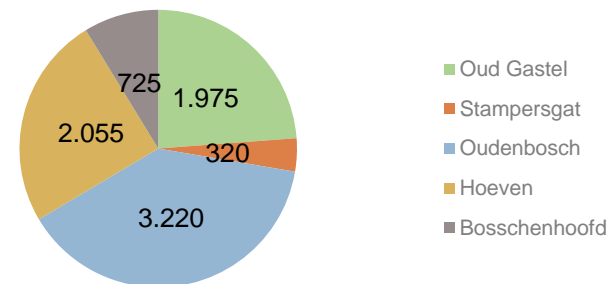
De huidige woningvoorraad in gemeente Halderberge bestaat in 2019 uit 8.295 bewoonde koopwoningen. Oudenbosch, Oud Gastel en Hoeven zijn de grootste kernen.

De koopwoningmarkt is te verdelen naar prijssegment. In Bosschenhoofd en Hoeven is het aandeel dure koopwoningen hoger dan in de andere kernen. Het aandeel bewoonde woningen met een koopprijs onder de € 200.000,- is het hoogst in Stampersgat. Uit de verdeling naar type koopwoningen blijkt dat in het huidig bewoonde woningbezit voornamelijk uit grondgebonden woningen bestaat.

	Aantal koopwoningen	Koopprijs				
		tot 200.000	200 tot 250.000	250 tot 295.000	295 tot 400.000	> 400.000
Oud Gastel	1.975	420	380	180	545	455
Stampersgat	320	90	65	25	75	65
Oudenbosch	3.220	860	660	265	795	650
Hoeven	2.055	350	375	205	620	510
Bosschenhoofd	725	120	130	70	220	185
Totaal Halderberge	8.295	1.835	1.610	740	2.255	1.865

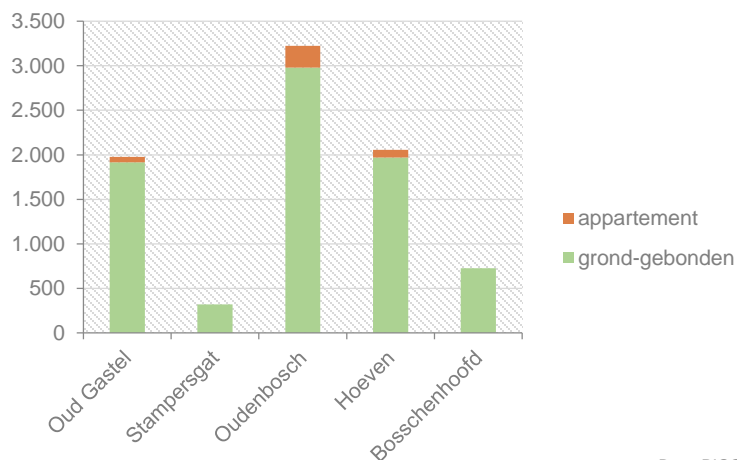
Bron: RIGO

Aantal bewoonde koopwoningen 2019 per kern



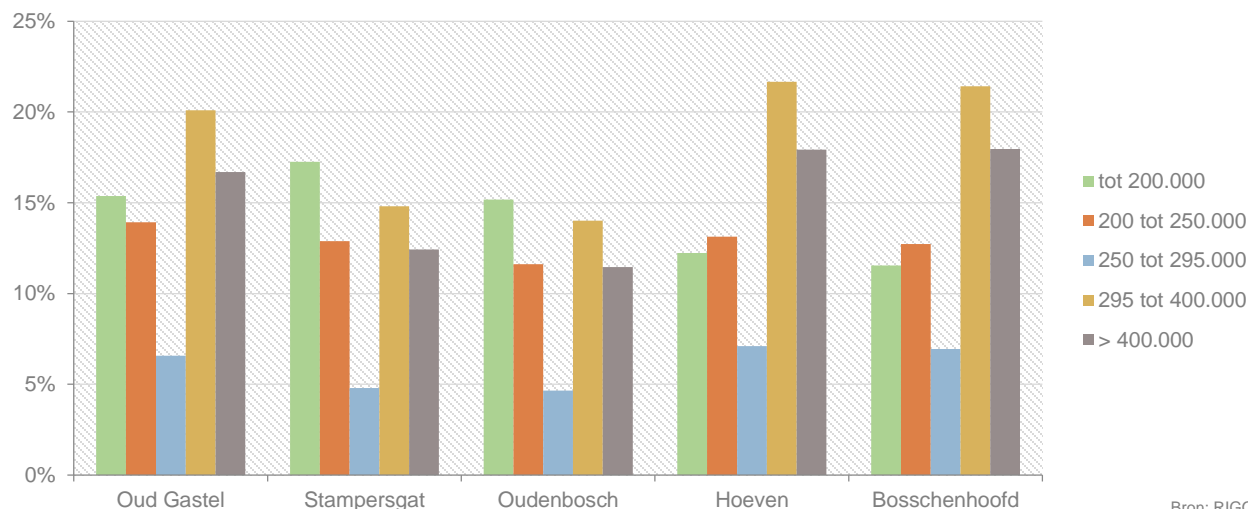
Bron: RIGO

Verdeling bewoonde woningen naar type woning



Bron: RIGO

Verdeling bewoonde woningen naar prijssegment



Bron: RIGO

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

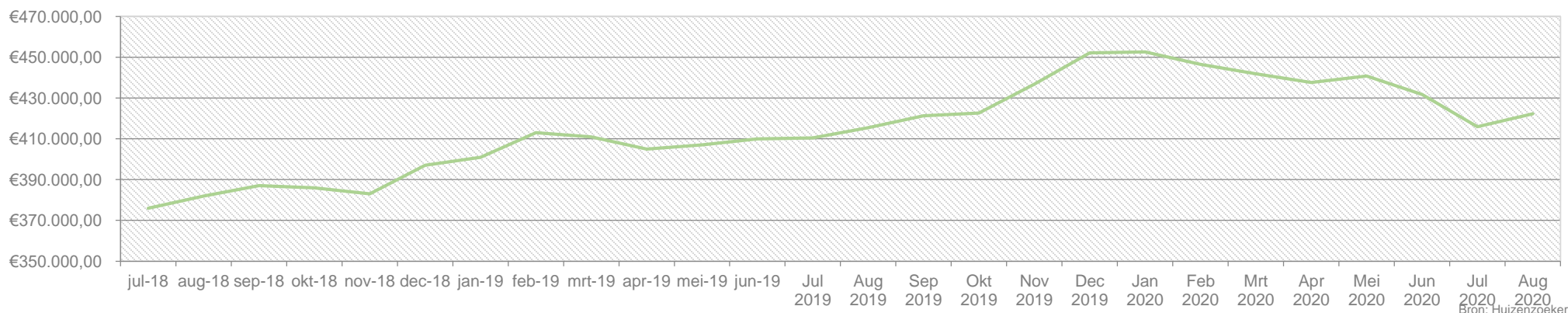
De gemiddelde vraagprijs van een te koop staande woning in gemeente Halderberge laat een toenemende trend zien, tot zelfs €450.000 eind 2019. De ontwikkeling van de woningmarkt laat nog weinig effect zien van de coronacrisis.

Algemene cijfers

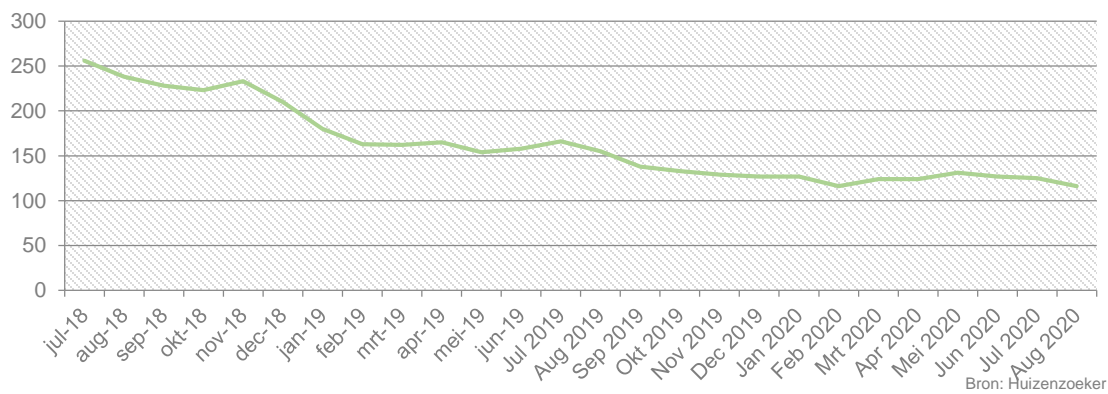
Huizenmarkt

Vanaf begin 2020 is een daling in de gemiddelde verkoopprijs zichtbaar. Toch blijft de gemiddelde verkoopprijs boven de €400.000,-. In 2020 zijn totaal 6 aanvragen voor een starterslening verleend. Dit aantal hoger als vorig jaar maar nog steeds laag en kan te maken hebben met voorwaarden die gelden bij de aanvraag van een starterslening. Het aantal te koop staande woningen in gemeente Halderberge neemt af. T.o.v. juli 2018 is het aantal met meer dan 140 afgenomen.

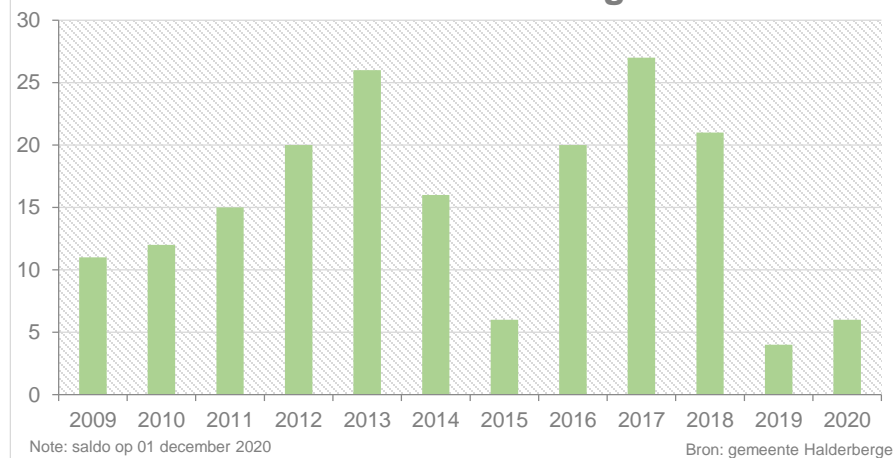
Gemiddelde vraagprijs te koop staande woningen gemeente Halderberge



Aantal te koop staande woningen gemeente Halderberge



Aantal startersleningen



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

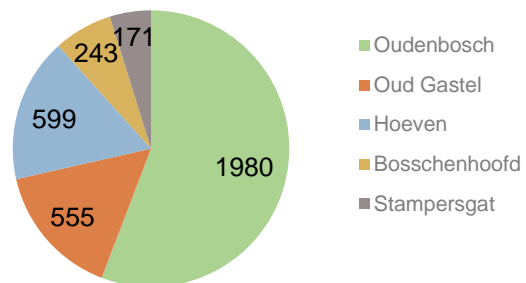
Totaal zijn er in gemeente Halderberge 3548 sociale huurwoningen, dat is ongeveer 30% van de totale woningvoorraad in de gemeente. In 2019 zijn 9 sociale huurwoningen verkocht, waarvan 2 in Hoeven en 7 in Oudenbosch. De verkochte huurwoningen betreffen allemaal zelfstandige eengezinswoningen.

Algemene gegevens

Over de jaren heen zien we een kleine afname in het aantal zelfstandige huurwoningen in Halderberge. In Oudenbosch en Stampersgat is het aandeel sociale huurwoningen het hoogst.

Woningzoekenden

Aantal zelfstandige sociale huurwoningen 2020



Note: saldo per 1 januari 2020, alleen DAEB woningen

Bron: Woonkwartier

Totaal aantal zelfstandige sociale huurwoningen 2020

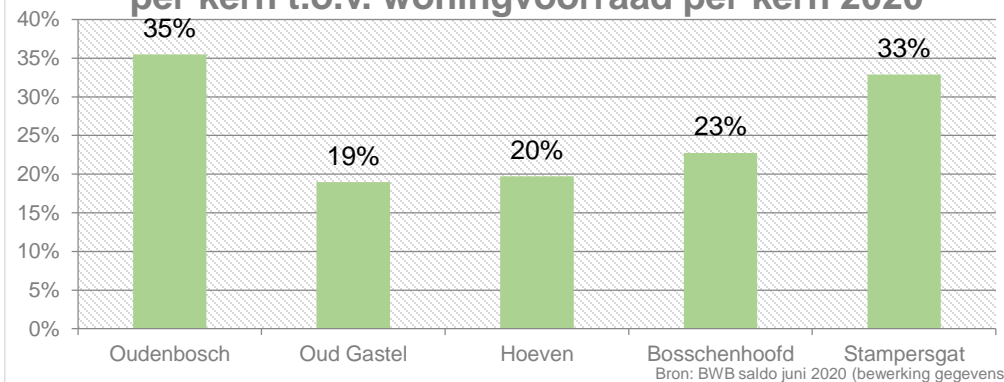
3548

Verandering t.o.v. 2019

- 9 woningen

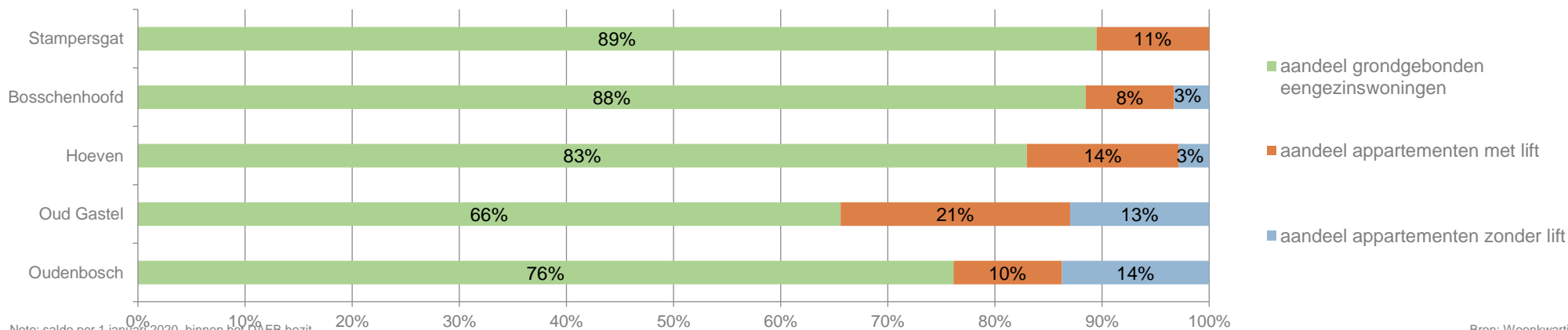
Note: saldo per 1 januari 2020 Bron: Woonkwartier

Aantal zelfstandige sociale huurwoningen per kern t.o.v. woningvoorraad per kern 2020



Bron: BWB saldo juni 2020 (bewerking gegevens)

Aandeel woningtype per kern 2020



Note: saldo per 1 januari 2020, binnen het DAEB bezit

Bron: Woonkwartier

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

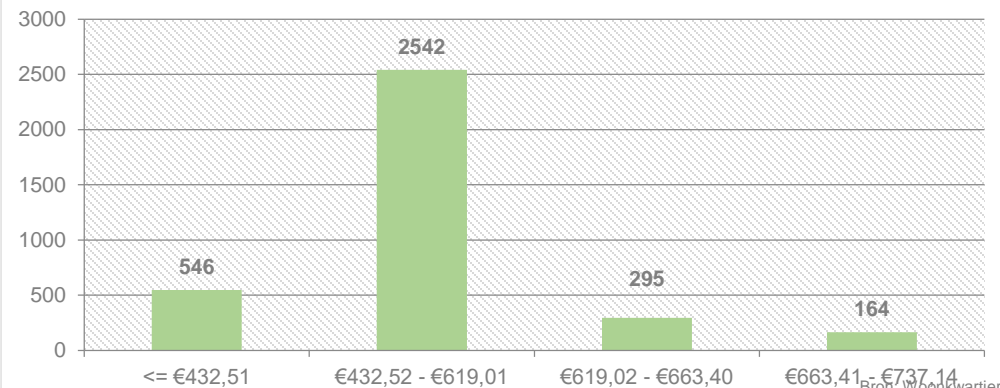
In gemeente Halderberge heeft woningcorporatie Woonkwartier 3548 sociale huurwoningen. Het merendeel van dit aantal huurwoningen, 2542 bevindt zich in de huurklasse 'betaalbaar' van €432,52 tot €619,01. In elke kern is de huurklasse 'betaalbaar' het meest vertegenwoordigd. Ongeveer 83% van het sociaal woonbezit van Woonkwartier is goedkoop tot betaalbaar.

Algemene gegevens

Woningzoekenden

Voor het jaar 2020 is de tweede aftoppingsgrens (= huurtoeslaggrens) vastgesteld op €663,40. Ruim 90% van de sociale huurwoningen vallen onder deze grens.

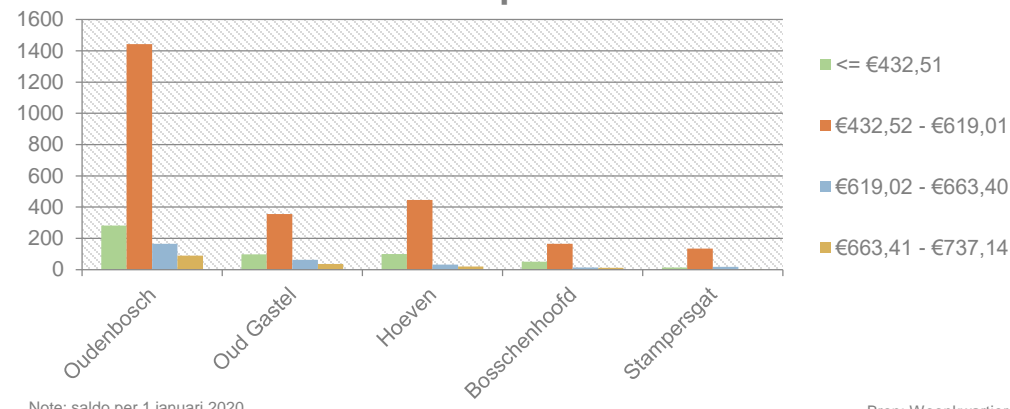
Aantal sociale huurwoningen naar huurklasse gemeente Halderberge 2020



Note: saldo per 1 januari 2020

Bron: Woonkwartier

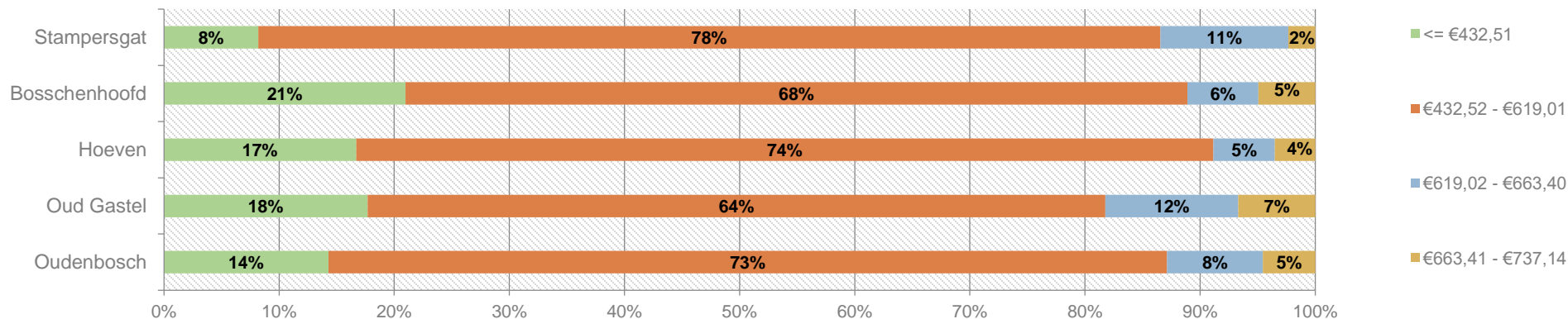
Aantal sociale huurwoningen naar huurklasse per kern 2020



Note: saldo per 1 januari 2020

Bron: Woonkwartier

Aandeel sociale huurwoningen naar huurklasse per kern 2020



Note: saldo per 1 januari 2020

Bron: Woonkwartier

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

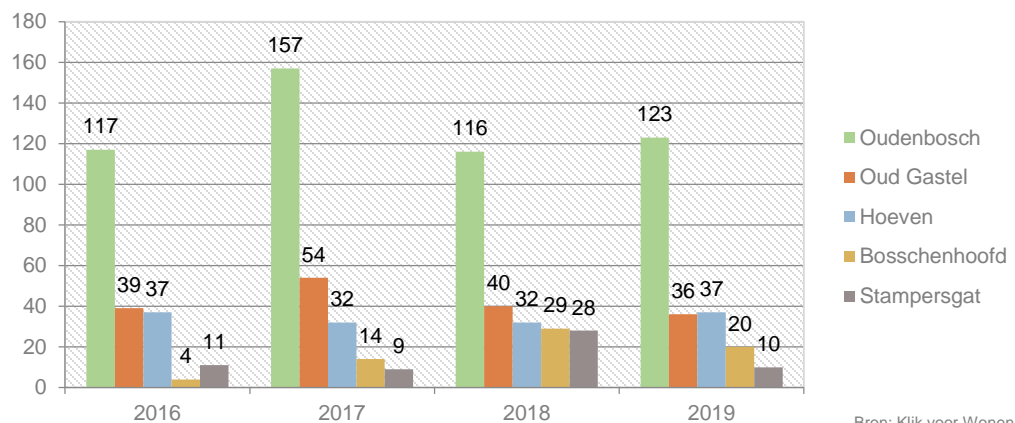
Het aantal verhuringen op de sociale huurwoningmarkt geeft inzicht in de bewegingsruimte op de markt. In 2019 zijn in de gemeente Halderberge door Woonkwartier 226 woningen, waarvan 12 nieuwbouwappartementen in Bosschenhoofd, verhuurd via Klik voor Wonen. Sinds 2017 vertoont het aantal vrijkomende woningen een dalende lijn van 266 naar 226. Van alle verhuurde woningen in 2019 had 88% een huurprijs onder € 651,03, deze woningen zijn bereikbaar voor huishoudens die recht hebben huurtoeslag (prijspeil 2019).

Algemene gegevens

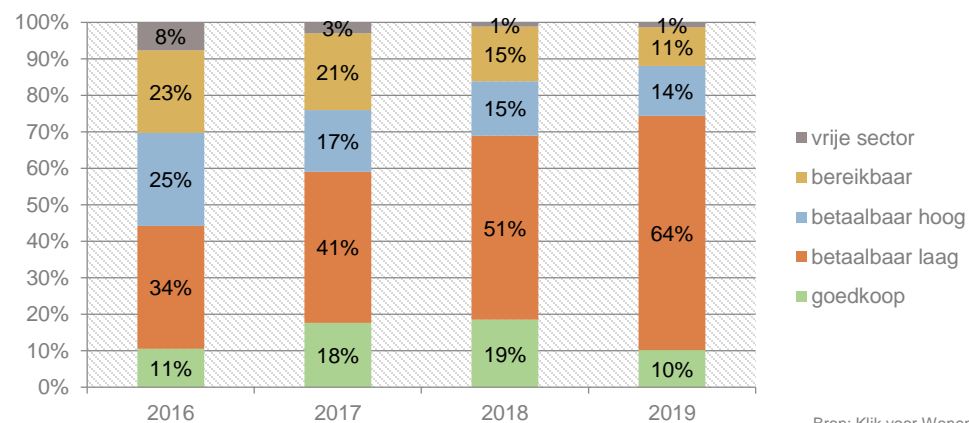
Woningzoekenden

Het aandeel verhuurde eengezinswoningen is de laatste jaren toegenomen, terwijl het aandeel appartementen met en zonder lift juist terugliep. De kans op een appartement dat beschikbaar komt voor nieuwe verhuur is daarmee lager.

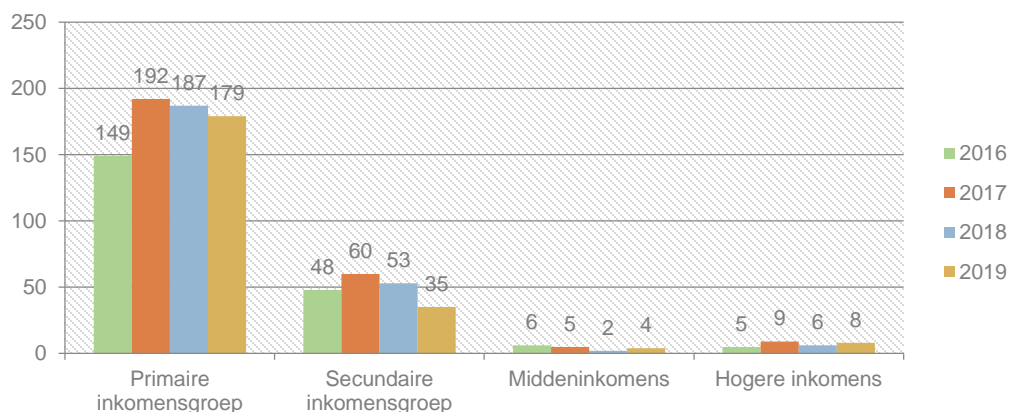
Aantal verhuringen per kern



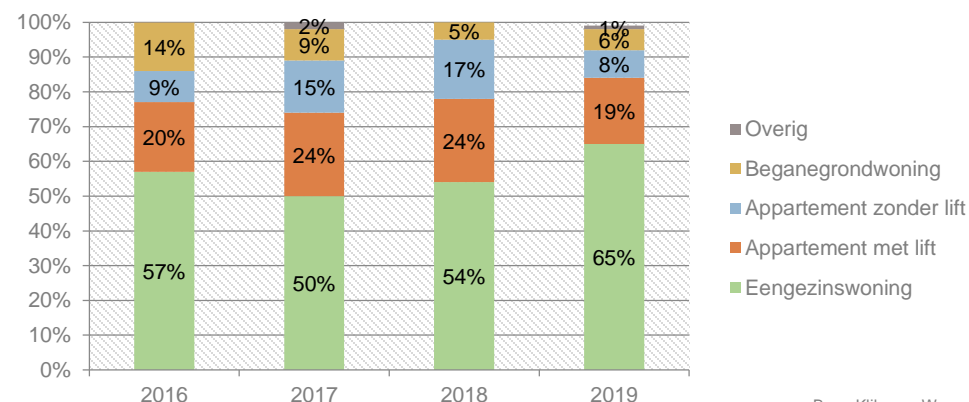
Verhuringen naar huurklasse



Aantal verhuringen naar inkomensgroep



Verhuringen naar woningtype



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

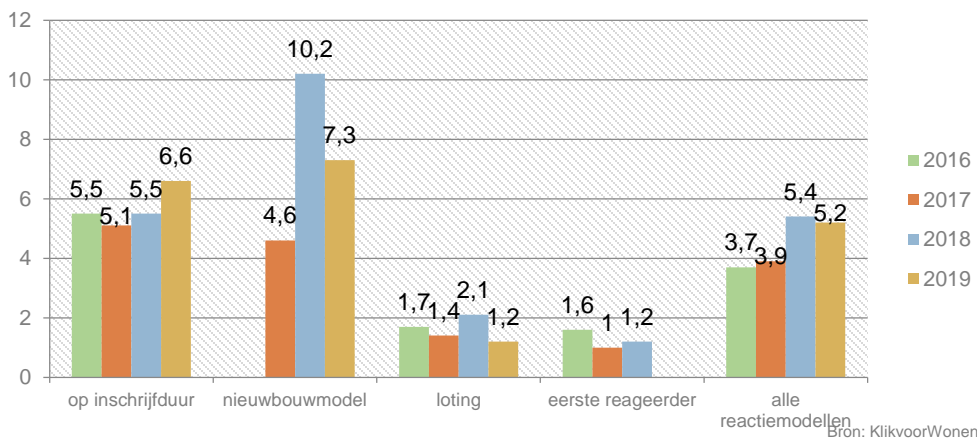
In de voorgaande dia's zagen we dat het aantal vrijkomende woningen per jaar afneemt. De vraag naar huurwoningen is er nog steeds waardoor er druk ontstaat op de huurwoningmarkt. Indicatoren voor de druk op de woningmarkt zijn de inschrijftijd, de zoektijd en de slaagkans van woningzoekenden. Verhuringen via rechtstreeks bemiddeling, totaal 25 in 2019, zijn apart genoemd en worden verder buiten beschouwing gelaten, dit geeft een zuiverder beeld van de ontwikkeling en druk op de markt voor de reguliere woningzoekenden.

Algemene gegevens

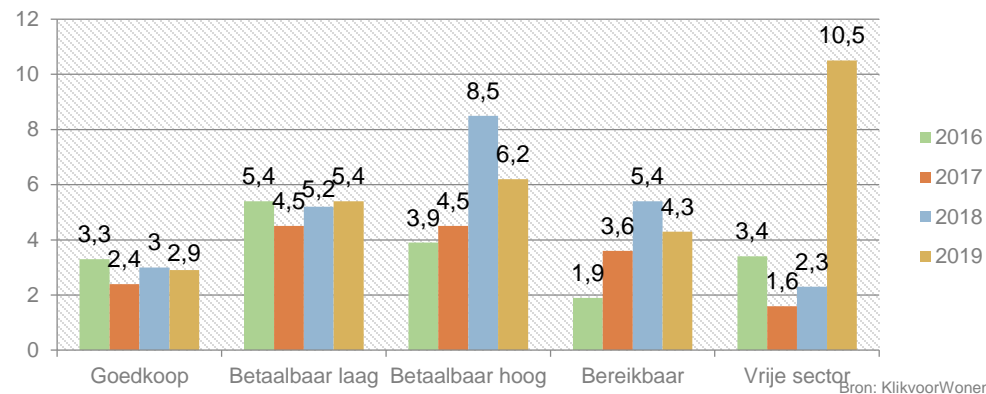
Woningzoekenden

In 2019 was er t.o.v. 2018 een toename van het aantal verhuringen via het lotingsmodel en een afname van het aantal op inschrijfduur. Verhuringen naar het nieuwbouwmodel kennen de langste inschrijftijd. Voor de primaire doelgroep in de huurprijsklasse 'goedkoop' is de inschrijftijd het kortst.

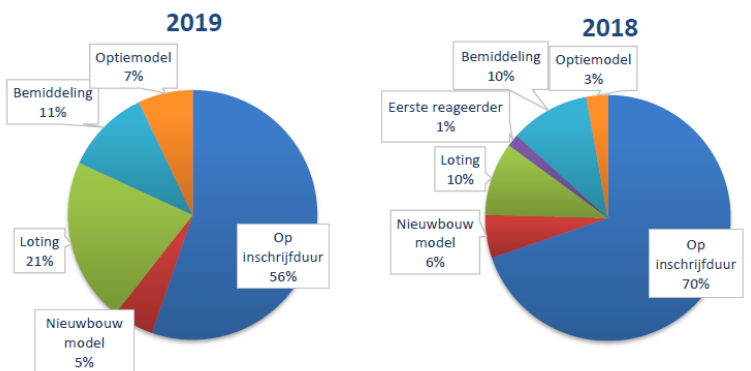
Gemiddelde inschrijftijd in jaren naar model



Gemiddelde inschrijftijd in jaren naar huurprijsklasse



Verhuringen naar model



Aantal rechtstreekse bemiddelde woningen gemeente Halderberge

Periode	statushouders	sociaal urgenten	Herstructurering	maatschappelijke opvang	WMO-kandidaten	subtotaal bijzondere doelgroepen	overige	totaal
2016	24	6		3	2	35	9	44
2017	12	2	1	3		18	15	33
2018	6	13		1		20	6	26
2019	9	9			1	19	6	25

Bron: KlikvoorWonen

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

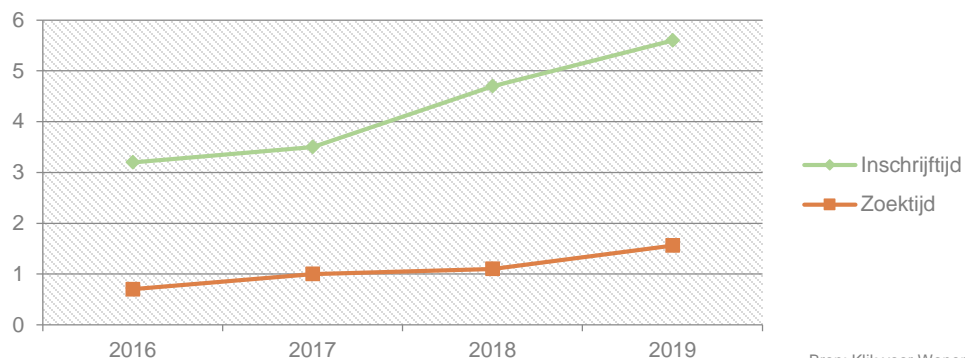
Over de periode 2016 – 2019 is een toename in de inschrijftijd en zoektijd te zien in gemeente Halderberge. Dit geeft een indicatie van de toenemende druk op de (huur)woningmarkt. Regionaal (werkgebied Klik voor Wonen) is deze druk ook merkbaar, zelfs in hogere mate. De inschrijftijd is regionaal toegenomen van 5,7 naar 6,1 jaar. De zoektijd van 1,4 naar 1,7 jaar. Op kernniveau ligt de zoektijd voor kandidaten in Hoeven het hoogst. De slaagkansen van de primaire en secundaire inkomensgroep waren in 2019 lager dan in 2018.

Algemene gegevens

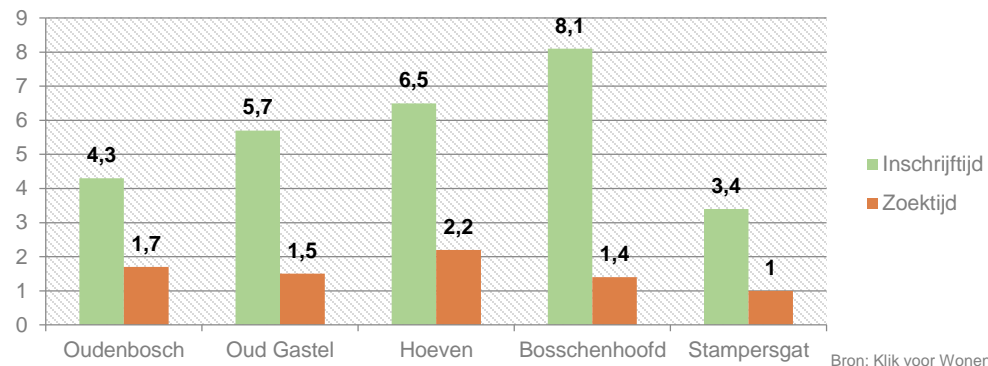
Woningzoekenden

De druk op de huurwoningmarkt is tevens zichtbaar in het aantal reacties op geadverteerde woningen. Het aantal reacties neemt jaarlijks toe. In 2019 reageerden gemiddeld 248 woningzoekenden op een woningadvertentie

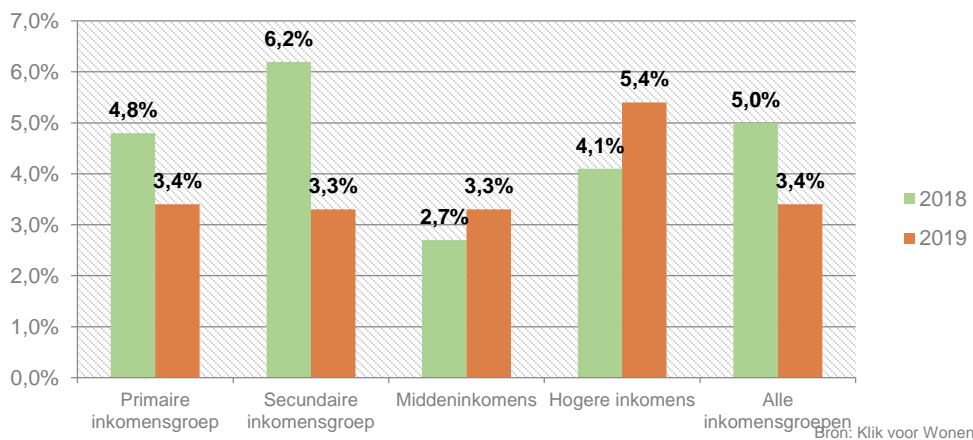
Gemiddelde inschrijftijd en zoektijd in jaren gemeente Halderberge



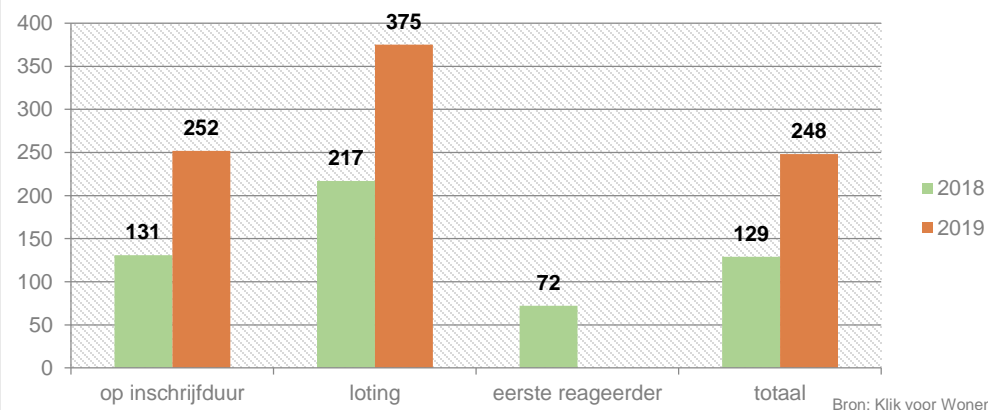
Gemiddelde inschrijftijd en zoektijd in jaren per kern 2019



Slaagkans gemeente Halderberge



Gemiddeld aantal reacties op een woningadvertentie



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

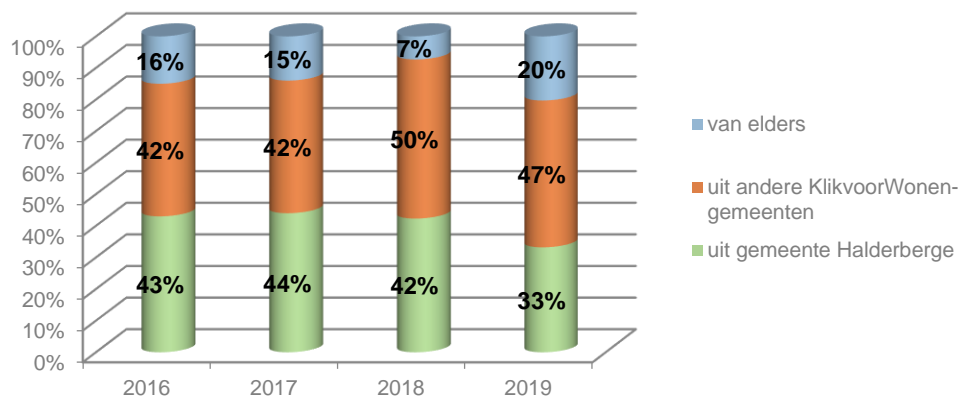
Van de nieuwe huurders woonde 33% al in de gemeente Halderberge en was 47% afkomstig uit andere gemeenten in het werkgebied van Klik voor Wonen. Ten opzichte van 2018 is er een verschuiving: het aandeel verhuringen aan woningzoekenden van buiten het werkgebied van Klik voor Wonen nam sterk toe. Deze toename is gedeeltelijk te verklaren door meer inzet van het lotingmodel. Van alle verlate woningen ging een derde deel naar woningzoekenden van buiten het werkgebied van Klik voor Wonen.

Algemene gegevens

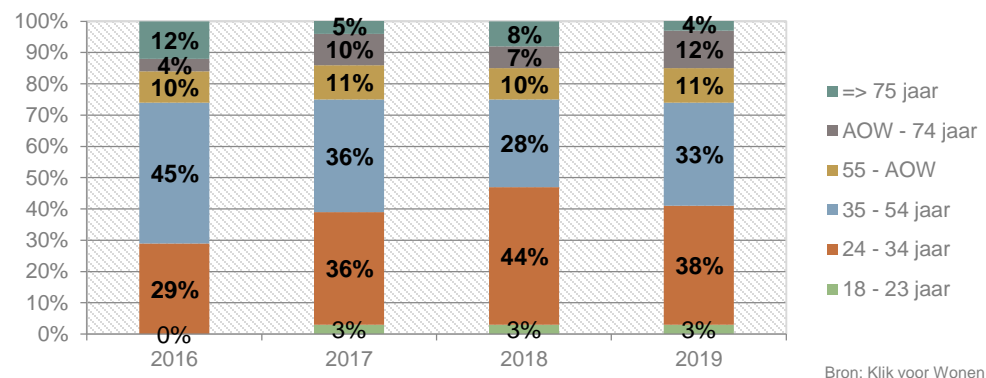
Woningzoekenden

Het aandeel verhuringen aan de verschillende leeftijdsgroepen per jaar varieert. In 2019 werden de meeste woningen verhuurd aan personen in de leeftijdscategorie 24 tot 34 jaar. In Oudenbosch werden woningen vooral verhuurd aan huishoudens tussen de 24 en 54 jaar.

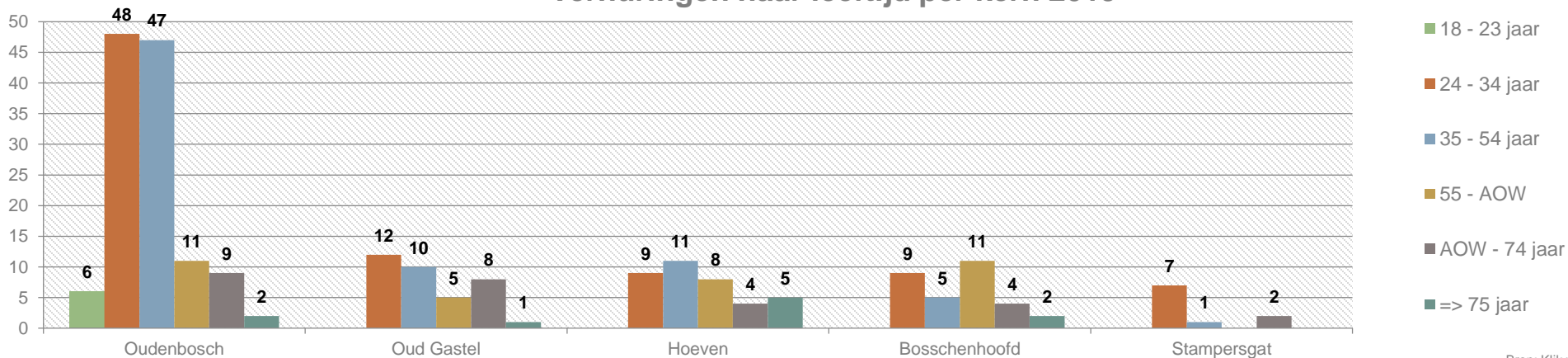
Verhuringen naar herkomst nieuwe huurder



Verhuringen naar leeftijd gemeente Halderberge 2016 - 2019



Verhuringen naar leeftijd per kern 2019



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

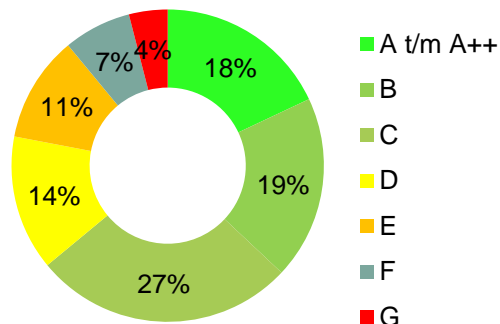
Toekomstbestendig wonen

Duurzaamheid & Veiligheid

Wonen & Zorg

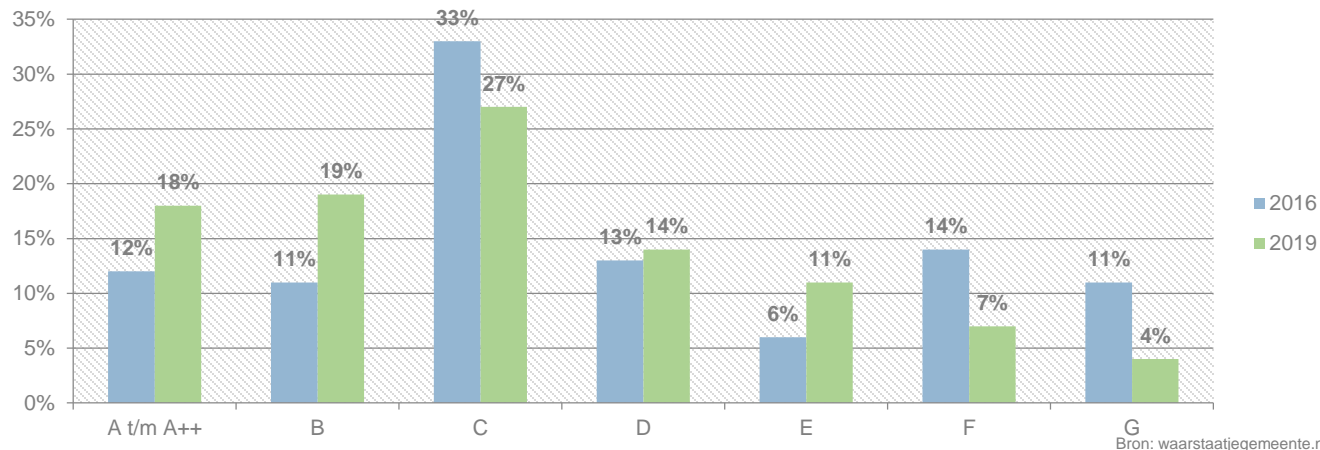
Op het gebied van duurzaamheid is een mooie ontwikkeling zichtbaar in gemeente Halderberge. Het aandeel energie labels A t/m A++ is toegenomen. Landelijk en regionaal gezien scoort Halderberge hoog wat betreft het aantal geregistreerde zonnepanelen in de gemeente. Ten opzichte van 2017 is in 2020 een toename van 13% aan zonne-energie installaties bij woningen in de gemeente. Halderberge ontwikkelt zich naar een steeds duurzamere woongemeente.

Energielabel woningen gemeente Halderberge 2019



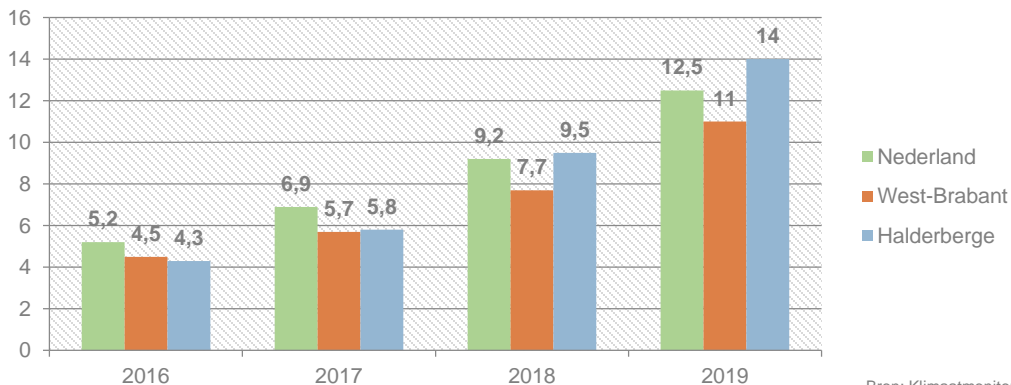
Bron: waarstaatjegemeente.nl

Energielabel woningen gemeente Halderberge 2016 en 2019



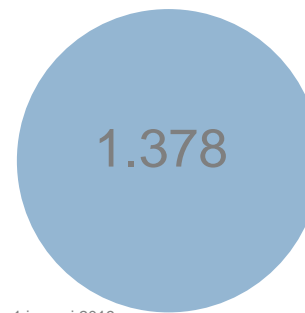
Bron: waarstaatjegemeente.nl

Percentage woningen met geregistreerde zonnepanelen



Bron: Klimaatmonitor

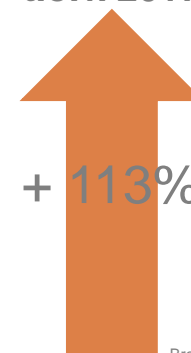
Aantal zonne-energie installaties gemeente Halderberge



Note: saldo op 1 januari 2019

Bron: Klimaatmonitor

Groei zonne-energie installaties t.o.v. 2017



Bron: Klimaatmonitor

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

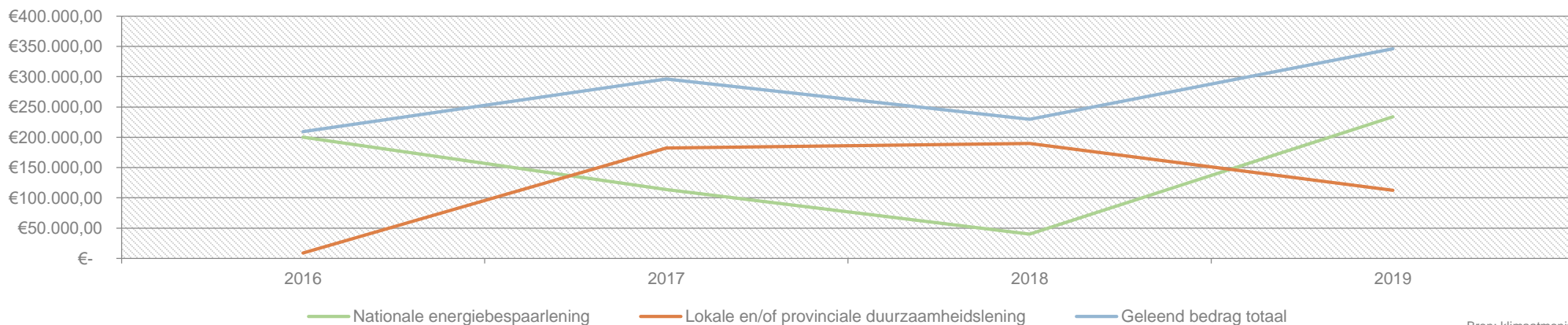
Toekomstbestendig wonen

Duurzaamheid & Veiligheid

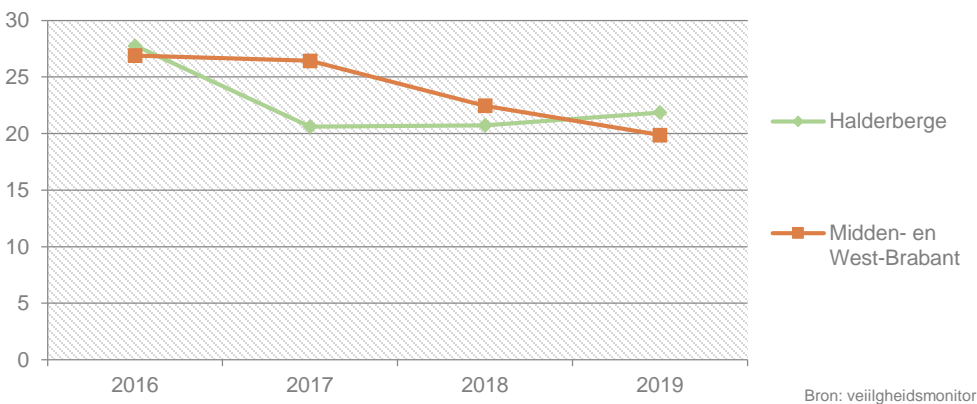
Wonen & Zorg

Gemeente Halderberge maakt gebruik van de nationale, provinciale en lokale energiebespaar- en duurzaamheidsleningen. Ten opzichte van 2016 is het geleend bedrag een leningen toegenomen. Deze toename was in 2019 voornamelijk zichtbaar door de nationale energiebespaarlening. Ook op het gebied van veiligheid zijn er ontwikkelingen. Het aantal Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) certificaten is met 13% gestegen ten opzichte van vorig jaar. In de gemeente Halderberge heeft 12% van de woningen een PKVW.

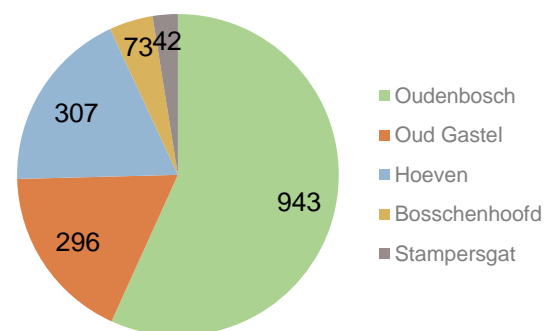
Geleend bedrag duurzaamheids-/energiebespaarleningen



Aantal inbraken in woning per 10.000 inwoners



Aantal PKVW-certificaten 2020



Aantal PKVW-certificaten 2020

1661

Verandering t.o.v. 2019
+ 13%

Aandeel woningen met PKVW-certificaat in 2020

12%

Note: saldo op 22 juli 2019

Bron: Het CCV

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

Sociaal wonen

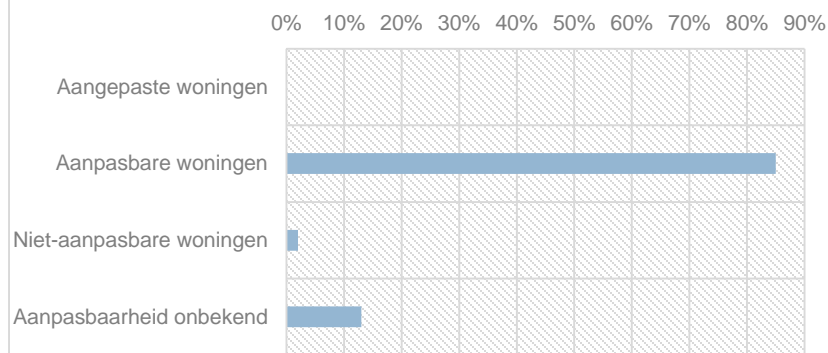
Toekomstbestendig wonen

Duurzaamheid & Veiligheid

Wonen & Zorg

In gemeente Halderberge zijn er binnen de sociale huurwoningen 789 nultredenwoningen. Het merendeel van deze woningen zijn appartementen met lift. Binnen gemeente Halderberge zijn in 2020 voor huishoudens met een zorgvraag vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) 276 voorzieningen aangebracht. Het aantal aanvragen is t.o.v. 2019 toegenomen. Daarbij wordt voornamelijk de woning voorzien van een traplift of worden er aanpassingen gedaan aan de woning of in de slaap- en/of badkamer.

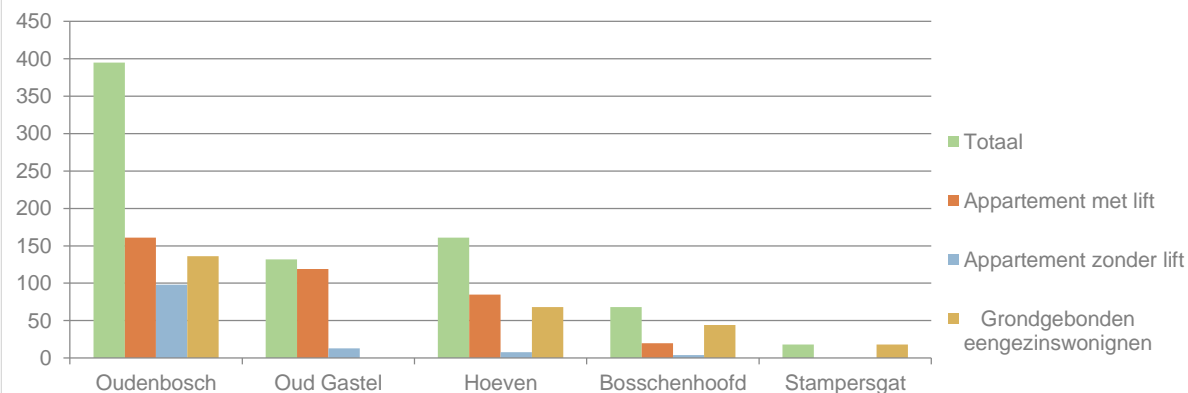
Aanpasbaarheid woningen 'Langer zelfstandig thuis'



Note: Aanpasbare woningen: woningen die geschikt zijn voor of aangepast kunnen worden aan de behoeften van mensen met

Bron: Zorg op de Kaart (1 september 2017)

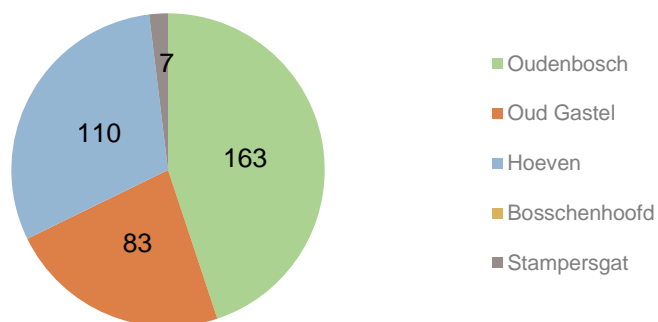
Aantal nultredenwoningen per kern 2020



Note: aantal betreft het aantal nultredewoningen binnen het DAEB bezit van de woningcorporatie (sociale huurwoningen)

Bron: Woonkwartier

Aanwezige intramurale capaciteit 2020



Note: Enkele eenheden kunnen naar vraag ingezet worden (Wlz-indicatie of Zorgeloos Wonen).

Bron Gemeente Halderberge

Aantal woningvoorzieningen vanuit de Wmo

2020: 276

Aantal aanvragen 2019: 55

Aantal aanvragen 2020: 67

Note: eindsaldo op 01-01-2020. Aantal aanvragen per 01-07-2019 per 01-07-2020

Bron: gemeente Halderberge

Top 5 toegewezen woningvoorzieningen 2020

1. Installatie traplift
2. Woningaanpassingen
3. Maatwerk woonvoorziening
4. Verhuizing/inrichting
5. Onderhoud/repatriatie woonvoorziening

Bron: gemeente Halderberge

MONITOR : Huur- en Koopwoningmarkt in Halderberge

Versie

15 december 2020

Colofon

Copyright © 2020 gemeente
Halderberge

Opsteller van de monitor:

Mariska Vereecken
Team Ontwikkeling
Gemeente Halderberge

