

AMBTSHALVE AANPASSINGEN STRUCTUURVISIE HALDERBERGE 2025			
Paragraaf	Toevoeging/toelichting	Ontwerp-structuurvisie, maart 2013	Wijziging bij vaststelling, juni 2013
5.2	Voorbereidingen EVZ Kibbelvaart in gang gezet, uitvoering daarna	Passage ecologische verbindingzone: ..." Aanleg staat gepland in 2012-2013"	<i>Tekstuele aanpassing</i> De voorbereidingen voor de aanleg zijn in gang gezet.
	Een glastuinbouwbedrijf nabij Hoeven heeft plannen om bedrijf uit te breiden. Gemeente is bereid medewerking te verlenen mits voldaan wordt aan het advies van de Commissie Maatwerk Glastuinbouw van 11 oktober 2011.	-	<i>Aanpassen strategie(kaat) en tekstuele toevoeging (strategie transformeren)</i> Locatie zal worden opgenomen onder de strategie transformeren. Op voorwaarde dat er sprake is van een duurzame inpassing van de bedrijfsuitbreiding, krijgt het bestaande glastuinbouwbedrijf nabij Hoeven de mogelijkheid uit te breiden van 8 tot circa 13 hectare. Er moet nog een bestemmingsplanprocedure worden opgestart om de uitbreiding mogelijk te maken. Strikte voorwaarden voor de uitbreidingsplannen staan genoemd in het advies van de Adviescommissie Maatwerk Glastuinbouw Solitaire Bedrijven d.d.d 11 oktober 2011.
5.7	In het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat alle agrarische bedrijven in het buitengebied van Halderberge ruimte hebben voor verbreding en nevenfuncties. In paragraaf 5.7 wordt ingegaan op de Hoevensche Beemden. Voorstel om in dit gebied verbreden te koppelen aan de functie van het gebied zelf door toevoegen van bijvoorbeeld functies zoals waterberging en natuurontwikkeling.	Voorgesteld wordt om agrarische bedrijven de mogelijkheid te bieden naast hun agrarische activiteiten ook nevenschikt nieuwe economische dragers toe te voegen, waardoor een aantrekkelijke mix van landbouw, natuur en recreatie ontstaat.	<i>Tekstuele aanpassing</i> Voorgesteld wordt om in dit gebied naast agrarische activiteiten en nieuwe economische dragers ruimte te scheppen voor natuur, waterberging en recreatie, waardoor een aantrekkelijke mix met toekomstperspectief ontstaat.
5.9	Alle agrarische bedrijven in het buitengebied krijgen de mogelijkheid voor het 'verbreden' van de huidige bedrijfsactiviteiten.	Daarin spelen investeringen op bedrijfsniveau en recreatief medegebruik een belangrijke rol.	<i>Tekstuele aanpassing</i> Daarin spelen investeringen op bedrijfsniveau, nieuwe economische dragers en recreatief medegebruik een belangrijke rol.
6.4	Aandacht voor natuurontwikkeling en inrichting van de EVZ's om de kwaliteit van het buitengebied te versterken, bv de koppeling van de Rucphense bossen met de bossen bij Bosschenhoofd.	Zorg dragen voor voldoende waterbergend vermogen op een landschappelijk ingepaste wijze (initiatief bij waterschap) met bijzondere aandacht voor de verbinding tussen de oppervlaktewatersystemen ten noorden en ten zuiden van Oudenbosch.	<i>Verwijzing naar punt 4 en 5, tekstuele aanpassing punt 5</i> Zorg dragen voor voldoende waterbergend vermogen, landschappelijk ingepast en waar mogelijk bevorderlijk voor natuurontwikkeling (initiatief bij waterschap) met bijzondere aandacht voor de verbinding tussen de oppervlaktewatersystemen ten noorden en ten zuiden van Oudenbosch.

Paragraaf	Toevoeging/toelichting	Ontwerp-structuurvisie, maart 2013	Wijziging bij vaststelling, juni 2013
7.2	Koppeling notitie kwaliteitsverbetering landschap	... in het buitengebied. De gemeente Halderberge heeft daartoe de rood-met-groenkoppeling ontwikkeld. De gemeente reserveert voor elke vierkante meter nieuw te bouwen opstal tot 2018 een geldbedrag. Dit bedrag in het buitengebied. Op regionaal niveau wordt daartoe in juni 2013 een notitie vastgesteld die de uitgangspunten van de provincie verder uitwerkt. Deze regionale beleidsnota wordt gemeentelijk nader uitgewerkt, waarbij het de bedoeling is dat een fonds voor kwaliteitsverbetering in het landschap wordt opgericht. Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zullen een bijdrage moeten leveren in het landschap. De gemeente Halderberge heeft eerder reeds de rood-met-groenkoppeling ontwikkeld. De gemeente reserveert voor elke vierkante meter nieuw te bouwen opstal tot 2018 een geldbedrag dat in een fonds wordt gestort. De bedragen worden ...
3.5.3	Verduidelijking plannen 380 kV	Het rijk is voornemens het tracé ten westen en noorden van Oud Gastel aan te leggen. Dit stuit op...	<i>Tekstuele toevoeging</i> Het rijk is voornemens op het grondgebied van Halderberge het tracé ten westen en noorden van Oud Gastel aan te leggen. De bestaande 380 kV zal hierbij worden gebundeld aan deze nieuwe verbinding (4-circuits 380 kV). Dit stuit op ...
3.5.3	Verduidelijking plannen 380 kV	...van het landschap.	<i>Tekstuele toevoeging</i> van het landschap. Het tracédeel op het grondgebied van Halderberge wijkt af van andere tracédelen waar wel het bundelings- en concentratieprincipe met bestaande infrastructurele lijnen wordt gevolgd.
4.7	Landschappelijke inpassing/buffer aangeven	Het vertrek van StaalUnie biedt geen ruimte voor woningbouw, gelet op de ligging binnen de milieucontour van Suiker Unie en het gebrek aan vraag naar woningen. Wel biedt het vertrek mogelijkheden de overgang tussen dorp en water vorm te geven. Programmatisch kan gedacht worden aan een jachthaven of een invulling met lichtere vormen van bedrijvigheid. De invulling van een eventuele herontwikkeling is afhankelijk van de opstelling van StaalUnie en/of van mogelijke gegadigden.	<i>Tekstuele aanpassing</i> De ontwikkeling van het AFC ten westen van SuikerUnie brengt met zich mee dat tussen SuikerUnie en het dorp een stevige groene buffer wordt aangelegd die tevens geluid dempt. Door het vertrek van StaalUnie komt dicht bij het dorp ruimte aan het water vrij. Woningbouw ter plaatse is niet mogelijk, gelet op de ligging binnen de milieucontour van Suiker Unie en het gebrek aan vraag naar woningen. Programmatisch kan gedacht worden aan een jachthaven of een invulling met lichtere vormen van bedrijvigheid.

Paragraaf	Toevoeging/toelichting	Ontwerp-structuurvisie, maart 2013	Wijziging bij vaststelling, juni 2013
5.6	Groene verblijfsruimte en grondwallen nabij Stampersgat zijn vastgelegd in provinciaal inpassingsplan AFC en in uitvoering. Een deel ligt in de gemeente Steenberg. Bij de functieverandering, van landbouw naar groene verblijfsruimte, past de strategie ontwikkelingen.	Binnen de te ontwikkelen gebieden zijn vier soorten gebieden te onderscheiden.	<i>Aanpassen strategie(kaart) en tekstuele toevoeging (strategie ontwikkelen)</i> De te ontwikkelen gebieden zijn als volgt te verdelen... <u>Buffer AFC</u> In het kader van de ontwikkeling van het AFC wordt op het grondgebied van Halderberge een groene verblijfsruimte aangelegd omringd door geluidwallen, waardoor een groene buffer ontstaat tussen Stampersgat en het AFC/SuikerUnie-terrein.
5.9	Borchwerf II grondgebied Halderrberge'Het betreft het zuidelijk deel van bedrijventerrein Korenweide in Oud Gastel	<i>Tekstuele toevoeging</i> Het betreft het Halderbergse deel van Borchwerf II, het zuidelijk deel van bedrijventerrein Korenweide in Oud Gastel
4.7	Kerk heeft geen diensten meer desondanks prominent gebouw en kansen hergebruik onderzoeken	Binnen de mogelijkheden van het bestaande vastgoed wordt gekeken naar een exploitabele huisvesting voor de voorzieningen.	<i>Tekstuele toevoeging</i> Binnen de mogelijkheden van het bestaande vastgoed en de cultuurhistorische betekenis daarvan wordt gekeken naar een exploitabele huisvesting voor de voorzieningen.
2.1	Gegevens 2012 opnemen	Gegevens tm 2011 opgenomen	<i>Actualisatie tabel</i>
3.2	Beperkte nieuwbouwmogelijkheden qua woningbouw	Nieuwbouw zal zich, nog meer dan voorheen, toe moeten spitsen....	<i>Tekstuele toevoeging/aanpassing kop</i> Scharen onder kopje "opgave" 'De beperkte nieuwbouw zal zich, nog meer dan voorheen, toe moeten spitsen.....
4.2	Toekomstbeeld gemeente pag. 41 deel Oud Gastel houdt onvoldoende rekening met ontwikkelingen in noordelijke deel Oud Gastel, zoals ook weergegeven op pag. 47		<i>Aanpassen tekening pag. 41</i>
4.2	Toelichting: PM Horen niet bij het toekomstbeeld van de kern		
4.3	Opzet ontmoetingsruimte is uitwerkingen een groene ontmoetingsruimte, tevens bedoeld voor evenementen.	<i>Tekstuele aanpassing</i> en een ontmoetingsruimte, tevens bedoeld voor evenementen.

Paragraaf	Toevoeging/toelichting	Ontwerp-structuurvisie, maart 2013	Wijziging bij vaststelling, juni 2013
5.6	Omgeving Prof. Mulderslaan/Jasmijnlaan onder strategie "versterken" geschaard. Onderscheid maken tussen omgeving winkelcentrum en gedeelte nabij Jasmijnlaan met o.a. kerk	Gehele gebied strategie versterken	<i>Aanpassing kaarten (strategie)</i> Onderscheid in strategieën versterken en behouden
3.2	Aandacht voor mogelijkheden mantelzorgWoonconcepten, zoals nultredenwoningen en levensloopbestendige woningen, verdienen steeds meer aandacht als gevolg van de toenemende vergrijzing.	<i>Tekstuele toevoeging</i> Woonconcepten, zoals nultredenwoningen, mantelzorgwoningen en levensloopbestendige woningen, verdienen steeds meer aandacht als gevolg van de toenemende vergrijzing.
5.3	Aanpassen strategie (transformeren) bij Mariaschool in Oudenbosch in document op ruimtelijke plannen. Analoog en digitaal (pdf) eerder wel correct weergegeven		<i>Aanpassen in definitieve versie ruimtelijke plannen</i>