

Notitie ontwikkeling Sint Anna Oudenbosch

- Parkeeronderzoek
- Parkeerbehoefte

-- CONCEPT --

datum 25 april 2022
kenmerk 26150
opsteller Jip van Weezel / Peter Veenbrink

Inleiding

Er is onderzoek gedaan naar de parkeerbehoefte vanwege de ontwikkelingen van het religieus erfgoed in Oudenbosch. Deze notitie kijkt specifiek naar de resultaten rond de locatie Sint Anna. Daarbij wordt gekeken naar:

- Resultaten van het parkeeronderzoek uitgevoerd in november 2021
- Parkeerbehoefte en beschikbare parkeerplaatsen in de nieuwe situatie

Het doel van het onderzoek is om te beoordelen of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn rond de nieuwe ontwikkeling van Sint Anna en zo niet, of er oplossingen mogelijk zijn voor eventuele parkeerproblemen.

Hoofdstuk 1. Resultaten parkeeronderzoek

1.1 Aanleiding

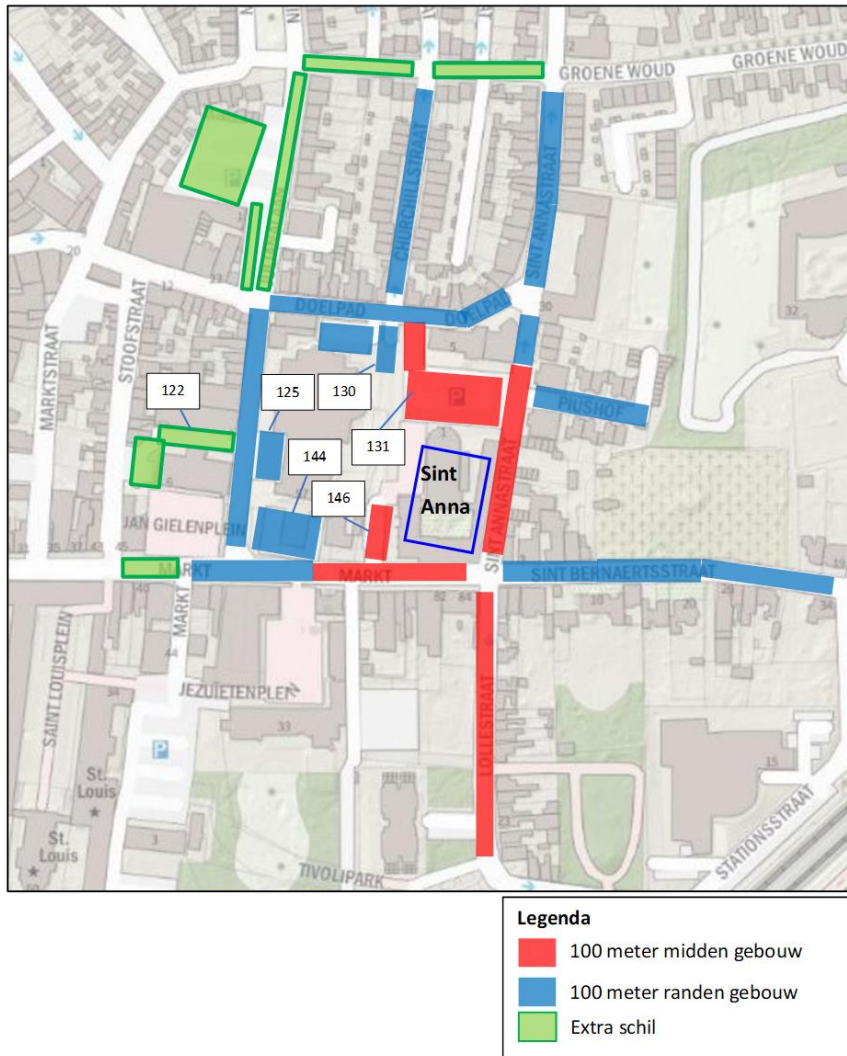
Op verschillende locaties in Oudenbosch gaat het religieus erfgoed worden herontwikkeld. Daarbij zullen nieuwe functies als woningen, kantoren en horeca worden ontwikkeld. Deze ontwikkelingen zullen de parkeervraag in het centrum van Oudenbosch veranderen.

Daarom is er een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd rond de verschillende locaties van het religieus erfgoed om zo in beeld te brengen wat de huidige parkeersituatie is. Aan de resultaten van dit parkeerdrukonderzoek kan de toekomstige parkeerbehoefte voor de ontwikkellocaties vervolgens worden getoetst. Eén van deze locaties is het complex Sint Anna. Dit hoofdstuk is specifiek gericht op de resultaten in het onderzoeksgebied rond Sint Anna.

1.2 Onderzoeksgebied

Rond Sint Anna is een onderzoeksgebied bepaald op basis van loopafstanden. De loopafstanden komen overeen met de maximaal geaccepteerde loopafstanden voor de verschillende functies zoals opgenomen in de gemeentelijke parkeernormen. Bij Sint Anna is er sprake van de komst van appartementen en maatschappelijke functies. Voor woningen zijn de maximaal geaccepteerde loopafstanden 100m (voor de 1^e auto) en 200m (voor de 2^e auto). Voor de maatschappelijke functies geldt dat de maximaal geaccepteerde loopafstand 300 meter is. Deze loopafstanden zijn opgenomen in het kaartje van het onderzoeksgebied op de volgende pagina. Daarbij is gekozen om zowel de 100 meter van het midden van het complex (wat regulier is) als de 100 meter van de randen van het complex in beeld te brengen, omdat deze ontwikkeling een groot aantal m² omvat.

Afbeelding 1.1: Onderzoeksgebied Sint Anna



Bron afbeelding: PDOK-viewer

1.3 Onderzoeksvragen en aanpak

De volgende onderzoeksvragen worden in dit onderzoek beantwoord:

1. Wat is de huidige parkeercapaciteit in de te onderscheiden parkeersectoren en parkeergebieden?
2. Hoe hoog is de huidige parkeerdruk?
3. Hoe groot is daarmee de restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de verschillende onderzoeksgebieden en in de daarbinnen onderscheiden parkeersectoren?

Om deze vragen te beantwoorden is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd op de volgende onderzoeksmomenten:

- Op een doordeweekse dag (uitgevoerd donderdag 4 november) een ronde om 13.00 uur, 14.00 uur en 15.00 uur. Dit geeft inzicht in de parkeerdruk tijdens kantoortijden en winkelopeningstijden.
- Op koopavond (uitgevoerd vrijdag 5 november) een ronde om 18.00 uur, 19.00 uur en 20.00 uur. Dit geeft inzicht in de combinatie winkel-, horecabezoek en bewoners & hun bezoekers.
- Op zaterdag 6 november een ronde om 10.00 uur, 11.00 uur en 12.00 uur. Dit geeft evenals de donderdag ook inzicht tijdens winkeltijden.
- Op zaterdag 6 november in de avond een ronde om 18.00 uur, 19.00 uur en 20.00 uur. Dit geeft naast de vrijdag ook inzicht in de combinatie horecabezoek en bewoners & bezoekers op zaterdag.
- Een telling in de nacht van 18 op 19 november. Dit geeft inzicht in de bewonersparkeerdruk.

Gedurende de onderzoeksmomenten op donderdag, vrijdag en zaterdag waren er op zeer beperkte schaal beperkende maatregelen ter verdere verspreiding van het corona-virus van kracht. Zo was er nog geen thuiswerkadvies van kracht en was de horeca tot 12 uur geopend. Gedurende de nachttelling waren er wel enkele beperkende maatregelen van kracht, maar deze maatregelen hebben geen invloed gehad op het aantal geparkeerde auto's in de nacht.

Voor de bepaling van de parkeerdruk en het bepalen van de loopafstanden is gebruikt gemaakt van de sectoren uit het parkeerdrukonderzoek in het centrum van Oudenbosch dat in 2020 is uitgevoerd. Daarbij is gekozen om als een sector binnen de loopafstand valt, de hele sector daarin mee te nemen.

Gedurende het onderzoek was het wisselvallig weer met buien en opklaringen. De temperatuur lag tussen de 10 en 12 graden.

1.4 Onderzoeksresultaten en conclusies

In dit hoofdstuk worden resultaten van het gebied rond Sint Anna weergegeven en geanalyseerd.

In onderstaande tabel staat weergegeven wat de capaciteit is van het gebied 100 meter van het midden van het ontwikkelingsgebied, 100 meter van de rand van het ontwikkelingsgebied en de overige schil. Voor dezelfde gebieden is ook de bezetting en de bezettingsgraad per telmoment weergegeven. In de twee meest rechtse kolommen staat de bezetting en de bezettingsgraad van het totale gebied weergegeven.

Tabel 1.1: Parkeerdruk Sint Anna

Telmoment	Capaciteit 100 meter midden	Bezetting 100 meter midden	Bezettingsgraad 100 meter midden	Capaciteit 100 meter rand	Bezetting 100 meter rand	Bezettingsgraad 100 meter rand	Capaciteit overige schil	Bezetting overige schil	Bezettingsgraad overige schil	Totaal bezetting	Totaal bezettingsgraad
Donderdag 13 uur	120	58	48%	119	88	74%	133	65	49%	211	57%
Donderdag 14 uur	120	59	49%	119	84	71%	133	70	53%	213	57%
Donderdag 15 uur	120	56	47%	119	79	66%	133	74	56%	209	56%
Vrijdag 18 uur	120	61	51%	119	82	69%	133	77	58%	220	59%
Vrijdag 19 uur	120	64	53%	119	87	73%	133	74	56%	225	60%
Vrijdag 20 uur	120	48	40%	119	90	76%	133	75	56%	213	57%
Zaterdag 10 uur	120	43	36%	119	68	57%	133	89	67%	200	54%
Zaterdag 11 uur	120	55	46%	119	68	57%	133	110	83%	233	63%
Zaterdag 12 uur	120	53	44%	119	66	55%	133	96	72%	208	56%
Zaterdag 18 uur	120	66	55%	119	104	87%	133	84	63%	254	68%
Zaterdag 19 uur	120	64	53%	119	98	82%	133	87	65%	249	67%
Zaterdag 20 uur	120	63	53%	119	107	90%	133	83	62%	253	68%
Nachtelling	120	43	36%	119	72	61%	133	74	56%	189	51%

Eerst kijkend naar het hele onderzoeksgebied is te zien dat de zaterdagavond het drukste moment is. Vandaar dat deze 3 uren groen gemaakt zijn in de tabel. Op het drukste moment is 68% van alle parkeerplaatsen tot 300 meter loopafstand van het midden van het complex bezet. Op de andere momenten is dat tussen de 50% en 60% met één uitzondering op zaterdagochtend om 11 uur (de bezetting is dan 63%).

Op de zaterdagavond is de parkeerdruk vooral hoog in de sectoren die op 100 meter van de rand van het gebied zijn gelegen. Op dat moment is de bezettingsgraad in dit gebied van 82% om 19 uur tot 90% om 20 uur. Daarmee springt dit gebied eruit. In dit gebied vallen vooral sectoren die rond de kerk gelegen zijn samen met een aantal woonstraten. Op zaterdagavond kan dit zijn door een combinatie van bewoners die thuis zijn in combinatie met de mogelijke bezoekers van de kerk, maar bovenal door de combinatie met bezoekers van de omliggende voorzieningen zoals de horeca. Overigens valt hierbij op dat in het gebied op 100 meter van het midden van het gebouw de bezettingsgraad met 53% tot 55% een stuk lager is. Het aantal vrije parkeerplaatsen is om 18 uur 54 vrije parkeerplaatsen, om 19 uur 56 vrije parkeerplaatsen en om 20 uur 57 vrije parkeerplaatsen. Dit valt te verklaren door sector 131, het Annaplein. Op zaterdagavond waren daar om 18 uur, 19 uur en 20 uur nog respectievelijk 55, 54 en 53 vrije parkeerplaatsen. Daarmee vult het Annaplein bijna geheel de nog beschikbare vrije parkeerplaatsen en betekent dat de parkeerplaatsen in de andere sectoren bijna allemaal bezet waren.

Een tweede moment dat opvalt is de zaterdagochtend, vooral tijdens het telmoment om 11 uur. Op dat moment is 63% van het totaal aantal parkeerplaatsen bezet. Een hogere bezettingsgraad is daarbij vooral terug te zien in het gebied van de overige schil. Dit gebied bestaat uit een stuk van de Markt, het parkeerterrein bij Fidei et Arti, een aantal woonstraten en het parkeerterrein van de Coop. Op dat parkeerterrein zijn ook de meeste parkeerplaatsen te vinden in 'de overige schil' (60 stuks). De bezettingsgraad op dit tijdstip op zaterdagochtend is in de overige schil 83%. Dit is vooral te verklaren door de drukte op het parkeerterrein van de Coop. Op dat moment was 88% van de in totaal 60 parkeerplaatsen bezet. Gecombineerd met de gebruikelijke drukte in woonstraten in het weekend, was het op dat moment in de overige schil redelijk druk.

Op de andere momenten van tellen (donderdagochtend en vrijdagavond) is een rustiger beeld van het onderzoeksgebied te zien. Op vrijdagavond is te zien dat in het gebied op 100 meter van de rand de bezettingsgraad van hoger ligt. Vermoedelijk zijn bezoekers van mogelijk de kerk, maar vooral de horeca daar verantwoordelijk voor. Echter is het niet zo druk als op de zaterdagavond. Op donderdag is het in alle drie de gebieden niet opvallend druk. Dat geldt ook voor de nachttelling waarbij opvalt dat op dat moment de minste auto's zijn waargenomen in het onderzoeksgebied.

Conclusies:

Uit de onderzoeksresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Zaterdagavond is het drukste moment. Dan is de bezettingsgraad in het hele onderzoeksgebied 68%, maar in de sectoren binnen 100 meter loopafstand van de rand van de ontwikkelingslocatie is dat om 20 uur zelfs 90% (de maximaal geaccepteerde parkeerdruk conform het gemeentelijk parkeerbeleid).
- Op zaterdagochtend is het drukker in 'de overige schil', dus het gebied buiten de 100 meter loopafstand, maar wel binnen de maximale 300 meter loopafstand. Dit is vooral te zien aan de bezettingsgraad van 88% op het parkeerterrein bij de Coop.
- Voor het gebied op 100 meter van het midden van de ontwikkelingslocatie is de bezettingsgraad relatief laag. Echter wordt die lage bezettingsgraad bijna volledig voor rekening genomen door sector 131, het Annaplein. Op het drukste moment op zaterdagavond zijn bijna alle nog vrije parkeerplaatsen in het gebied op dit plein geconstateerd. Dat betekent dat de andere sectoren bijna volledig bezet zijn.
- Tijdens de nachttelling is het laagste aantal auto's in het gebied gemeten. Dat betekent dat er tijdens de andere onderzoeksgebieden in dit gebied er naast bewoners ook veel bezoekers van de verschillende voorzieningen staan geparkeerd.

Hoofdstuk 2. Parkeerbehoefte nieuwe ontwikkelingen

Op basis van de resultaten uit het parkeeronderzoek wordt nu gekeken naar de parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkelingen in het onderzoeksgebied.

2.1 Uitgangspunten parkeerbehoefteberekening

Op basis van de ontvangen informatie wordt inzichtelijk gemaakt wat de nieuwe parkeerbehoefte is en of de gebiedsbezettingsgraad met de nieuwe parkeerbehoefte erbij nog onder de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90% blijft binnen de acceptabele loopafstand.

Daarbij is gekeken naar het maatgevende moment voor de gebruikers van de nieuwe ontwikkelingen, het aantal beschikbare parkeerplaatsen (de capaciteit) in de nieuwe situatie en de (extra) parkeerbehoefte in de nieuwe situatie.

Daarnaast wordt er vanwege het dubbelgebruik van parkeerplaatsen gekeken naar de aanwezigheidspercentages per dag(deel) voor de verschillende functies. In de afbeelding onderstaande afbeelding staan de door het CROW (het instituut dat de verkeerskundige richtlijnen & normen opstelt) vastgestelde aanwezigheidspercentages per doelgroep weergegeven.

Afbeelding 2.1: Overzicht dubbelgebruik percentages

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
cultureel centrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
bibliotheek	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%	0%
horeca	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	50%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
crèche/kinderdagverblijf	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Bron: CROW

2.2 Parkeerbehoefte en maatgevende momenten

De parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkeling van Sint Anna is in onderstaand tekstkader opgenomen:

Parkeerbehoefte nieuwe situatie

Er komen nieuw:

- 51 appartementen/woningen met één parkeerplaats per woning (afwijking van de vaste parkeernorm) = 51 parkeerplaatsen (voortaan afgekort tot: pp).
 In de kapel komen verschillende maatschappelijke voorzieningen (terug)
- de bibliotheek die 72.2 m² groter wordt dan in de huidige situatie (72,2m² à 0,9 pp per 100m² conform de vigerende bibliotheek norm) = 0,6 pp
- 484,6m² aan algemene maatschappelijke ruimte à 3,0 pp per 100m² (wijk/verenigingsgebouw norm) = 14,5.
 Dit komt samen neer op 15,1 = 16 pp.

Totale extra parkeervraag nieuwe situatie (51 + 16) = 67 pp. nieuw

In de nieuwe situatie is er sprake van appartementen en maatschappelijke voorzieningen. Daarmee zijn er meerdere maatgevende momenten. Voor de appartementen geldt dat het maatgevende moment 's nachts is als alle bewoners thuis zijn. Voor de maatschappelijke voorzieningen geldt dat een doordeweeks moment maatgevend is omdat dan de voorzieningen geopend zijn. Daarnaast is de zaterdagavond als maatgevend moment meegenomen, omdat dat moment als drukste uit het parkeeronderzoek is gekomen.

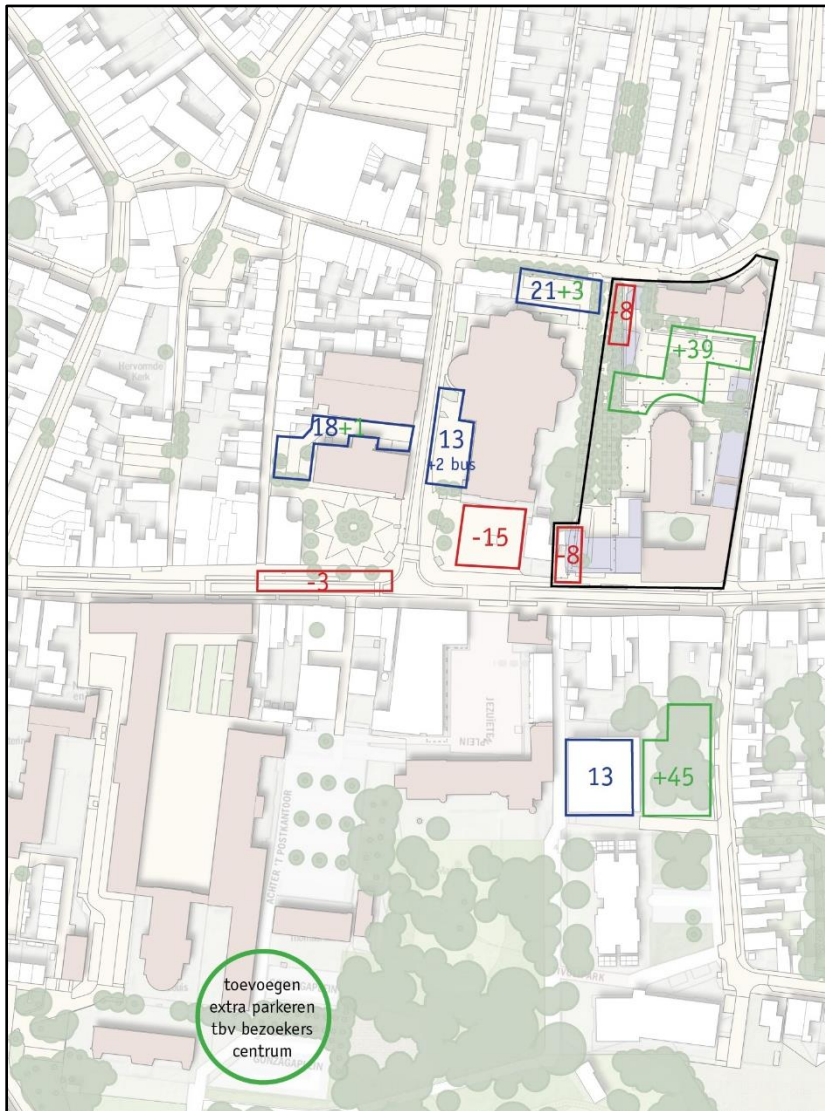
2.3 Beschikbare parkeerplaatsen onderzoeksgebied

In de huidige situatie (tijdens het uitvoeren van het onderzoek) zijn er 372 parkeerplaatsen beschikbaar in het hele onderzoeksgebied rond Sint Anna en 239 parkeerplaatsen die vallen binnen 100 meter van de rand en/of het centrum van het ontwikkelingsgebied. Op afbeelding 1.1 op pagina 3 is het onderzoeksgebied weergegeven. Daarbij zijn er in het rode gebied 120 beschikbare parkeerplaatsen, in het blauwe gebied 119 beschikbare parkeerplaatsen en 133 beschikbare parkeerplaatsen in het groene gebied.

In de nieuwe situatie heeft de gemeente Halderberge de ambitie om de ruimtelijke kwaliteit rondom Sint Anna en de Basiliek te verbeteren. Daarom zullen er op een aantal locaties parkeerplaatsen worden vervangen door groen of verblijfsruimte. Daarmee zullen er 100 openbare parkeerplaatsen binnen 100 meter loopafstand van de rand van Sint Anna komen te vervallen. Daarvoor komen er 39 openbare parkeerplaatsen terug op de ontwikkellocatie. Daarnaast worden er 3 parkeerplaatsen toegevoegd aan het parkeerterrein achter de Basiliek en wordt een nieuw parkeerterrein met 45 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Lollestraat. Ten slotte is er een afspraak gemaakt met de eigenaar van de parkeergarage aan de Lollestraat dat er 13 parkeerplaatsen beschikbaar worden gesteld voor bewoners van Sint Anna. De parkeerplaatsen in de garage zijn tijdens het parkeeronderzoek niet meegenomen als capaciteit, maar zullen in deze berekening wel worden meegenomen. Op afbeelding 2.3 op de volgende pagina staat weergegeven waar er parkeerplaatsen verdwijnen (in rood) en waar er parkeerplaatsen bijkomen (in groen). Daarbij moet opgemerkt worden dat er niet met rood

vermeld is op de afbeelding dat er 69 parkeerplaatsen verdwijnen op het Sint Annaplein, alleen dat er daar 39 parkeerplaatsen voor terugkomen. In het tekstvak op de volgende pagina staat weergegeven wat het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de nieuwe situatie zal zijn.

Afbeelding 2.3: Onderzoeksgebied Sint Anna nieuwe parkeerplaatsen



In het tekstvak op de volgende pagina staat weergegeven wat het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de nieuwe situatie zal zijn.

Aantal parkeerplaatsen nieuwe situatie:

Het volgende aantal parkeerplaatsen vervalt door de toekomstige ontwikkelingen (voor sectoren, zie afbeelding 1.1):

Binnen 100 meter rand

- Sector 130 (8 parkeerplaatsen)
- Sector 131 (Sint Annaplein, 69 parkeerplaatsen)
- Sector 146 (8 parkeerplaatsen)
- Sector 144 (plein voor Basiliek, 15 parkeerplaatsen)

Totaal - 100 parkeerplaatsen

Buiten 100 meter rand

- Sector 141 (3 parkeerplaatsen)

Het volgende aantal parkeerplaatsen komt daarvoor terug:

Binnen 100 meter rand

- 39 parkeerplaatsen op het terrein Sint Anna
- 3 parkeerplaatsen in sector 129 achter de Basiliek
- 45 nieuw te realiseren parkeerplaatsen parkeerterrein Lollestraat
- 13 toegewezen parkeerplaatsen in parkeergarage Lollestraat

Totaal + 100 parkeerplaatsen

Buiten 100 meter rand

- 1 parkeerplaats in sector 122 (bij Fidei et Arti)

Beschikbare parkeerplaatsen:

- Binnen 100 meter rand: 239 parkeerplaatsen
- Hele onderzoeksgebied: 370 parkeerplaatsen

Per saldo betekent dat er binnen de 100 meter van de rand van het gebied, het gebied binnen de acceptabele loopafstand voor bewonersparkeren, 100 openbare parkeerplaatsen verdwijnen en er dus 87 openbare parkeerplaatsen + 13 parkeerplaatsen in de garage voor terugkomen. Dat betekent dat het aantal beschikbare parkeerplaatsen binnen 100 meter van de randen van Sint Anna gelijk blijft op 239 parkeerplaatsen.

Voor het hele onderzoeksgebied op 300 meter van Sint Anna, het gebied binnen de acceptabele loopafstand voor de maatschappelijke voorzieningen waarbinnen ook het gebied voor de acceptabele loopafstand voor bewonersparkeren valt, vervallen er 103 parkeerplaatsen (100 pp. binnen 100 meter rand + 3 op de Markt in sector 141) en komen er 101 parkeerplaatsen terug (100 pp. binnen 100 meter rand + 1 parkeerplaatsen in sector 122 bij

Fidei et Arti). Dat is in totaal 2 parkeerplaatsen minder dan in de huidige situatie. In totaal gaat het aantal beschikbare parkeerplaatsen van 372 naar 370 parkeerplaatsen.

2.4 Berekening parkeerbehoefte

Met deze informatie staan in de drie tabellen 2.4.1 t/m 2.4.3 hieronder en op de volgende pagina de volgende berekeningen weergegeven:

2.4.1 Berekening voor het maatgevend moment in de nacht met daarbij de parkeerbehoefte voor de bewoners. Hierbij is de loopafstand van ‘100 meter van de rand van het gebied’ als maatgevende loopafstand ingesteld. De aanwezigheidsfactor van bewoners is conform CROW 100%. Het bezoek aan de maatschappelijke functies is logischerwijs niet meegenomen in de nacht.

2.4.2 Berekening voor het maatgevend moment donderdagmiddag met daarbij de parkeerbehoefte voor de bewoners en bezoekers van de maatschappelijke voorzieningen. Hierbij is de maximale acceptabele loopafstand van 300 meter (volledige gebied) als maatgevend genomen in verband met de maatschappelijke voorzieningen. De aanwezigheidsfactor van bewoners is conform CROW 50%, voor de aanwezigheidsfactor van bezoekers is gekozen voor de categorie bibliotheek, namelijk 70%.

2.4.3 Berekening voor het maatgevend moment zaterdagavond met daarbij de parkeerbehoefte voor de bewoners. Bezoekers van de maatschappelijke functies zijn hier niet meegenomen, omdat deze functies gesloten zijn op zaterdagavond.

Vanwege de afwijkende parkeernorm van 1,0 pp per woning is voor de in dit document gemaakte berekening de loopafstand van ‘100 meter van de rand van het gebied’ als maatgevende loopafstand ingesteld. Er wordt namelijk uitgegaan van een parkeerbehoefte van 1 auto per woning waar een loopafstand van 100 meter gangbaar is binnen het parkeerbeleid. De aanwezigheidsfactor van bewoners is conform CROW op zaterdagavond 80%.

Tabel 2.4.1 Berekening parkeerbehoefte nacht

Telmoment	Capaciteit gebied 100 meter rand	Bezetting gemeten tijdens onderzoek	Bezettingsgraad onderzoek	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Nachtelling	239	120	50%	51	100%	171	72%

Tabel 2.4.2 Berekening parkeerbehoefte donderdagmiddag

Telmoment	Bezetting parkeeronderzoek	Nieuwe capaciteit hele onderzoeksgebied	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Extra parkeerbehoefte bezoekers voorzieningen	Aanwezigheidspercentage bezoekers voorzieningen	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Donderdag 13 uur	211	370	51	50%	16	70%	247,7	67%
Donderdag 14 uur	213	370	51	50%	16	70%	249,7	67%
Donderdag 15 uur	209	370	51	50%	16	70%	245,7	66%

Tabel 2.4.3 Berekening parkeerbehoefte zaterdagavond

Telmoment	Capaciteit gebied 100 meter rand	Bezetting onderzoek	Bezettingsgraad onderzoek	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Zaterdag 18 uur	239	170	71%	51	80%	210,8	88%
Zaterdag 19 uur	239	162	68%	51	80%	202,8	85%
Zaterdag 20 uur	239	170	71%	51	80%	210,8	88%

In tabel 2.4.1 is eerst gekeken naar de bezetting gemeten tijdens het parkeeronderzoek. Dan zijn er 120 parkeerplaatsen bezet binnen het blauwe en rode gebied. Bovenop de huidige situatie komt de extra parkeerbehoefte van 51 parkeerplaatsen voor de bewoners. Daarmee zal de bezetting in de nieuwe situatie 171 parkeerplaatsen worden. Er zijn in de nieuwe situatie 239 parkeerplaatsen beschikbaar, waarmee de bezettingsgraad in de nieuwe situatie 72% zal zijn. Dat is lager dan de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90%. Daarmee zal er op het drukste moment voor het bewonersparkeren (in de nacht) voldoende parkeergelegenheid zijn.

In tabel 2.4.2 is als eerste gekeken naar de bezetting van het parkeeronderzoek tijdens de donderdagmiddag telling. Daarvoor is het hele onderzoeksgebied (blauwe, rode en groene gedeelte) meegenomen. Vervolgens is de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers van de voorzieningen opgeteld bij de bezetting uit het parkeeronderzoek. Daarbij is meegenomen dat niet alle bewoners thuis zullen zijn en de voorzieningen niet volledig bezocht worden (de aanwezigheidspercentages, zie afbeelding 2.1). Ook is meegenomen dat de nieuwe capaciteit 2 parkeerplaatsen minder is dan in de oude situatie, zijnde 370 parkeerplaatsen. In totaal komt er een bezetting in de nieuwe situatie uit. Daaruit komt naar voren dat op tijdens het representatieve moment van de voorzieningen maximaal 67% van de parkeerplaatsen bezet zullen zijn. Dat is lager dan de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90%. Daarmee zal er op het representatieve moment voor het parkeren bij voorzieningen voldoende parkeergelegenheid zijn.

In tabel 2.4.3 is hetzelfde opgebouwd als tabel 2.4.1. Eerst is gekeken naar de bezetting voortkomend uit het parkeeronderzoek. Daarbij is de parkeerbehoefte voor bewoners opgeteld. Hierbij is rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages van de bewoners op dat moment. Dan komt er naar voren dat op de drukste momenten de parkeerbehoefte 210,8 = 211 parkeerplaatsen is. In de nieuwe situatie zijn er 239 parkeerplaatsen beschikbaar, waarmee de bezettingsgraad in de nieuwe situatie maximaal 88% zal zijn. Dat is (net) lager dan de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90%. Daarmee zal er op het drukste moment voor het bewoners- en bezoekersparkeren (op zaterdagavond) ook voldoende parkeergelegenheid zijn.

Daarmee is in de toekomstige situatie op de drukste momenten voor zowel bewonersparkeren als bezoekersparkeren voor de voorzieningen in en rondom Sint Anna de bezettingsgraad binnen de acceptabele loopafstand onder de 90%. Daarbij moet wel aangetekend worden dat de bezettingsgraad op zaterdagavond dicht tegen de 90% aan zit. Daarom moet de parkeersituatie de komende periode gemonitord worden en wordt er gekeken naar het brede

parkeerbeeld in het centrum van Oudenbosch in verband met verschillende andere ontwikkelingen.