



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

10 mei 2022

BESLUITENLIJST B&W D.D. 10 mei 2022			
Nr	Poho Afd	Onderwerp	Besluit
1.	Jan Mollen, wethouder Realisatie 333767	Vestigen opstalrecht op gemeentegrond bij scouting Hoeven	<p>Het college besluit: In te stemmen met de overeenkomst voor het vestigen van een recht van erfpacht en opstal voor het verenigingsgebouw van Scouting Hoeven.</p> <p><u>Samenvatting:</u> Eind jaren '90 is het clubgebouw van Scouting Maria Goretti uit Hoeven gebouwd op een perceel gemeentegrond aan de Opperstraat in Hoeven. Het gebouw is eigendom van de Scouting. De ondergrond is eigendom van de gemeente. De gemeente heeft met de scouting een nieuwe overeenkomst gesloten om het gebruik van de grond juridisch vast te leggen.</p>
2.	Hans Wierikx, wethouder Jan Mollen, wethouder Ontwikkeling 331731	Koelestraat in Oud-Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De wijzigingsplanprocedure op te starten door het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan Koelestraat in Oud Gastel;2. In te stemmen met de anterieure overeenkomst;3. In te stemmen met de verkoop van een strook grond van ca 80 m2 tegen een grondprijs van € 265,- per m2 excl btw kk.4. Een zelfbewoningsplicht op te leggen op de bestaande woning Koelestraat. <p><u>Samenvatting:</u> In september 2018 is besloten om medewerking te verlenen aan het principeverzoek woningbouw aan de Koelestraat in Oud Gastel en de ontwikkeling mogelijk te maken door in principe medewerking te verlenen aan een ruimtelijke ordeningsprocedure en het afsluiten van een anterieure overeenkomst. De realisatie van woningen op deze plek past niet binnen de geldende bestemming "bedrijf". Voor de wijziging van de bestemming "Bedrijf" naar "Wonen" is een nieuw wijzigingsplan nodig. Het college heeft besloten de procedure op te starten door het wijzigingsplan ter inzage te leggen. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.</p>
3.	Hans Wierikx, wethouder Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 329668	R&MI Goudbloemsedijk, Hoeven (Hapfabriek)	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een planologische procedure voor het uitbreiden van de gebruiksmogelijkheden met horeca- en cateringactiviteiten voor de locatie Goudbloemsedijk in Hoeven;2. Voorafgaand aan de ruimtelijke procedure een anterieure overeenkomst aan te gaan. <p><u>Samenvatting:</u> Er is een ruimtelijk en maatschappelijk initiatief ingediend voor uitbreiding van de bestaande horeca-activiteiten voor een locatie aan de Goudbloemsedijk in Hoeven. Het initiatief is getoetst aan geldend beleids-, wet- en regelgeving en is voorstelbaar. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten om in principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een planologische procedure.</p>



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

4.	Jan Mollen, wethouder Thomas Melisse, wethouder Realisatie 327706	Vastgoed- en accommodatiebeleid en professionalisering vastgoedorganisatie	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. het advies Professionaliseren van de vastgoedorganisatie over te nemen;2. de gemeenteraad voor te stellen:<ol style="list-style-type: none">a. het vastgoed- en accommodatiebeleid gemeente Halderberge vast te stellen;b. voor de extra benodigde formatie en de aanschaf van de softwareapplicaties de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen;c. de financiële gevolgen te verwerken in de zomernota 2022. <p><u>Samenvatting:</u> Door het project religieus erfgoed Oudenbosch, de ontwikkeling van nieuwe dorpshuizen, de verduurzamingsopgave en de energietransitie worden de uitdagingen waar de gemeentelijke vastgoedorganisatie voor staat groter en complexer. Om te kunnen sturen op de gewenste meerjarige ontwikkeling van de vastgoedportefeuille en alle uitdagingen aan te kunnen blijven gaan, stelt het college voor het vastgoed- en accommodatiebeleid vast te stellen en de vastgoedorganisatie te professionaliseren. Het vastgoed- en accommodatiebeleid geeft de spelregels voor een doelmatige en doeltreffende inzet van het gemeentelijk vastgoed en helpt bij het realiseren van onze doelen. Het ondersteunt in transparante besluitvorming en communicatie over strategische en financiële keuzes tussen maatschappelijke taken, een financieel gezonde exploitatie en het efficiënt organiseren van het beheer, onderhoud en verduurzamen van onze vastgoedportefeuille. Op basis van het organisatieplan wordt de vastgoedorganisatie geprofessionaliseerd en wordt formatie toegevoegd voor strategische en tactische vastgoedvraagstukken, formatie uitgebreid op gebied van gebouwbeheer en wordt ingezet op het verbeteren van de centrale registratie van vastgoedinformatie.</p>
5.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 325175	Vaststelling bestemmingsplan Albanoweg in Oudenbosch	<p>Het college besluit: het bestemmingsplan Albanoweg in Oudenbosch met bijlagen voor een ongewijzigde vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.</p> <p><u>Samenvatting:</u> Er is een planologische procedure doorlopen voor uitbreiding van een bedrijfsbestemming aan de Albanoweg in Oudenbosch. De uitbreiding leidt niet tot extra bouwmogelijkheden. Het gaat om opslag van bietencontainers en een gronddepot. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegd om eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt zodat het bestemmingsplan ongewijzigd door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.</p>

OPENBARE BESLUITENLIJST

6.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 298430	Vervolgstappen milieuparkje Spuilaan Oudenbosch	<p>Het college besluit: Voor het milieuparkje aan de Spuilaan in Oudenbosch de volgende vervolgstappen te nemen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Opstellen beleidsregels/afwegingskader, waarbij deze casuïstiek wordt betrokken Bepalen van meest geschikte locatie aan de hand van het afwegingskader in de wijk Spui; Feedback op de locatie aan omwonenden te vragen. <p><u>Samenvatting:</u> In februari 2020 is het milieuparkje van de Jaap Edenlaan in Oudenbosch verplaatst naar de Spuilaan in Oudenbosch. In het voorjaar 2021 heeft een bewoner van de Spuilaan zich tot de gemeente gewend met klachten over dit milieuparkje. Het college heeft een deel van de klachten gegrond verklaard. Hieruit blijkt dat er behoefte is aan duidelijke regels rondom het aanwijzen van milieuparkjes. Om gevolg te geven aan de klacht, heeft het college besloten een aantal stappen te nemen om tot een aanvaardbare oplossing te komen voor dit milieuparkje. Om tot een aanvaardbare oplossing te komen worden ook de direct omwonenden betrokken.</p>
7.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 298396	R&MI Vierschaarstraat in Oud-Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> In principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een planologische procedure voor het vergroten en van vorm veranderen van het bestaand bouwvlak en het vergroten van de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte bedrijfsbebouwing voor een locatie aan de Vierschaarstraat in Oud Gastel; Een tijdelijke vergunning voor een periode van twee jaar te verlenen voor het plaatsen van een bouwunit ter overbrugging van de bouwperiode voor de nieuwe bedrijfsruimte; Daartoe een anterieure overeenkomst aan te gaan. <p><u>Samenvatting:</u> Er is ruimtelijk en maatschappelijk initiatief ingediend voor het vergroten en van vorm veranderen van het huidige bouwvlak voor een perceel aan de Vierschaarstraat in Oud Gastel. Gelijktijdig wordt gevraagd de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte bedrijfsbebouwing te vergroten. Het initiatief is getoetst aan geldend beleids-, wet- en regelgeving en is voorstelbaar. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom besloten om in principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een planologische procedure.</p>
8.	Hans Wierikx, wethouder Regie en verbinding	Inrichtingsplan openbare ruimte De Groene Vaart	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte in 'De Groene Vaart' in Oudenbosch vast te stellen;



Gemeente
Halderberge

OPENBARE BESLUITENLIJST

	277889		<p>2. Vanuit het investeringskrediet Verbeteren waterketen 2021 een bedrag van € 50.000,- beschikbaar stellen voor de aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen in het uitloopgebied;</p> <p>3. De financiële gevolgen van beslispunt 2 en de vertaling van de aanpassingen in het inrichtingsplan meenemen bij de actualisatie van de grondexploitatieberekening van het project 106 Groene Vaart.</p> <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente is van plan om op het voormalig sportpark Pagnevaart een woonwijk te gaan realiseren. Het college heeft het ontwerp voor de inrichting van het openbaar gebied vastgesteld.</p>
9.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 327601	Artikel 38 RvO vraag	Het college besluit: De artikel 38 RvO vraag van het raadslid J.T.J.M. Frerichs van de VVD-fractie over toekomst Hoevense horeca en onderdak cafésportverenigingen schriftelijk te beantwoorden.
10.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 327594	Artikel 38 RvO vraag	Het college besluit: De artikel 38 RvO vraag van het raadslid G.C.M. van Beek-van Oosterhout van de Lokaal Halderberge-fractie over Huisvesting biljarters Hoeven schriftelijk te beantwoorden.

Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via communicatie@halderberge.nl of via telefoonnummer 14 0165.