



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

5 april 2022

BESLUITENLIJST B&W D.D. 5 april 2022			
Nr	Poho Afd	Onderwerp	Besluit
1.	Jan Mollen, wethouder Realisatie 321299	Collegebesluit Voteren krediet vervangen 2021 en verbeteren waterketen 2022	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het deekrediet "Vervangen vrijverval 2021" van € 160.000 uit het investeringsprogramma 2021 beschikbaar te stellen voor diverse renovaties aan het rioolstelsel van Halderberge;</li><li>2. Het deekrediet "Verbeteren waterketen 2022" van € 90.000 uit het investeringsprogramma 2022 beschikbaar te stellen om verbeteringen aan het rioolstelsel te doen;</li><li>3. het college wijkt af van het inkoopbeleid door 2 offertes in plaats van 3 offertes op te vragen voor de reliningswerkzaamheden in de Halderbergselaan.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Het college besluit € 160.000 uit het investeringsprogramma 2021 en €90.000 uit het investeringsprogramma 2022 beschikbaar te stellen om maatregelen aan de riolering te realiseren. Voor de reliningswerken in de Halderbergselaan zijn 2 offertes aangevraagd i.p.v. 3 offertes volgens het aankoopbeleid. Reliningswerkzaamheden zijn specialistische werkzaamheden, die door enkele bedrijven uitgevoerd worden. Er zijn slechts 2 bedrijven actief in deze regio die dit werk kunnen maken. Voorgesteld wordt dan ook om maar 2 bedrijven uit te nodigen. Het deekrediet Vervangen vrijverval 2021 is bedoeld om renovatiemaatregelen aan het bestaande riolingsstelsel te kunnen doen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de Halderbergselaan in Hoeven, Zouavenlaan en Nijverheidsweg in Oudenbosch. Het deekrediet Verbeteren waterketen 2022 is bedoeld om het functioneren van de waterketen te verbeteren. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten gunste van de pastorietaan in Stampersgat en verbetermaatregelen door de geheel gemeente.</p>
2.	Jan Mollen, wethouder Hans Wierikx, wethouder Regie en verbinding 317666	Anterieure overeenkomst ontwikkeling Havendijk/ Schuivevaarstraat Oudenbosch	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met Aan de Stegge Roosendaal, waarin de wederzijdse afspraken zijn opgenomen gericht op de realisatie van 11 grondgebonden koopwoningen aan de Havendijk/Schuivevaarstraat in Oudenbosch;</li><li>2. In te stemmen met de grondverkoop van 304 m2 tegen een grondprijs van € 245,- k.k. excl. btw per m2.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Op 19 oktober 2021 is in het college besloten in principe medewerking te verlenen aan Aan de Stegge Roosendaal met betrekking tot het ruimtelijk en maatschappelijk initiatief (R&amp;MI) voor de realisatie van 11 grondgebonden koopwoningen aan de Havendijk/ Schuivevaarstraat in Oudenbosch. Het R&amp;MI is uitwerkt in een anterieure overeenkomst. Het college wil met het sluiten van deze anterieure overeenkomst voorwaarden vastleggen waaronder partijen zullen samenwerken met als doel de realisatie van de koopwoningen.</p>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

3.	Hans Wierikx, wethouder Klantzaken 309845	Beslissing op bezwaar Wildertstraat Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het advies van de Vaste commissie voor de bezwaarschriften van de gemeente Halderberge te volgen;</li><li>2. de twee bezwaarschriften tegen de bestreden besluiten van 16 maart 2021 en 14 oktober 2021 ongegrond te verklaren, en</li><li>3. de besluiten van 16 maart 2021 en 14 oktober 2021 in stand te laten.</li></ol> <p><u>Samenvatting</u> Bezwaarmaakster is van mening dat het plaatsen van een tijdelijke woonunit en daarna het definitief bouwen van een woning op een ruimte-voor-ruimte locatie en het uitoefenen van gastouderopvang op dit perceel, haar woon- en leefomgeving nadelig beïnvloedt. Door het bouwplan wordt volgens bezwaarmaakster het uitzicht (de zichtassen) vanuit haar woning belemmerd, hetgeen waardevermindering van haar woning, aantasting van haar woongenot, inbreuk op haar privacy en geluidsoverlast met zich meebrengt. De vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften vindt het bezwaar ongegrond. Het college neemt dit advies over.</p>
4.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 317626	Herstelbesluit wijzigingsplan Wildertstraat Oud Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. het wijzigingsplan Wildertstraat Oud Gastel opnieuw gewijzigd vast te stellen.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Voor een locatie aan de Wildertstraat in Oud Gastel is een wijzigingsplanprocedure doorlopen volgens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Het gaat om de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning. Het college heeft het wijzigingsplan opnieuw, lopende de beroepsprocedure, gewijzigd vastgesteld. In dit herstelbesluit is uitsluitend uitvoering gegeven aan de aanpassing van de verbeelding waardoor het bestemmingsvlak 'Wonen' geheel binnen de bebouwingconcentratie ligt.</p>
5.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 315490	Project- en uitvoeringsbegeleiding kunstgrasvoetbalveld SC Gastel	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De planvoorbereiding en aanbestedingsprocedure voor de aanleg van een kunstgrasveld bij SC Gastel te doorlopen;</li><li>2. Een bedrag van € 12.700 beschikbaar te stellen voor de projectbegeleiding en benodigde milieukundig- en lichtonderzoeken;</li><li>3. De financiële gevolgen mee te nemen bij de behandeling van de zomernota 2022.</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> Met het oog op de woningbouwontwikkelingen en potentiële groei van voetbalvereniging SC Gastel in Oud Gastel is de gemeente in gesprek met de vereniging over het omzetten van natuurgras in kunstgras. Vooruitlopend op de nadere planvorming is in de begroting 2022 een PM-post Sportpark Blankershove opgenomen. Het college heeft besloten de planvoorbereiding en aanbestedingsprocedure voor de aanleg van een kunstgrasveld bij SC Gastel verder te doorlopen. Daarnaast heeft het college een bedrag van €</p>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

			12.700,- beschikbaar gesteld voor de projectbegeleiding en benodigde milieukundig en lichtonderzoeken en besloten de financiële gevolgen mee te nemen bij de behandeling van de zomernota 2022.
6.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 314897	Gemeentelijke bijdrage voor de uitvoering van het plan van aanpak Brabantse Jeugdbescherming	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Aan te sluiten bij het voorgenomen besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg en de activiteiten, zoals vermeld in de subsidieaanvraag van Jeugdbescherming Brabant (JBB), voor een periode van 2 jaar aan te wijzen als Dienst Algemeen en Economisch Belang, zoals bedoeld in artikel 4 van het DAEB-vrijstellingsbesluit;</li><li>2. Burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg te mandateren om, met inachtneming van haar subsidievoorwaarden, subsidie te verlenen aan JBB;</li><li>3. In te stemmen met het verstrekken van een bijdrage van € 43.214 aan Jeugdbescherming Brabant (JBB), te betalen in twee tranches;</li><li>4. Deze bijdrage te dekken uit de post onvoorzien uitgaven 2022 en daarbij af te spreken dat aan de raad wordt voorgesteld om de post onvoorzien aan te vullen bij de behandeling van de Zomernota vanuit de algemene reserve;</li><li>5. De gemeenteraad te informeren met de bijgevoegde informatiebrief;</li><li>6. Voor kennisgeving aan te nemen:<ol style="list-style-type: none"><li>a. plan van aanpak Brabantse jeugdzorgregio's</li><li>b. verbeteragenda JB en JR</li><li>c. de bestuurlijke opdracht van de Brabantse Regio's aan JBB d.d. 10 dec 2021</li><li>d. de transformatieagenda vitale jeugdbescherming Brabant (JBB) 2022-2025 (vervolg herstelplan)</li><li>e. opdracht programmamanager veranderopgave.</li></ol></li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> In 2021 is door de Brabantse gemeenten flink geïnvesteerd in de jeugdbescherming met voor JBB een transformatievergoeding, compensatie huisvestingslasten, crisisorganisatie en verhoging van de tarieven voor alle GI's. De gemeenten besluiten in aanvulling hierop tot het toekennen van een extra bijdrage aan Jeugdbescherming Brabant (JBB) met als doel transformatie te realiseren in kwaliteit, personeel en financiën. Hierdoor wordt ingezet op kwaliteit van jeugdbescherming en jeugdreclassering en wordt geïnvesteerd om te komen tot een toekomstbestendige organisatie, zodat met JBB de zorg en bescherming van onze jeugdigen geborgd is en blijft.</p>
7.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 312710	Vaststellen bestemmingsplan De Bovendonken in Hoeven	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de gemeenteraad voor te stellen:<ul style="list-style-type: none"><li>- De Nota van zienswijzen bestemmingsplan De Bovendonken vast te stellen;</li><li>- het beeldkwaliteitsplan De Bovendonken Hoeven vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota Halderberge;</li></ul></li></ol>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

			<p>- geen exploitatieplan vast te stellen; - het bestemmingsplan De Bovendonken in Hoeven als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BP2014-C001 met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen.</p> <p>2. De beschikking hogere waarde Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder vast te stellen en ondertekenen na vaststelling van het bestemmingsplan.</p> <p><u>Samenvatting:</u> De gemeente Halderberge wil aan de Bovendonksestraat in Hoeven, ter hoogte van de sportvelden, maximaal 65 woningen realiseren. De inrichting van de openbare ruimte wordt hier ook bij meegenomen. Een herziening van het geldende bestemmingsplan Kom Hoeven is hiervoor noodzakelijk. Hiervoor is op 23 december 2021 een ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter visie gelegd om eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan, geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder. Het bestemmingsplan is op een aantal kleine onderdelen aangepast, deze aanpassingen staan los van de ingediende zienswijzen. Het plan is nu gereed om, samen met de Nota van zienswijzen en het beeldkwaliteitsplan, gewijzigd door de gemeenteraad te worden vastgesteld.</p>
8.	Thomas Melisse, wethouder Jan Mollen, wethouder Ontwikkeling 307848	Afwijken advies stedenbouw en OMWB procedure Wagenhoek	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Af te wijken van het stedenbouwkundig advies, op de onderdelen 'fietsbergingen', 'afvalinzamelingsberging' en 'buitenruimtes';</li><li>2. Het standpunt in te nemen dat, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, er sprake zal zijn van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat;</li><li>3. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van 17 appartementen in het pand plaatselijk bekend als 'De Wagenhoek' (in Oudenbosch).</li></ol> <p><u>Samenvatting:</u> De eigenaar van de Wagenhoek in Oudenbosch heeft op (13-12-2021) een vergunningaanvraag ingediend voor het realiseren van 17 appartementen op de eerste verdieping. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een zogenaamde "kruiamelafwijking-procedure" worden toegepast om af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Volgens de bijbehorende beleidsregels, zijn daarvoor verschillende adviezen noodzakelijk. Het advies van de stedenbouwkundige is negatief; die van de OMWB vraagt om een standpunt van uw college. Het college heeft besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.</p>
9.	Hans Wierikx, wethouder Thomas	Ruimtelijke en maatschappelijke	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. In principe medewerking te verlenen aan het ruimtelijk/maatschappelijk initiatief om de locatie de Albert Heijn op de locatie</li></ol>



Gemeente  
Halderberge

# OPENBARE BESLUITENLIJST

	Melisse, wethouder Jan Mollen, wethouder Ontwikkeling 285461	initiatieven, Sint Janstraat in Hoeven	Sint Janstraat in Hoeven uit te breiden, waarbij de supermarkt wordt vergroot en appartementen worden toegevoegd; 2. De initiatiefnemer hiervan op de hoogte te stellen met een brief.  <u>Samenvatting:</u> De gemeente heeft een ruimtelijk/maatschappelijk initiatief ontvangen voor de locatie Sint Janstraat in Hoeven. Het voorstel is om de aanwezige supermarkt te vergroten, waarbij tevens een aantal appartementen aan deze locatie wordt toegevoegd. Ons college is bereid in principe medewerking te verlenen aan het initiatief.
10.	Thomas Melisse, wethouder Ontwikkeling 309739	Nieuwe huisvesting consultatiebureau Oudenbosch	Het college besluit: 1. In te stemmen met het huisvesten van het consultatiebureau Oudenbosch in het te realiseren MoederKindCentrum aan de Kade in Oudenbosch; 2. in te stemmen met hogere huisvestingskosten voor dit consultatiebureau van € 11.671 op jaarbasis (peiljaar 2023) inclusief voor de periode 2023 t/m 2032 geldende extra opslag van € 6.306; 3. de meerkosten bij de Zomernota 2022 structureel te verwerken in de meerjarenbegroting van de gemeente Halderberge.  <u>Samenvatting:</u> In de Wet publieke gezondheid is bepaald dat het college zorgdraagt voor uitvoering van de jeugdgezondheidszorg (JGZ). GGD West-Brabant voert in de gemeente Halderberge de JGZ uit. In de gemeente zijn drie fysieke consultatiebureaus: in Oudenbosch, Oud Gastel en Hoeven. In Oudenbosch realiseert Verloskundigenpraktijk Artemis een MoederKindCentrum. Door het Oudenboschse consultatiebureau onder te brengen in dit MoederKindCentrum beschikt deze voorziening over huisvesting die voldoet aan de eisen van deze tijd. Gezamenlijke huisvesting van verloskundigen en JGZ zal ook bijdragen aan verdere versterking van de zorg in de eerste 1.000 dagen van kinderen (Kansrijke Start). De nieuwe huisvesting heeft hogere huisvestingskosten tot gevolg. Het college heeft hiermee ingestemd. GGD West-Brabant neemt de hogere kosten op in haar begroting die zij jaarlijks aan de gemeente aanbiedt.
11.	Hans Wierikx, wethouder Ontwikkeling 314163	Artikel 38 RvO vraag	Het college besluit: De artikel 38 RvO vraag van het raadslid G.C.M. van Beek-van Oosterhout van de Lokaal Halderberge-fractie over uitbreiding van een bedrijf aan de grens met de gemeente Etten-Leur schriftelijk te beantwoorden.

*Deze lijst is compact geformuleerd. Daarom kunnen aan deze Besluitenlijst geen rechten worden ontleend. Aan de besluiten kunnen nadere bepalingen en voorwaarden zijn verbonden. Daarom zijn de volledige besluiten bepalend. Als u nog vragen*

heeft over deze Besluitenlijst kunt u contact opnemen met team communicatie via [communicatie@halderberge.nl](mailto:communicatie@halderberge.nl) of via telefoonnummer 14 0165.

