



Gemeente  
Halderberge

# NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



## RELIGIEUS ERFGOED OUDENBOSCH – MEI 2024

Dit is de negende nieuwsbrief over de herontwikkeling van het religieus erfgoed in Oudenbosch. De komende jaren wordt er door diverse partijen zoals Aannemersbedrijf Van Agtmaal BV, Woonkwartier en de gemeente Halderberge hard gewerkt om de gebouwen van Sint Anna, de kapel van Saint Louis, de Mariabouw en het gebouw van Fidei et Arti te verbouwen. De provincie Noord-Brabant geeft een forse bijdrage aan deze ontwikkelingen. Sommige van de gebouwen krijgen een nieuwe bestemming. Ook de openbare ruimte rondom de gebouwen wordt opnieuw ingericht.

Wij praten u graag bij over de laatste ontwikkelingen van de afgelopen maanden, zoals de werkzaamheden aan de kapel van Sint Anna.

### WONINGBOUW SINT ANNA

Aannemersbedrijf Van Agtmaal heeft het definitief ontwerp van de geplande 51 woningen en het nieuwe parochiaal centrum gereed.

De Elemansvleugel, met de hoofdentree van het voormalige gemeentehuis, is inmiddels gesloopt.

Via de website [www.sintanna-oudenbosch.nl](http://www.sintanna-oudenbosch.nl) vindt u een aantal voorlopige sfeerimpressies van de koopwoningen, appartementen en de openbare ruimte. Via deze website kunt u zich ook inschrijven bij interesse.

De gemeente legt na de bouw in fasen het openbaar gebied rondom de woningen aan.

Tegen de benodigde bestemmingsplanwijziging is bezwaar gemaakt bij de Raad van State. Het gaat om drie bezwaren vanuit de buurt. Dit betekent helaas dat de bestaande gebouwen langer leeg blijven staan en de bouw van de woningen, het parochiaal centrum en de inrichting van dit deel van de openbare ruimte is vertraagd. Wanneer de Raad van State uitspraak doet, is nog niet bekend.

### KAPEL SINT ANNA

De kapel van Sint Anna wordt verbouwd en krijgt een maatschappelijke functie. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart. Op 21 maart vond een officiële eerste handeling plaats. Wethouder Patrick Schouw bracht een leisteen aan op het dak. Er wordt door De Bonth van Hulsten hard gewerkt aan de kapel. Als de werkzaamheden gereed zijn, wordt de kapel het thuis van Bibliotheek-West Brabant, Toeristisch informatiepunt, Heemkundigekring Broeder Christoffor, Katholieke Bond van Ouderen en Vluchtelingenwerk.



## FIDEI ET ARTI

De werkzaamheden aan het platte dak en gevel zijn inmiddels volledig klaar. Dit heeft langere tijd in beslag genomen dan gepland door de hevige regenval van de afgelopen maanden. Veel mensen hebben de grote zaal van Fidei zelf kunnen bekijken tijdens carnaval en Koningsdag. De planning voor de verdere werkzaamheden aan het gebouw wordt de komende tijd uitgewerkt. Bij volgende werkzaamheden gaan we ervoor zorgen dat het pand open kan blijven.

## SAINT LOUIS

De Bonth van Hulten is druk bezig met de afrondende werkzaamheden van de tweede fase van de werkzaamheden aan de kapel van Saint Louis. In deze tweede fase van de werkzaamheden is het stucwerk van de plafonds en de muren gerepareerd, is er een trap en lift gerealiseerd naar het souterrain en wordt er een toiletgroep en garderobe gemaakt. Verder is er nieuwe verlichting in de kapel gerealiseerd en wordt de buitenverlichting nog aangebracht. Ook is er een brandmeld- en alarminstallatie aangebracht. Momenteel wordt er ook nog een nieuwe vloer gelegd in de kapel.

Net voor Pasen werd de grotendeels al verbouwde kapel tijdelijk opengesteld voor de uitvoeringen van de Mathäus Passion in Oudenbosch. Hierna is de aannemer direct weer aan de slag gegaan met de laatste werkzaamheden. De verwachting is dat deze voor de zomer kunnen worden afgerond.





De directievoering en toezichthouder wordt geleverd door BBC Bouwmanagement B.V.. De architect is MAS Architecten. De reparatie van het stucwerk wordt mogelijk gemaakt door de Subsidieregeling cultureel erfgoed van de provincie Noord-Brabant.

## MARIABOUW

Momenteel wordt in opdracht van Woonkwartier de Mariabouw aan de Grote Cour in Oudenbosch in ere hersteld. Het gebouw wordt meteen ook flink duurzamer gemaakt.

Hierbij wordt rekening gehouden met de eisen van de Wet Natuurbescherming. Want pas als alle vleermuizen het gebouw hebben verlaten kan het verder geïsoleerd worden. Nadat er in het eerder geplaatste nieuwe dak al ruimte werd gemaakt om vleermuizen op te vangen, zijn recent de openingen aan de rest van het gebouw dichtgemaakt. Hierdoor kunnen vleermuizen het gebouw nog wel verlaten, maar er niet meer in. En kunnen ze gelijk terecht in een hun nieuwe verblijf.





*Ruimte in het nieuwe dak voor de opvang van vleermuizen*

De Mariabouw wordt straks naast kantoorruimte ook het nieuwe thuis van 15 bewoners van zorgformule *Thomas op Kamers*. Deze woningen worden straks op een zo duurzaam mogelijke manier verwarmd. Hiervoor vinden vanaf 21 mei op de kleine Cour de eerste voorbereidende werkzaamheden plaats. Waarbij ook een grote hijskraan wordt ingezet. Deze werkzaamheden nemen enkele weken in beslag.

## **BUITENRUIMTE**

Door de openbare ruimte rondom het religieus erfgoed opnieuw in te richten wordt het centrum van Oudenbosch een aangenaam leefgebied. Verder zorgen we er zo voor dat het gebied eenzelfde uitstraling krijgt en aantrekkelijker wordt voor bezoekers en toeristen.

De werkzaamheden aan het Jan Gielenplein zijn bijna klaar. De pergola en de definitieve verlichting is geplaatst. Het muurtje in combinatie met de fietsenrekken aan de oostkant van het plein en het bankje tegenover de vijver wordt waarschijnlijk nog voor de bouwvak vakantie geplaatst.

Het Aloysiushof is inmiddels klaar. Dat betekent dat de werkzaamheden aan deze twee deelgebieden van de openbare ruimte rondom het religieus erfgoed voor de zomervakantie zijn afgerond.

De aanleg van het parkeerterrein aan de Lollestraat is klaar. Verder zijn er extra parkeerplaatsen aangebracht aan de Parklaan. Na de zomer wordt er nog extra verlichting aangebracht. Dat gaat waarschijnlijk in september gebeuren. Het Collegestraatje is inmiddels opnieuw ingericht. De definitieve verlichting wordt in september aangebracht.

Voor de werkzaamheden aan de omgeving Leliestraat-Ankerstraat-omgeving Arboretum wordt in mei een aannemer geselecteerd.

Er worden verdere voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van een tijdelijk pastoraal centrum bij de Basiliek, vlakbij de Pelgrim 2. Als de units voor het tijdelijk pastoraal centrum zijn geplaatst, wordt na een korte verhuisperiode de Pastorie gesloopt voor de zomervakantie. Verder wordt hard gewerkt



aan de voorbereidingen voor de inrichting van het Basilieplein. De aanleg van het plein wordt na de zomervakantie opgestart.



*Wethouder Patrick Schouw: “Ik heb een klein (lei)steentje bijgedragen aan de bouw van de kapel van Sint Anna. De aannemer is hier flink aan de slag. Verder is de binnenkant van de Kapel van Saint Louis bijna klaar. Bij de Mattheus Passion in maart konden we daar al een kijkje nemen. De komende maanden worden de werkzaamheden aan de kapel van Saint Louis afgerond.”*

De nieuwsbrieven over het religieus erfgoed worden digitaal verstuurd en op onze website geplaatst. U kunt zich aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief via ons mailadres [projectondersteuning@halderberge.nl](mailto:projectondersteuning@halderberge.nl).

