

Vraag	Antwoord
Wordt er straks geheid of geboord?	Dat is nu nog niet bekend. Deze beslissing volgt vlak voor de bouwaanvraag. Bij eventueel heien volgt altijd een trillingsonderzoek.
Komen er windturbines te staan?	Nee, deze komen er niet.
Wat zijn de prijzen van de woningen?	Het gaat hier om koopwoningen in een mix van betaalbaar midden segment en hoog segment. Prijzen zijn nog niet bekend.
Zijn de woningen straks nog op gas?	Nee, het worden gasloze woningen met bijvoorbeeld zonnepanelen. Gasloos zijn we verplicht.
Hoe komen we meer te weten over de verkaveling?	Deze is in te zien via het ontwerp bestemmingsplan dat vanaf donderdag 25 mei gedurende zes weken is in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl , de gemeentelijke website en de balie op het gemeentehuis.
Waar/wanneer kunnen we onze reacties geven?	Na het inzien van het ontwerp bestemmingsplan kunt u uw reactie geven tijdens de zes weken dat dit ter inzage ligt. Een zienswijze op het bestemmingsplan kunt u richten aan het college van B&W
Blijft de weg onderaan de Havendijk doorgaand?	Nee, dit is niet het geval. Een verkeerskundige analyse samen met de opbrengst van de informatieavonden heeft uitgewezen dat dit niet wenselijk is. Ten zuiden van Havendijk 12 komt een verkeerskundige knip waar enkel fietsers door kunnen rijden. Doorgang voor fietsers wordt wel verhard, zodat deze comfortabel is om te fietsen.
Gaat de snelheid omlaag op de Havendijk?	Dit valt buiten het project, maar als onderdeel van de Mobiliteitsvisie is opgenomen dat de Havendijk buiten de bebouwsde kom van 80 naar 60 km/uur wordt aangepast. De Mobiliteitsvisie is in week 21 (25 mei) ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De aanpassingen hieraan worden echter op een later moment gedaan.
Wordt er wel goed gekeken dat dit project verbonden is met andere projecten, zoals het project rondom de Haven?	Ja, uiteraard wordt dit allemaal verbonden en op elkaar afgestemd.
Er wordt op dit moment heel hard gereden op de Havendijk. Kan hier niet iets aan gedaan worden?	Wij begrijpen uw klacht over het te hard rijden op de Havendijk en vinden dit ook heel erg vervelend. Daarom gaan we de maximum snelheid op de dijk van 80 naar 60 km/uur brengen. We kunnen op dit moment nog geen volledige wegreconstructie oppakken.
Zijn november-december 2023 alle soorten woningen bekend?	Overeenkomstig de planning zoals gepresenteerd, kwartaal 1/2 van 2024. Eerst moeten we een aannemer selecteren voor het bouwrijp maken, dus voor de infrastructuur. Kwartaal 3/4 van 2023 gaan we voor deelgebied 3/4 het concept van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) verder uitwerken. Voor deelgebied 5 gaan we vooral nog uit van zelfbouw kavels. Ook voor dit gebied geldt uitwerking in kwartaal 3/4 van 2023.
Wat is de planning na het bouwrijp maken?	Deze planning moet nog worden uitgewerkt. Eerst moeten de kavels worden uitgegeven. Daarna zijn er termijnen voor de opties en volgen de bevestigingen. Dan start het bouwvergunningtraject. We zijn dan misschien zo'n 3/4 jaar verder voordat er een paal in de grond komt. De volgende bijeenkomst weten we hier weer meer over te vertellen.
Is er per deelgebied bekend wanneer er gebouwd gaat worden?	Hier maken we met de ontwikkelaars afspraken over. Wettelijk is geregeld dat er 70% van de kavels verkocht moet zijn. Het ligt dus ook aan de markt.

Op dit moment gaan er kinderen door de ruiten van OkiDoki naar binnen om daar te spelen. Dit is onveilig.	Dit is inderdaad geen goede zaak. Door het vleermuizenonderzoek wat we wettelijk verplicht zijn, duurt het helaas langer voordat we kunnen gaan slopen. We hopen dat dit in september zal kunnen, na de bouwvakantie. De Boa's van de gemeente hebben opdracht gekregen het pand regelmatig te surveilleren. Ook wordt alles, zoals u gevraagd had, nog beter dichtgetimmerd.
Is er rekening gehouden met stikstof?	Dit onderzoek zijn we wettelijk verplicht en maakt deel uit van het bestemmingsplan. De waarde moet hier onder de nul zijn. Dit is hier, net als in heel Halderberge met de bouwplannen, het geval. U kunt dit onderzoek dus ook inzien in het ontwerp bestemmingsplan dat vanaf 25 mei 2023 ter inzage ligt.
Hoe groot worden de kavels?	Deze zullen rond de 600 - 1.000 m2 zijn.
Waarom zien we niets gebeuren bij de Bornhemweg? Staat het daar stil?	Op het bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a (vastgesteld 2021-11-25) loopt een beroep bij de Raad van State. Door dit beroep wordt de uitvoering van de Ruimte voor Ruimte kavels vertraagd. Het is nog niet duidelijk wanneer de uitspraak van de Raad van State er is. Als hier meer duidelijkheid over is, laten we dit via o.a. de nieuwsbrief weten.