

NIEUWSBRIEF

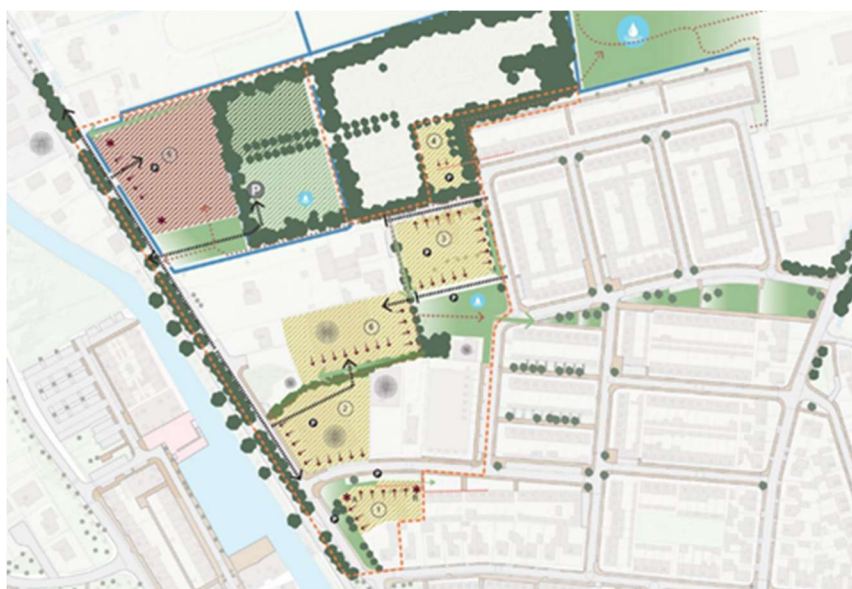
GEMEENTE HALDERBERGE



Project Havendijk-Kom Noord

TWEEDE NIEUWSBRIEF, APRIL 2022

De gemeente Halderberge wil het gebied in de wijk Kom Noord rondom de voormalige peuterspeelzaal Oki Doki en de begraafplaats opnieuw ontwikkelen. Het is de bedoeling dat er in dit gebied een goede balans komt tussen bestaande bedrijven, nieuwe woningbouw en groen, waarbij ook de begraafplaats een andere indeling krijgt. Dit project heeft de naam Project Havendijk-Kom Noord gekregen.



Kaart gebiedsvisie voor plangebied Havendijk-Kom Noord



Op 18 januari 2022 heeft de gemeente een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd, waarin de Gebiedsvisie Project Havendijk-kom Noord is toegelicht en waar een ieder zijn of haar reactie heeft kunnen geven.

In deze gebiedsvisie staan de ambities en kaders beschreven waaraan de nieuwe herontwikkeling moet voldoen. De volgende stap is nu om deze Gebiedsvisie uit te werken naar concrete plannen, zoals een stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan openbare ruimte en het bestemmingsplan. Het gehele plangebied is opgedeeld in zes deelgebieden. De gemeente heeft de deelgebieden 3, 4 en 5 in eigendom. Voor deze deelgebieden neemt de gemeente zelf het initiatief voor het opstellen van de benodigde producten. Deelgebied 1 is in eigendom van Aan de Stegge Roosendaal en voor deelgebied 2 en 6 lopen onderhandelingen tussen ontwikkelaar en betreffende eigenaren van de bedrijfspercelen. Zij nemen het initiatief voor het opstellen van de benodigde producten.

Ontwikkeling deelgebied 1

Op 19 oktober 2021 is in het college besloten in principe medewerking te verlenen aan Aan de Stegge Roosendaal (ADSR) met betrekking tot het ruimtelijk en maatschappelijk initiatief (R&MI) voor de realisatie van 11 grondgebonden koopwoningen aan de Havendijk/ Schuitemaarstraat in Oudenbosch, deelgebied 1 van de gebiedsvisie. Het R&MI is uitwerkt in een anterieure overeenkomst. De 'anterieure' overeenkomst is op 7 april 2022 door Aan de Stegge Roosendaal en de gemeente getekend. Het college wil met het sluiten van deze overeenkomst voorwaarden vastleggen waaronder partijen de samenwerken met als doel de realisatie van 11 koopwoningen.



Foto: ondertekening anterieure overeenkomst met wethouder J. Mollen en bestuurder ADSR B.F. Moens

Op 9 mei 2022 organiseert Aan de Stegge Roosendaal een informatiebijeenkomst voor de ontwikkeling van hun deelgebied aan de Havendijk/ Schuitemaarstraat. Hiervoor worden belanghebbenden (direct omwonenden en bedrijven) apart uitgenodigd. Naast het bouwplan wordt ook de planning voor deelgebied 1 toegelicht.



INLOOPBIJEENKOMST - GEMEENTE

In juli 2022 organiseert de gemeente een tweede inloopbijeenkomst over de Gebiedsvisie Project Havendijk-Kom Noord. Tijdens deze inloopbijeenkomst worden de volgende onderwerpen besproken:

- Eerste resultaten onderzoeken, zoals o.a. naar geluid en de mogelijkheden voor waterberging en verkeersontsluiting
- Concept beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen en openbare ruimte
- Concept bestemmingsplan

U bent die avond van harte welkom. Er zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om een toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Verdere informatie over deze bijeenkomst volgt via mail, website en de gemeentelijke pagina in de Halderbergse Bode.

VOORLOPIGE PLANNING - GEMEENTE

- 18 januari 2022 1^e Inloopbijeenkomst
- 1e helft 2022 Concept bestemmingsplan-/beeldkwaliteits-/inrichtingsplan openbare ruimte
- Juli 2022 2^e Inloopbijeenkomst
- 2e helft 2022 Voorlopig bestemmingsplan-/beeldkwaliteits-/inrichtingsplan openbare ruimte
- Eind 2022 Collegebesluit
- 1^e helft 2023 Raadsbesluit bestemmingsplan
- 2^e helft 2023 Aanbestedingstraject en omgevingsvergunning
- 1e kwartaal 2024 Start realisatie aanleg openbare ruimte en bouw woningen

WILT U OOK DE VOLGENDE EDITIES VAN DE NIEUWSBRIEF OVER HET PROJECT HAVENDIJK-KOM NOORD ONTVANGEN OF HEEFT U ANDERE VRAGEN? STUUR DAN EEN E-MAIL NAAR PROJECTONDERSTEUNING@HALDERBERGE.NL

