



Gemeente  
Halderberge

# NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



## DE BOVENDONKEN HOEVEN

### April 2022

Dit is de tweede editie van de nieuwsbrief over het project De Bovendonken in Hoeven. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over het bestemmingsplan, de zelfbouwkavels, de projectwoningen en de appartementen.

In het woningbouwproject De Bovendonken is ruimte voor maximaal 36 woningen en 9 zelfbouwkavels op gemeenteground en maximaal 20 appartementen op grond van ontwikkelaar Somnium Real Estate BV.

In het plan zijn de volgende woningtypen opgenomen:

- Rijwoningen (waarvan 4 starterswoningen)
- Hoekwoningen
- Tweekappers
- Levensloopbestendige woningen
- Vrijstaand geschakelde woningen
- Zelfbouwkavels
- Appartementen

Op pagina 3 van deze nieuwsbrief vindt u de verkaveling. Een beeld van de openbare ruimte volgt op een later moment. Die delen we ook met u via de nieuwsbrief.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het project De Bovendonken heeft vanaf donderdag 23 december 2021 voor zes weken, tot en met 2 februari 2022, ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan wordt naar verwachting in mei 2022 voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

### Bouwrijp maken plangebied

Door ingenieursbureau 'Buroinfra' wordt op dit moment het bouwrijp maken van het plangebied voorbereid. De planning is om het plangebied na de zomervakantie 2022 bouwrijp te gaan maken. Het bouwrijp maken duurt ongeveer 3 maanden.

## Aannemer projectwoningen

We zijn blij te kunnen melden dat er een ontwikkelend aannemer bekend is voor de bouw van de 36 projectwoningen. De gemeente Halderberge is voornemens aannemersbedrijf Van Agtmaal BV uit Oudenbosch uitvoering te laten geven aan de ontwikkeling, verkoop en bouw van deze woningen. Wilt u meer informatie over de woningen? Kijk dan op de projectpagina [www.debovendonken.nl](http://www.debovendonken.nl). Zodra het plan in welstand is behandeld zullen de ontwerpen ook via deze website gedeeld worden. Mocht u hierover vooraf al vragen hebben, kunt u deze stellen via het algemene e-mail adres van Van Agtmaal: [info@vanagtmaal.nl](mailto:info@vanagtmaal.nl) of telefonisch via 0165-319000 en te vragen naar de heer J. Martens.

**Bij interesse in een projectwoning kunt u zich nu alvast inschrijven via [www.debovendonken.nl](http://www.debovendonken.nl)**



Afbeeldingen zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend worden

## Zelfbouwkavels

In het plan zijn 9 zelfbouwkavels opgenomen. De gemeente Halderberge gaat deze kavels zelf uitgeven. MD Makelaars uit Hoeven is geselecteerd om uitvoering te geven aan de verkoop van de zelfbouwkavels en de begeleiding van de kopers. Afhankelijk van de vaststelling van het bestemmingsplan in mei 2022 komen de zelfbouwkavels begin juni 2022 in verkoop. Medio juni 2022 vindt de loting plaats. De start van de verkoop wordt tijdig bekend gemaakt via de nieuwsbrief, de Halderbergse Bode en de gemeentelijke Facebook pagina.

Wilt u meer informatie over de zelfbouwkavels? Kijk dan op [www.debovendonkenhoeven.nl](http://www.debovendonkenhoeven.nl) of neem contact op met MD Makelaars via e-mail [info@mdmakelaars.nl](mailto:info@mdmakelaars.nl) of telefonisch via 0165-502211.

**Heeft u interesse in een zelfbouwkavel? Dan kunt u zich inschrijven bij MD Makelaars.**

## Appartementen

Aan de zuidzijde van het plan is ook ruimte voor maximaal 20 appartementen. Het appartementencomplex wordt gerealiseerd op grond van ontwikkelaar Somnium Real Estate. Wilt u meer informatie over de appartementen? Kijk dan op <https://somniaumrealestate.nl/projecten/bovendonken-hoeven> of neem contact op met Somnium Real Estate via e-mail [info@somniaumrealestate.nl](mailto:info@somniaumrealestate.nl) of telefonisch via 076-5964651.

**Heeft u interesse in een appartement? Dan kunt u zich inschrijven bij Somnium Real Estate.**

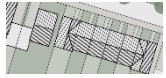
## Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Dan kunt u contact opnemen met Chantal Akkermans van de gemeente Halderberge via [c.akkermans@halderberge.nl](mailto:c.akkermans@halderberge.nl)

## Afmelden nieuwsbrief

Wilt u zich afmelden voor deze nieuwsbrief? Stuur dan een e-mail naar [projectondersteuning@halderberge.nl](mailto:projectondersteuning@halderberge.nl) met als onderwerp: afmelding nieuwsbrief De Bovendonken.





Projectwoningen



Zelfbouwkavel



Appartementen

