

RAADSVOORSTEL



Gemeente
Halderberge

Raadsvergadering d.d. 14 december 2017

Agendanummer:

Collegevergadering d.d. 12 december 2017

Portefeuillehouder: J.C.M. Wierikx

Registratienummer: 370760

Voorstel

Het vaststellingsbesluit van de "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" met (aangevuld) planMER zodanig te wijzigen dat het plangebied Verlengde Kwekerssingel daar geen deel meer van uit maakt.

Samenvatting

Op 12 oktober 2017 heeft de raad het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" is vastgesteld. Hierin is het onherroepelijke bestemmingsplan Verlengde Kwekerssingel, zoals vastgesteld op 22 juni 2017, niet verwerkt. Hiermee herleeft onbedoeld de oorspronkelijke agrarische bestemming en is woningbouw uitgesloten. Het college stelt daarom de raad voor om de planbegrenzing van het eerste herzieningsplan aan te passen én daarbij het plangebied Verlengde Kwekerssingel uit het bestemmingsplan voor het buitengebied te halen.

Inleiding

Op 12 oktober 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" vastgesteld. In het plan van aanpak voor deze herziening is vastgesteld dat de planbegrenzing van het eerdere bestemmingsplan uit 2011 in principe leidend is én dat nieuwe ontwikkelingen slechts worden meegenomen als tijdig, dat wil zeggen vóór 12 oktober, met succes een procedure is doorlopen voor een ruimtelijke ontwikkeling. In de plantoelichting, inspraaknota, zienswijzennota, artikel 38-antwoorden en raadsinformatiebrieven zijn deze standpunten herhaaldelijk bevestigd.

Eerder op 22 juni 2017 heeft u het bestemmingsplan Verlengde Kwekerssingel vastgesteld. Daartegen is geen beroep aangetekend, waarmee dat bestemmingsplan onherroepelijk is geworden én ingebed kon worden in de eerste planherziening van het buitengebied, nu het plangebied in 2011 daarvan ook deel uitmaakte.

Abusievelijk echter is verzuimd de woonbestemming voor drie vrijstaande woningen in het besluit van 12 oktober 2017 in te bedden. Daarmee heeft u op 12 oktober onbedoeld de woonbestemming ontnomen en een agrarische bestemming vastgelegd.

De eerste planherziening treedt naar alle waarschijnlijkheid spoedig (deels), al dan niet herroepelijk in werking. De termijn voor het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening bij de Raad van State loopt tot en met 3 januari 2018. Als de planherziening in werking treedt, kan geen medewerking verleend worden aan bouwaanvragen voor de Verlengde Kwekerssingel. Dit kan en mag niet de bedoeling zijn geweest. De bouwaanvragen zijn in voorbereiding.

Via een zogenoemde bestuurlijke lus kan een aanvullend besluit worden genomen, waarbij het vaststellingsbesluit van 12 oktober 2017 wijzigt. Met dit besluit wordt het plangebied voor

de Verlengde Kwekerssingel alsnog uit de planbegrenzing van het buitengebied genomen, zodat het besluit van 22 juni 2017 niet teniet wordt gedaan. Het is een technische reparatie.

Effecten

Het bestemmingsplan voor het buitengebied van Halderberge, door middel van het aanpassen van de planbegrenzing als aanvulling op het raadsbesluit van 12 oktober 2017, gewijzigd vaststellen zodat het plangebied Verlengde Kwekerssingel voor woningbouw ten uitvoer kan worden gebracht.

Overwegingen

1.1 Herstellen van een omissie

Het bestemmingsplan Verlengde Kwekerssingel heeft recentelijk met succes de planologische procedure doorlopen. Er is geen beroep aangetekend. Het plan is niet strijdig gebleken met een goede ruimtelijke ordening. Door het verstrijken van slechts enkele maanden kunnen de omstandigheden niet zodanig zijn gewijzigd dat een agrarische bestemming gerechtvaardigd is. Meerdere malen is in het algemeen én specifiek gemeld dat nieuwe ontwikkelingen, waaronder het plan Verlengde Kwekerssingel, in het bestemmingsplan voor het buitengebied zouden worden ingebed. Feit is dat het plan Verlengde Kwekerssingel maatwerk-planregels kent, die een gelijkenis vertonen met de methodiek uit de komplannen, en daarmee afwijken van de burgerwoonbestemmingen in het buitengebied.

1.2 Wijze van herstellen van de omissie

Met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan Verlengde Kwekerssingel is overleg gevoerd over het herstel van het gebrek. Wij stellen u voor om de planbegrenzing van de eerste planherziening te wijzigen. Hiermee wordt het plangebied Verlengde Kwekerssingel uit het buitengebied-plan gehaald en herleeft ter plaatse het bestemmingsplan uit 22 juni 2017. Deze methodiek is procedureel eenvoudig, is formeel in plaats van inhoudelijk van aard, heeft een beperkte financieel gevolg, kent een korte doorlooptijd, de planregels voor de eerste herziening wijzigen niet, heeft geen invloed op de inwerkingtreding van het eerste herzieningsplan, raakt derden niet, er is geen zienswijzenprocedure nodig én kent tot slot een beperkt risico. Slechts voor de initiatiefnemer van het plan Kwekerssingel heeft het herstel van het gebrek, in meer of mindere mate, vertraging tot gevolg. Voor het planMER heeft de omissie geen consequenties.

Risico's

Tegen uw besluit kan beroep worden ingesteld. Echter we verwachten dat beroep niet succesvol zal zijn, wegens het ontbreken van elk belang. Het niet herstellen van de omissie echter brengt een groot risico op een planschadeverzoek met zich.

Middelen

Financiële middelen

Bij de vaststelling van het plan van aanpak op 30 oktober 2014 is door uw raad een budget beschikbaar gesteld. Het budget is volledig benut.

De minimale kosten voor het herstellen van de omissie worden voldaan uit het reguliere budget ruimtelijke ordening 2018. De kosten worden niet in rekening gebracht bij de initiatiefnemer van het plan Verlengde Kwekerssingel, indachtig de getekende realisatieovereenkomst.

Overige middelen

Niet van toepassing.

Administratieve druk

Instemming met dit besluit leidt niet tot een significante toe- of afname van de administratieve lasten bij de gemeente of bij anderen.

Uitvoering / verdere procedure

Het raadsbesluit wordt na bekendmaking zes weken ter inzage gelegd voor beroep en wordt gevoegd bij het beroep dat eventueel tegen het besluit van 12 oktober 2017 loopt.

Een en ander staat los van de op 12 oktober aangenomen moties. Deze worden volgens afspraak opgepakt.

Overleg gevoerd met

Er is overleg gevoerd met de initiatiefnemer van het plangebied Verlengde Kwekerssingel. Deze kan zich vinden in de voorgestelde aanpak.

Burgerparticipatie

Het voorgenomen besluit om de planverbeelding te wijzigen, hoeft niet vooraf voor de zienswijzeprocedure ter inzage te worden gelegd nu er sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard waarbij partijen niet nadelig worden beïnvloed.

Communicatie

Het besluit van uw raad wordt medegedeeld aan de initiatiefnemer van het plangebied Verlengde Kwekerssingel, de provincie Noord-Brabant en de Raad van State. Het besluit wordt voor beroep gepubliceerd.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het besluit van 12 oktober 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" met planMER te herstellen c.q. te wijzigen door planverbeelding NL.IMRO.1655.BP6009-C002 vast te stellen en aan het plan te hechten, inhoudende een gewijzigde planbegrenzing waarbij het plangebied Verlengde Kwekerssingel niet langer tot het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" behoort.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlage: -
Ter inzage:

RAADSBESLUIT



Gemeente
Halderberge

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2017;

gelet op het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" met planMER, zoals vastgesteld op 12 oktober 2017;

gelet op het bestemmingsplan "Verlengde Kwekerssingel", zoals vastgesteld op 22 juni 2017;

gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het besluit van 12 oktober 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" met planMER te herstellen c.q. te wijzigen door planverbeelding NL.IMRO.1655.BP6009-C002 vast te stellen en aan het plan te hechten, inhoudende een gewijzigde planbegrenzing waarbij het plangebied Verlengde Kwekerssingel niet langer tot het bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge" behoort.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Halderberge d.d. 14 december 2017,

de griffier,

drs. A. Koenen

de voorzitter,

drs. J. Vonk – Vedder