

MONITOR

Huur- en koopwoningmarkt in gemeente Halderberge



Gemeente
Halderberge

Inleiding

Aanleiding: De gemeenteraad heeft op 15 december 2017 de woonvisie “2016-2020: Halderberge, hét groene hart van de regio West Brabant”, vastgesteld. In deze woonvisie staat als actiepunt opgenomen dat er een monitor komt voor de huur- en koopwoningmarkt. De informatie uit deze monitor kan gebruikt worden voor signalering, toetsing en input van beleid en uitvoering onder ander voor prestatieafspraken, gesprekken met externe partijen, jaarplanning woonvisie en woningbouwprogramma. De monitor zal jaarlijks, in het vierde kwartaal, verschijnen.

Doel: Inzicht verkrijgen in de ontwikkeling van de huur- en koopwoningmarkt binnen de gemeente Halderberge.

Leeswijzer: De monitor is opgedeeld in vier hoofdstukken, de hoofdstukken worden op iedere pagina bovenaan weergegeven. Door te klikken op een van de hoofdstukken kunt u rechtstreeks naar het betreffende hoofdstuk gaan, daarna verschijnen ook de subhoofdstukken. Ook hierop kunt u klikken om direct naar het subhoofdstuk te gaan.

Verwerking data: In 2017 is de eerste monitor huur- en koopwoningmarkt opgesteld. Door de AVG zijn niet alle gegevens meer beschikbaar. Daarom zal er een verschil zitten tussen data van de monitor uit 2017 en de monitor uit 2018.

Versie: 18 december 2018

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

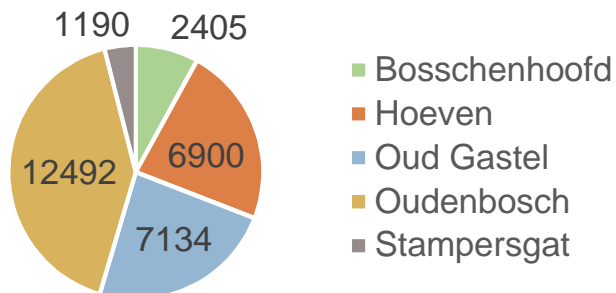
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

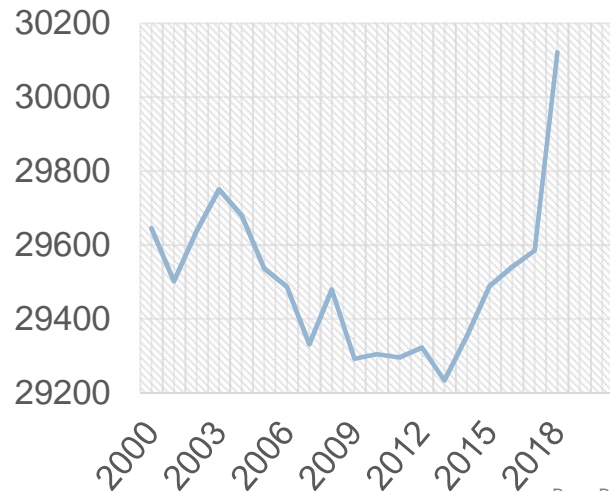
Woningvoorraad

Aantal inwoners 2018



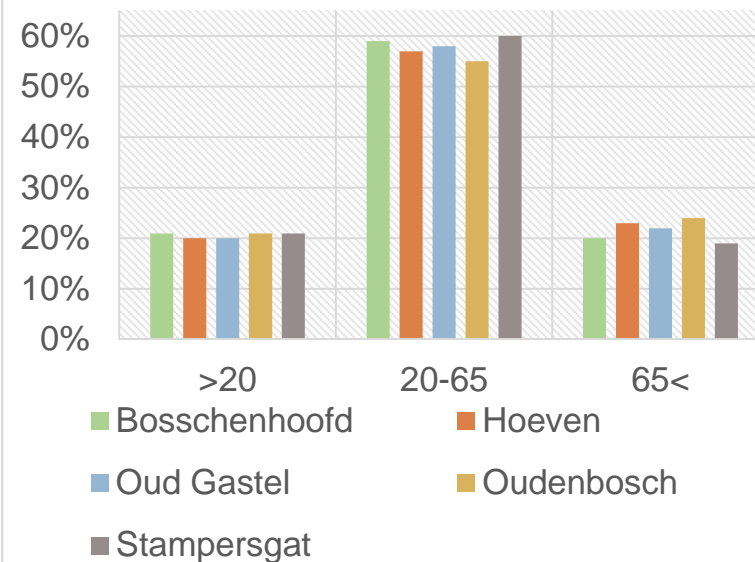
Bron: BRP (1 oktober 2018)

Inwoners Halderberge



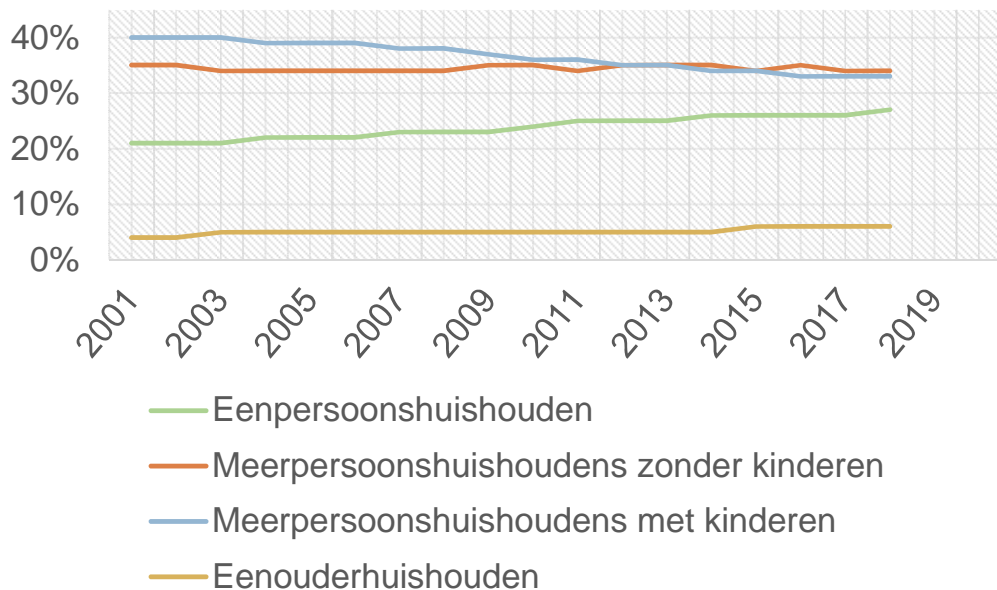
Bron: BRP

Leeftijdsopbouw 2018



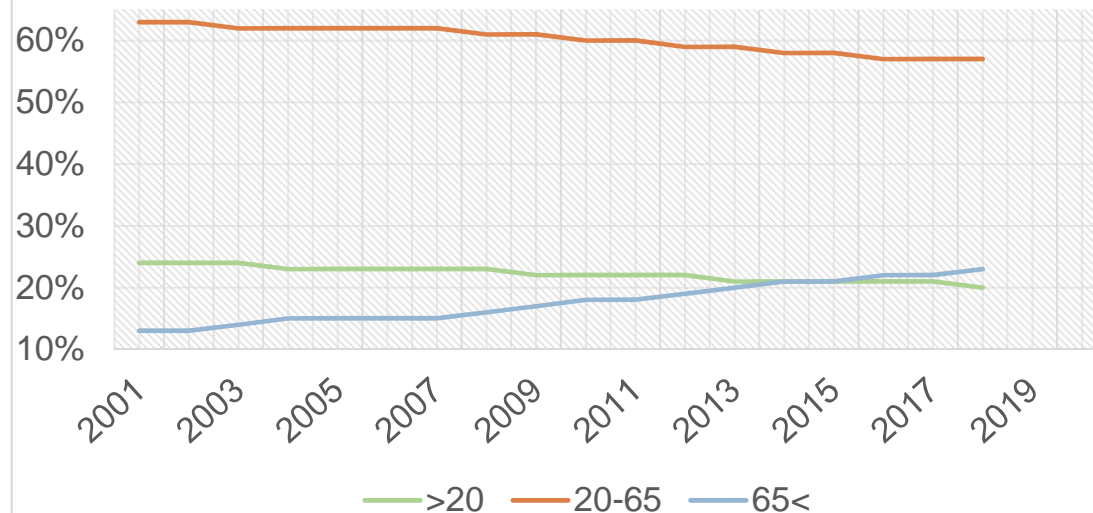
Bron: BRP (1 oktober 2018)

Gezinssamenstelling Halderberge



Bron: CBS

Leeftijdsopbouw Halderberge



Bron: BRP

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

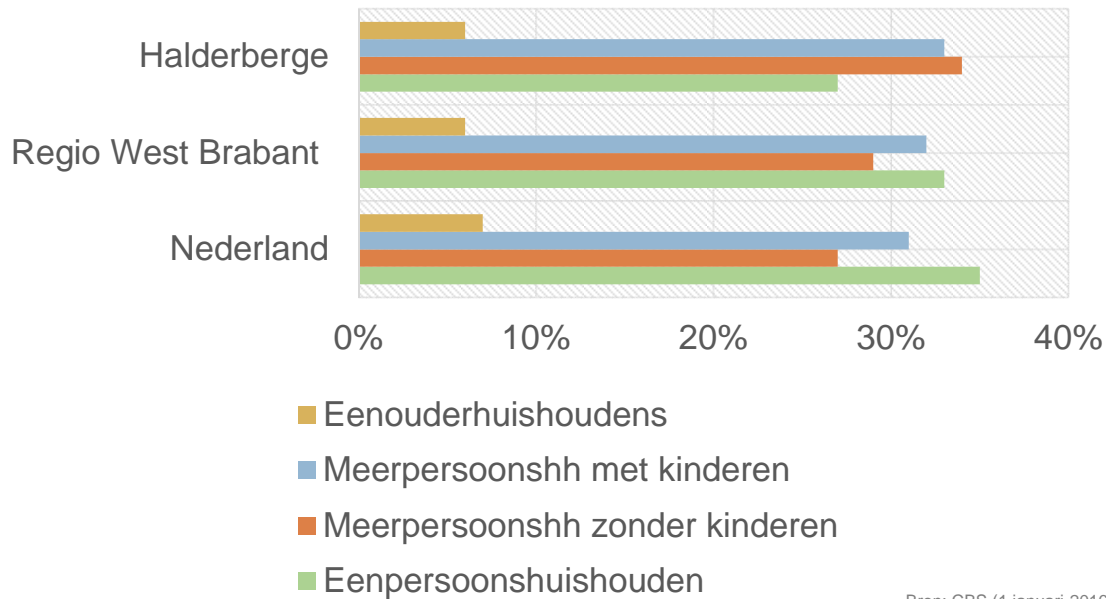
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

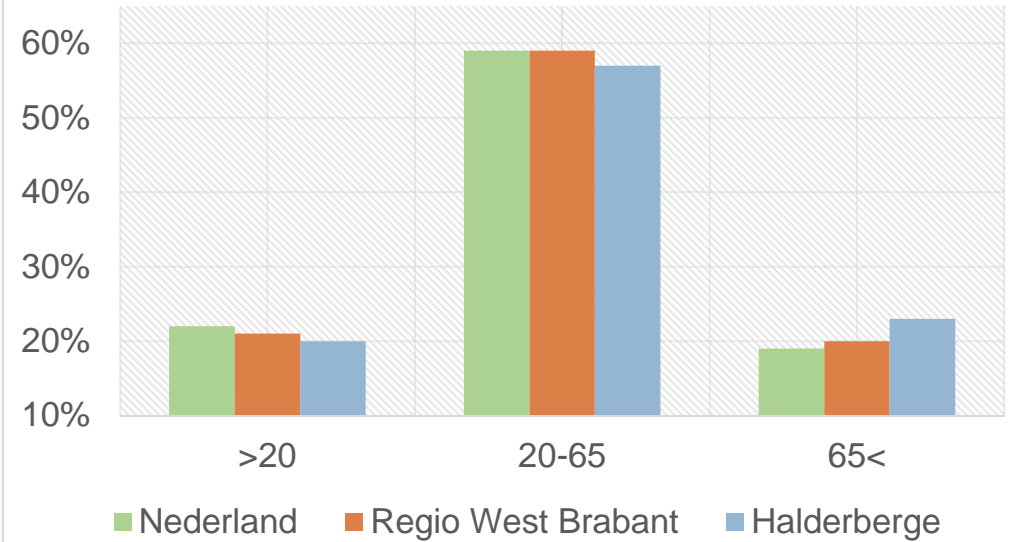
Woningvoorraad

Gezinssamenstelling 2018



Bron: CBS (1 januari 2016)

Leeftijdsopbouw 2018



Bron: CBS (1 januari 2018)

Verhuisstromen Halderberge 2018

Top 8 vestiging in Halderberge

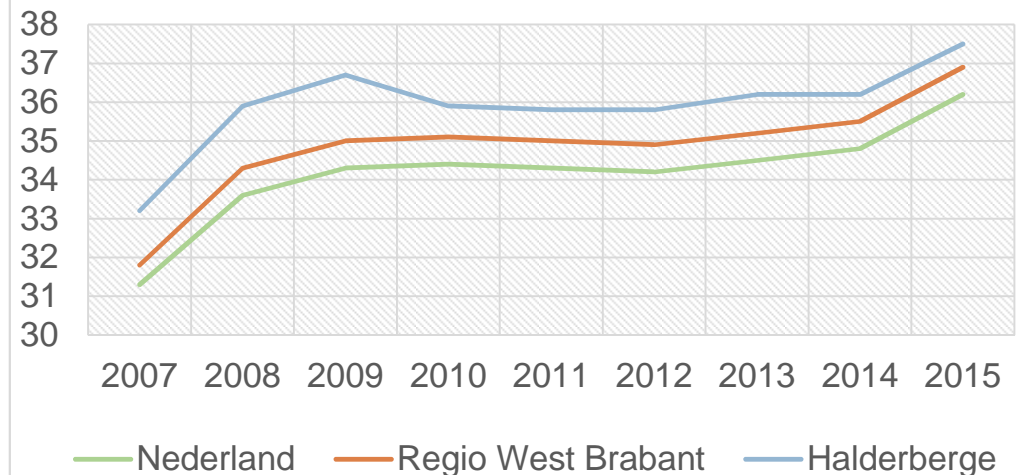
1. Roosendaal
2. Breda
3. Etten-Leur
4. Moerdijk
5. Rucphen
6. Steenberg
7. Rotterdam
8. Bergen op Zoom

Top 8 vertrek uit Halderberge

1. Roosendaal
2. Etten-Leur
3. Breda
4. Moerdijk
5. Rucphen
6. Steenberg
7. Bergen op Zoom
8. Rotterdam

Bron: CBS

Gemiddeld besteedbaar inkomen



Note: x1000

Bron: CBS

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

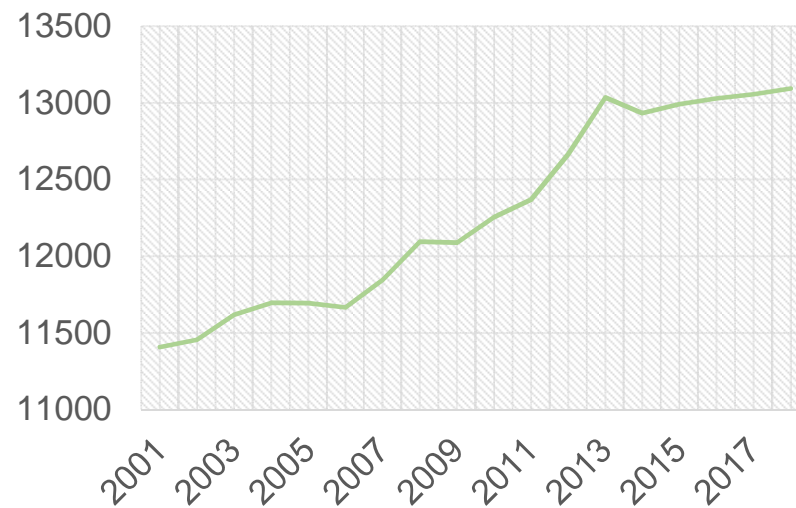
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Demografische gegevens

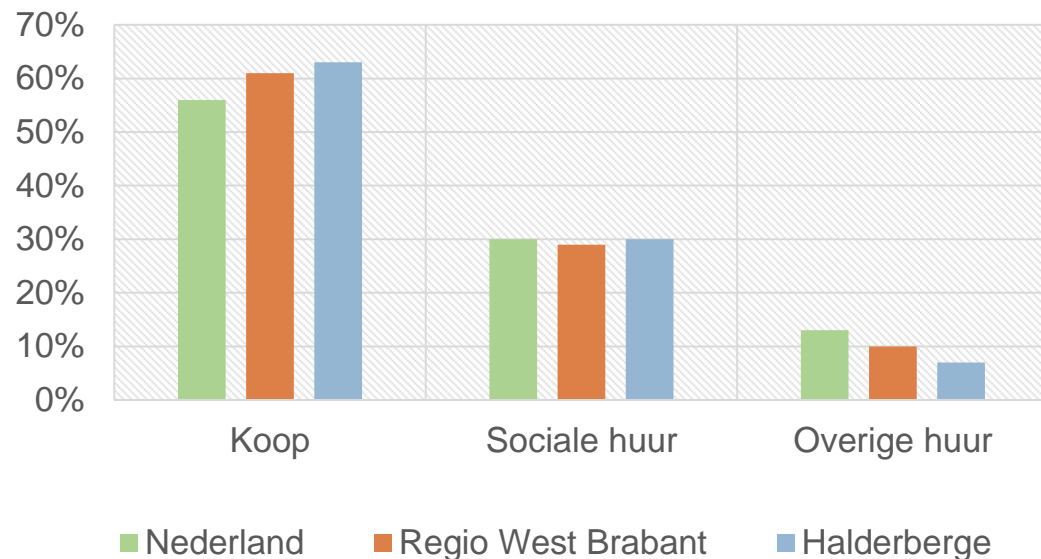
Woningvoorraad

Aantal woningen Halderberge



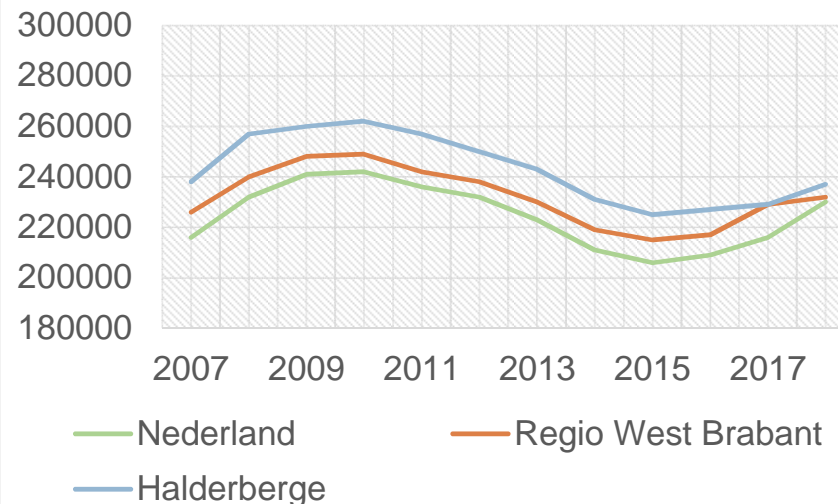
Bron: BAG

Verdeling koop/huur 2018



Bron: CBS (1 januari 2018)

Gemiddelde WOZ waarde



Bron: CBS

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

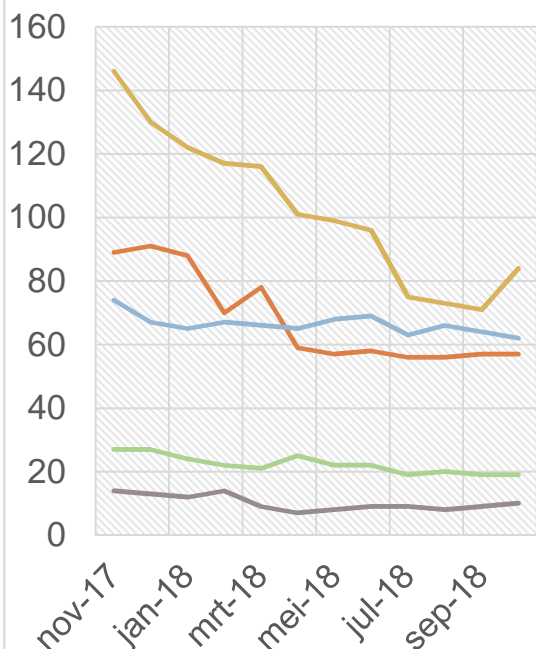
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Algemene cijfers

Huizenmarkt

Aantal te koop staande woningen

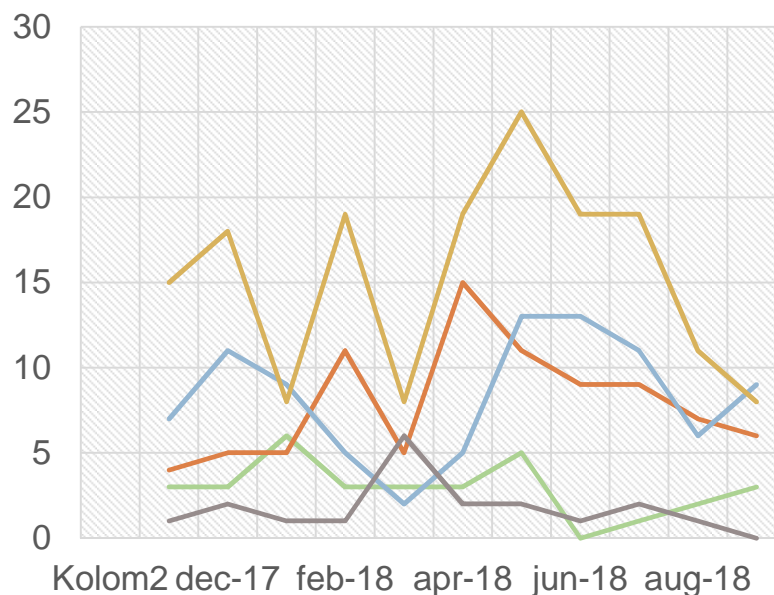


- Bosschenhoofd
- Hoeven
- Oud Gastel
- Oudenbosch
- Stampersgat

Note: Aantal te koop staande woningen per maand

Bron: Huispedia

Aantal verkochte woningen

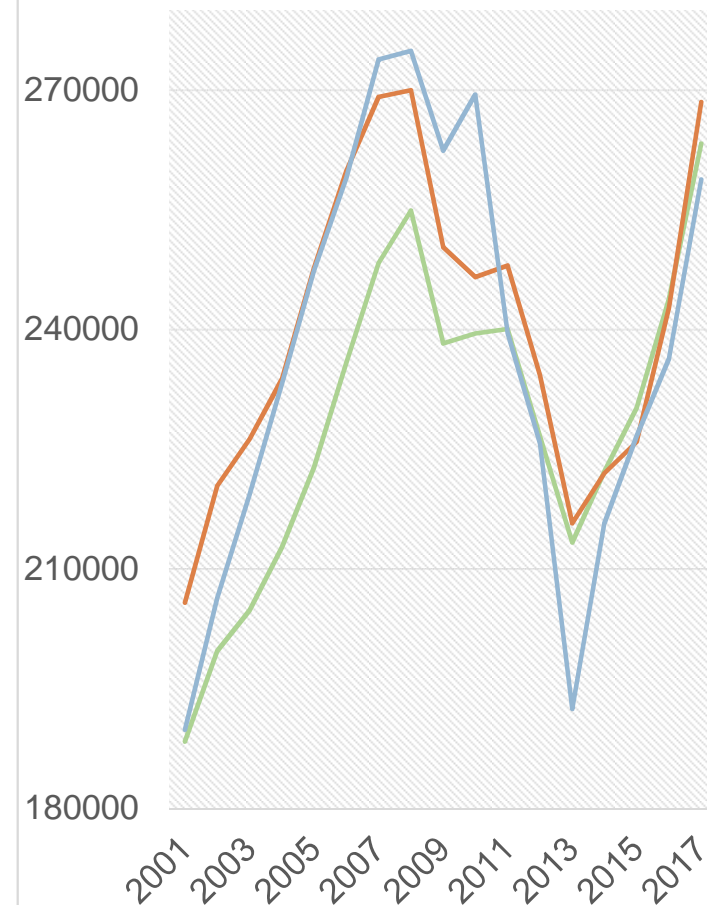


- Bosschenhoofd
- Hoeven
- Oud Gastel
- Oudenbosch
- Stampersgat

Note: Aantal verkochte woningen per maand

Bron: Huispedia

Gemiddelde verkoopprijs



- Nederland
- Regio West Brabant
- Halderberge

Bron: CBS

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

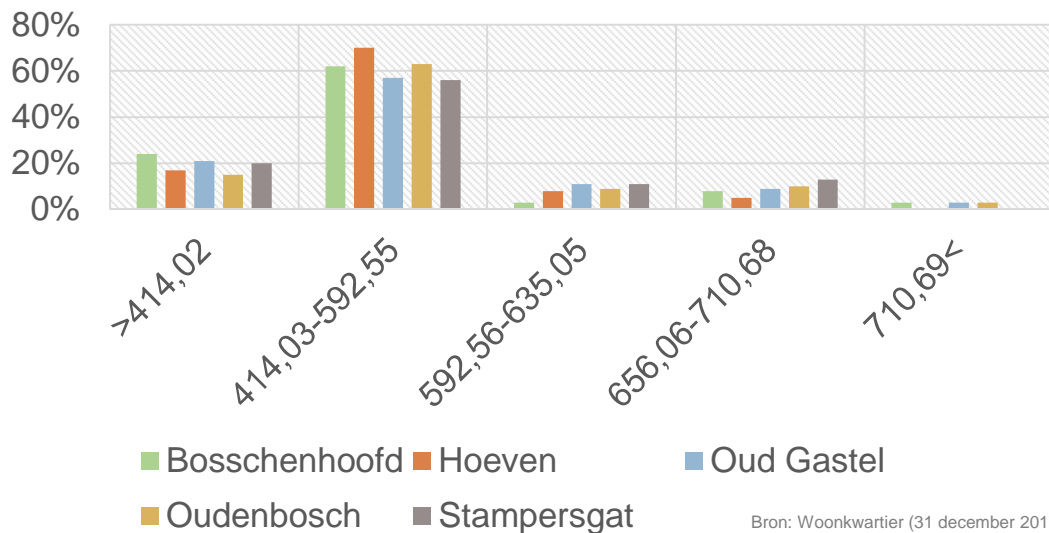
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

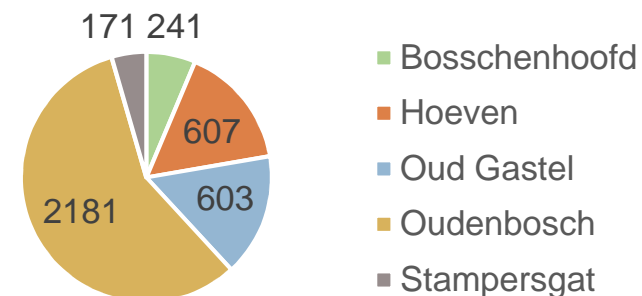
Algemene gegevens

Woningzoekenden

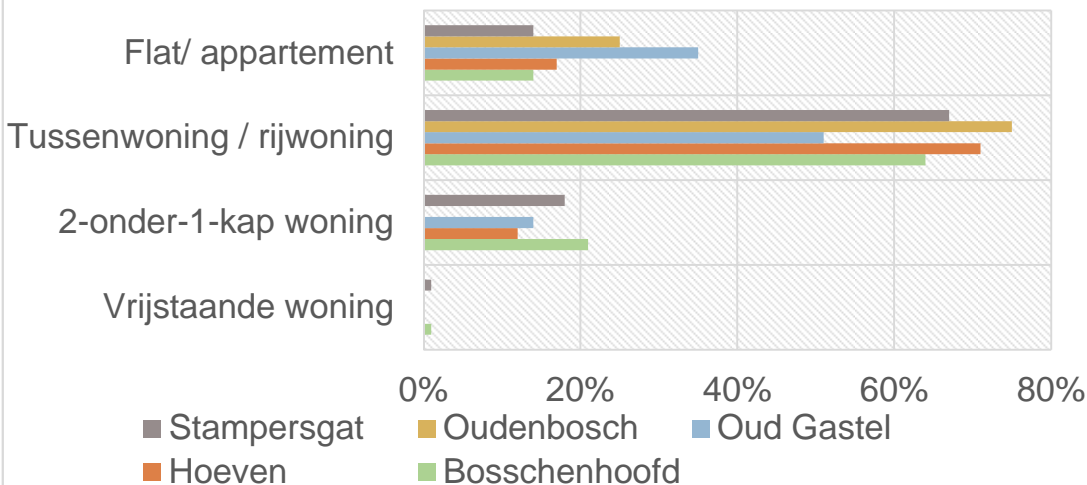
Huurklasse 2017



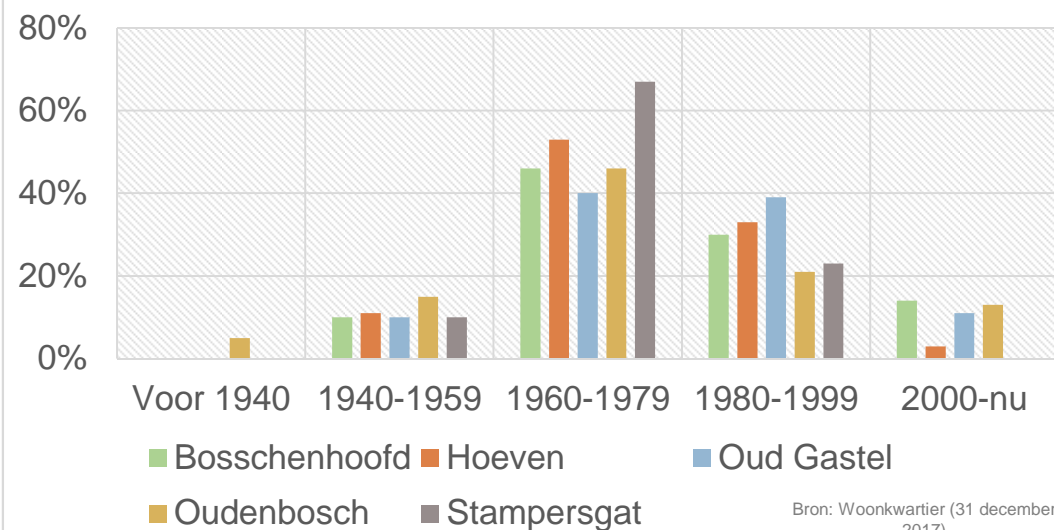
Aantal huurwoningen 2017



Type huurwoningen 2017



Bouwjaar huurwoningvoorraad



Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

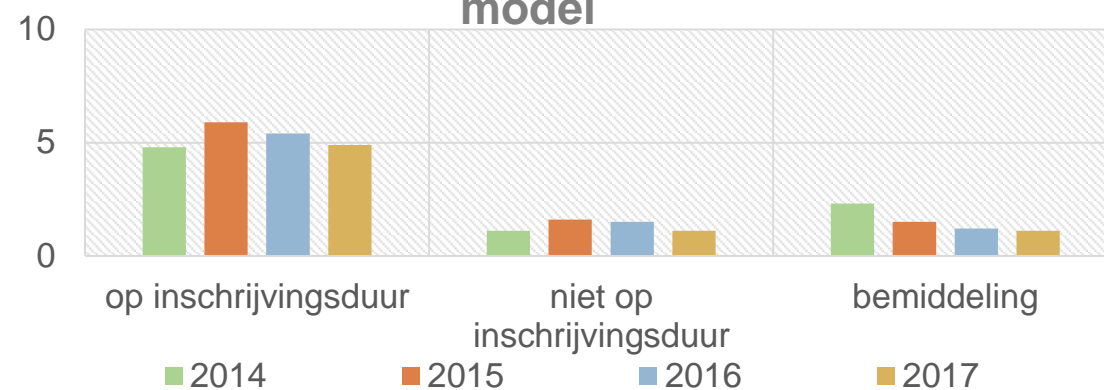
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Algemene gegevens

Woningzoekenden

Gemiddelde inschrijftijd in jaren naar model



Note: Deze gegevens zijn van alle woningzoekenden die gebruik maken van Klik voor Wonen.

Bron: Woonkwartier

Actief woningzoekenden

2015: 642

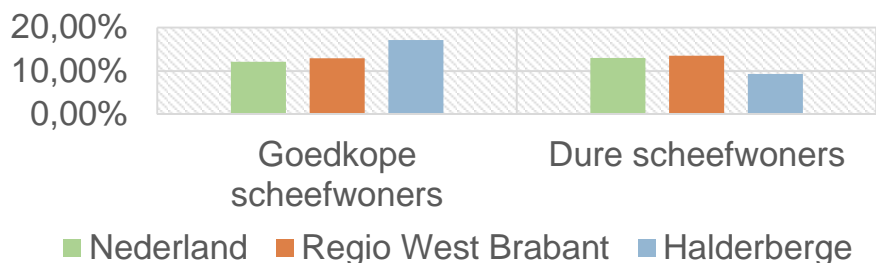
2016: 543

2017: 3447

Note: actief woningzoekenden uit gemeente Halderberge (zoekgebied onbekend)

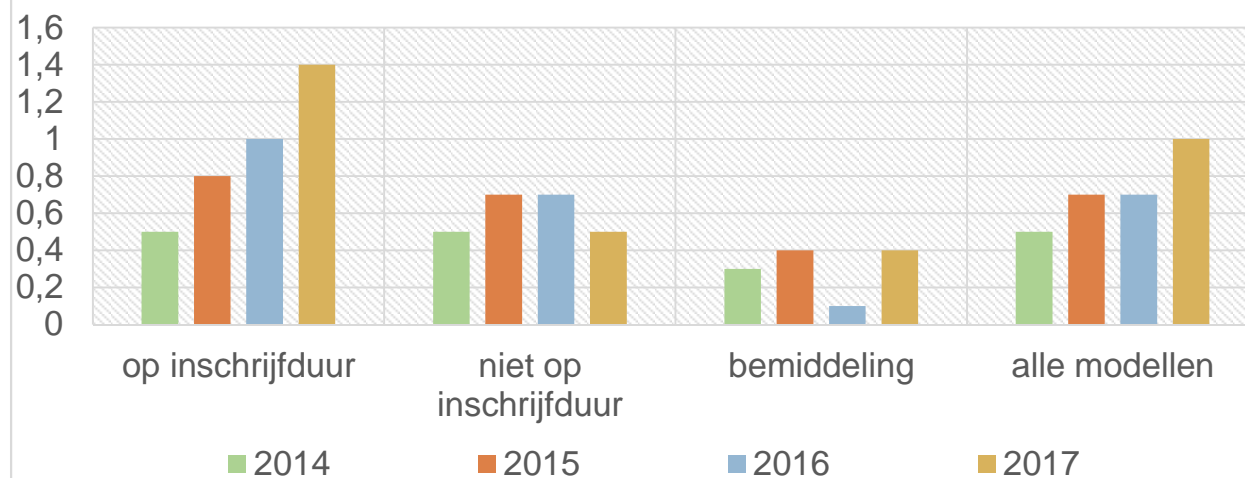
Bron: Woonkwartier

Scheefwoners 2017



Bron: Waar staat je gemeente

Gemiddelde zoektijd in jaren



Note: Woningzoekenden uit gemeente Halderberge (zoekgebied onbekend)

Bron: Woonkwartier

Goed wonen voor iedereen

Koopwoningmarkt

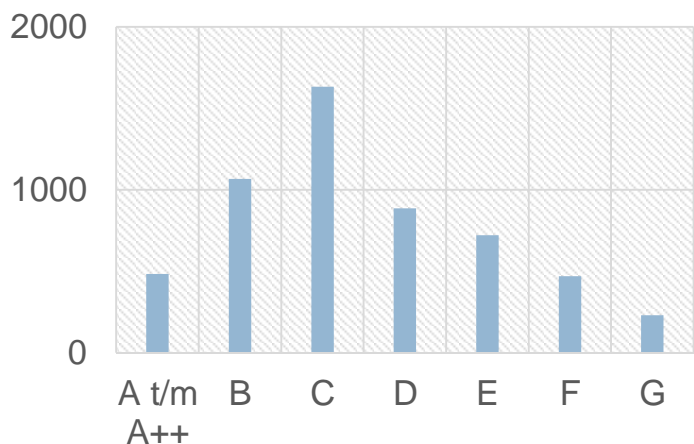
Sociaal wonen

Toekomstbestendig wonen

Duurzaamheid & Veiligheid

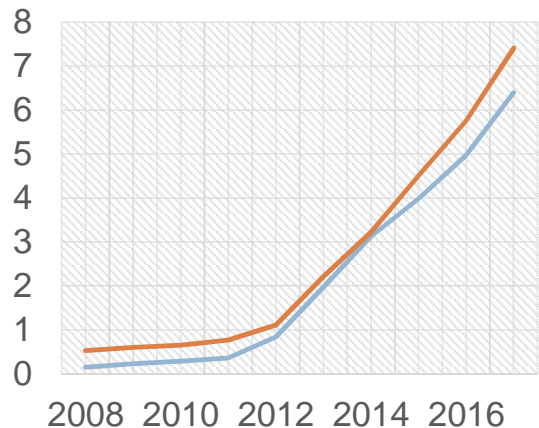
Wonen & Zorg

Energielabels Halderberge



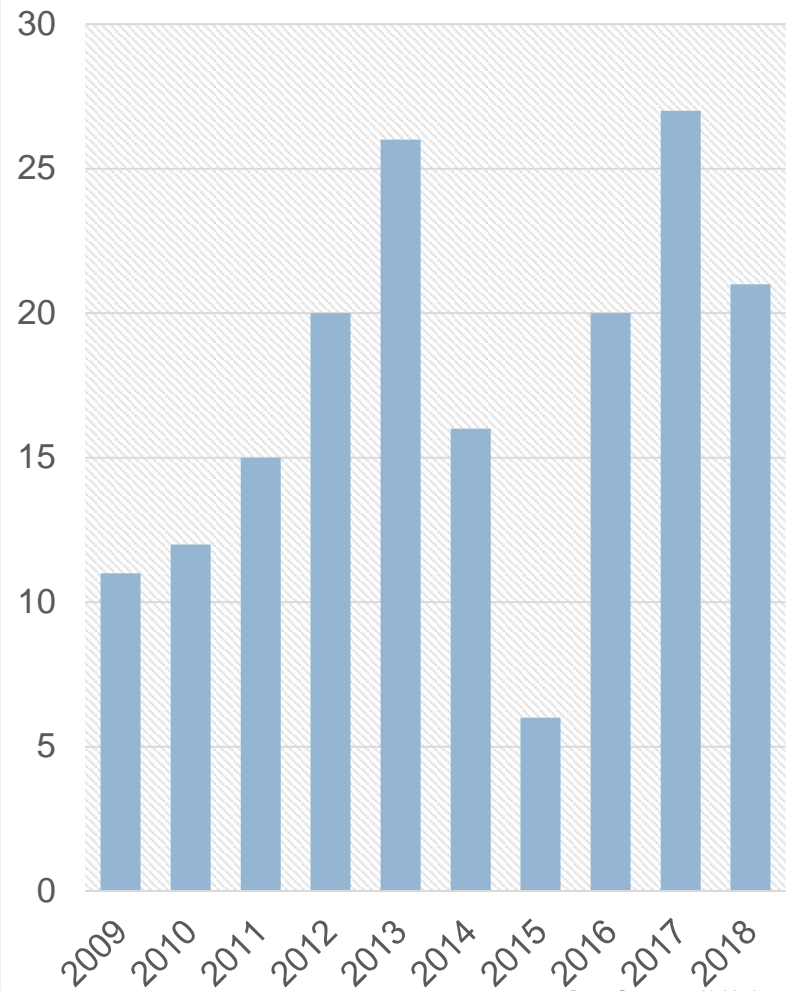
Bron: Klimaatmonitor

PV-panelen



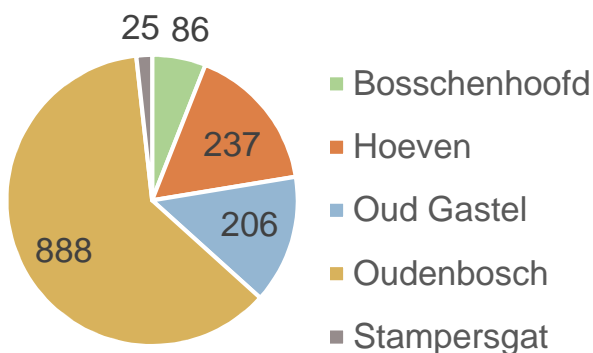
Note: Aantal adressen met PV-panelen per 100 woningen. Bron: Klimaatmonitor

Uitgegeven startersleningen Halderberge



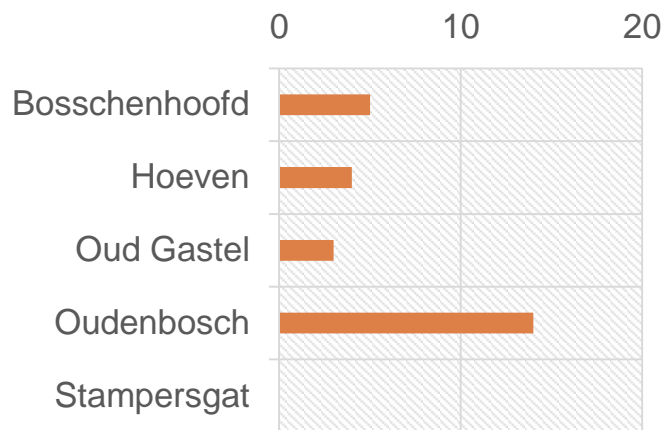
Note: Uitgegeven startersleningen op jaartal van toekenning tot 1-10-2018. Bron: Gemeente Halderberge

PKVW Certificaten 2018



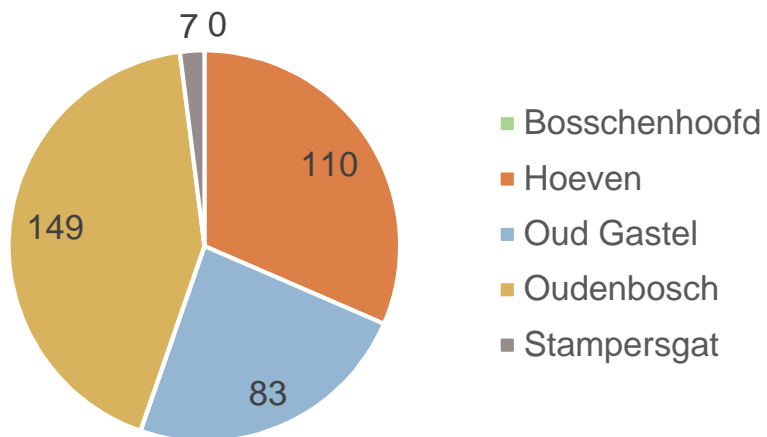
Note: het aantal certificaten per 29 november 2018. Bron: Het CCV

Duurzaamheidsleningen 2017



Note: het aantal leningen van 1 januari tot 1 dec 2018. Bron: Gemeente Halderberge

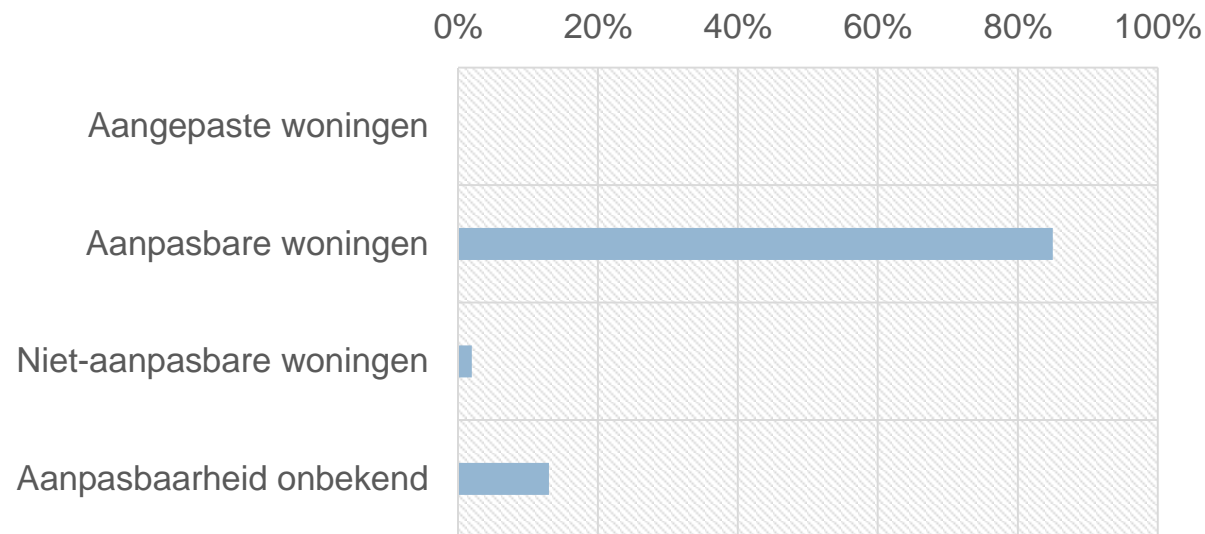
Aanwezige intramurale capaciteit 2018



Note: Enkele eenheden kunnen naar vraag ingezet worden (Wlz-indicatie of Zorgeloos Wonen).

Bron Gemeente Halderberge

Aanpasbaarheid woningen 'Langer zelfstandig thuis'



Note: Aanpasbare woningen: woningen die geschikt zijn voor of aangepast kunnen worden aan de behoeften van mensen met mobiliteitsbeperkingen.

Bron: Zorg op de Kaart (1 september 2017)



Aantal woningaanpassingen vanuit de Wmo

2016: 69

2017: 93

Note: 2017; aantal aanpassingen tot 1 september 2017.

Bron Gemeente Halderberge

MONITOR : Huur- en Koopwoningmarkt in Halderberge

Versie

18 december 2018

Colofon

Copyright © 2018 gemeente
Halderberge

Opsteller van de monitor:

Anniek Schut
Team Ontwikkeling
Gemeente Halderberge

